



# Дизайн-проект "Планувальний"

designmapua.com  
+38 (093) 570-47-99  
м. Ужгород  
2025

## Склад проекту

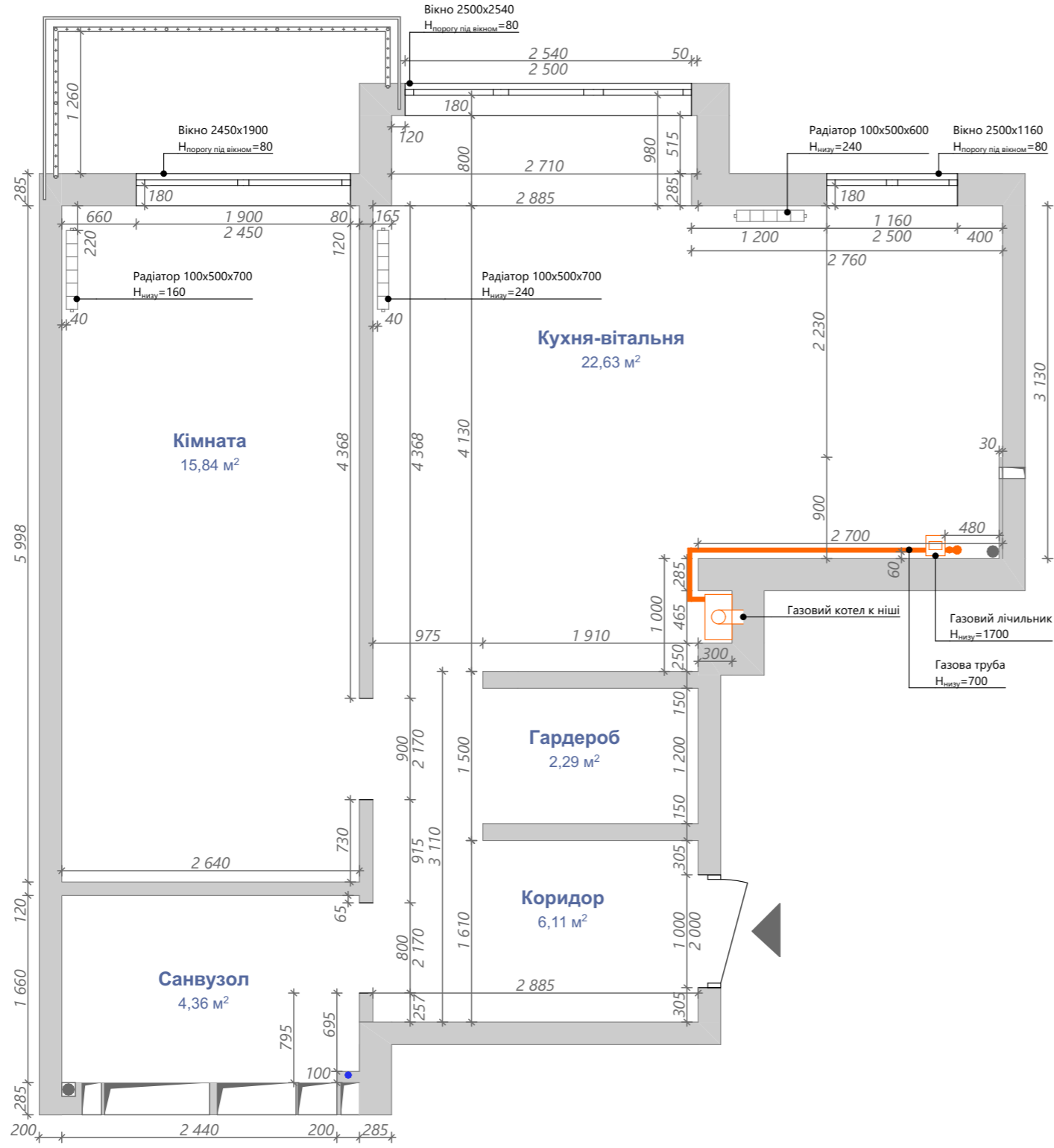
<b>№</b>	<b>Назва листа</b>
01	Титульний лист
02	Склад проекту
03	План обмірів
04	План демонтажу
05	План монтажу
06	План дверних отворів
07	План меблів з розмірами
08	План сантехніки
09	План розеток та вимикачів
10	План освітлення
11	План керування світлом
12	План оздоблення стелі
13	План теплої підлоги

**Назва проекту:**  
Технічний дизайн-проект  
двокімнатної квартири в м. Ужгород

**02** | Склад проекту

**Автори проекту:** Рисована Анна  
Рисована Діана

# План обмірів



## Умовні позначення:

- існуючі стіни
- вентканал
- підвод холодної води
- газова труба
- каналізація
- вхід у квартиру

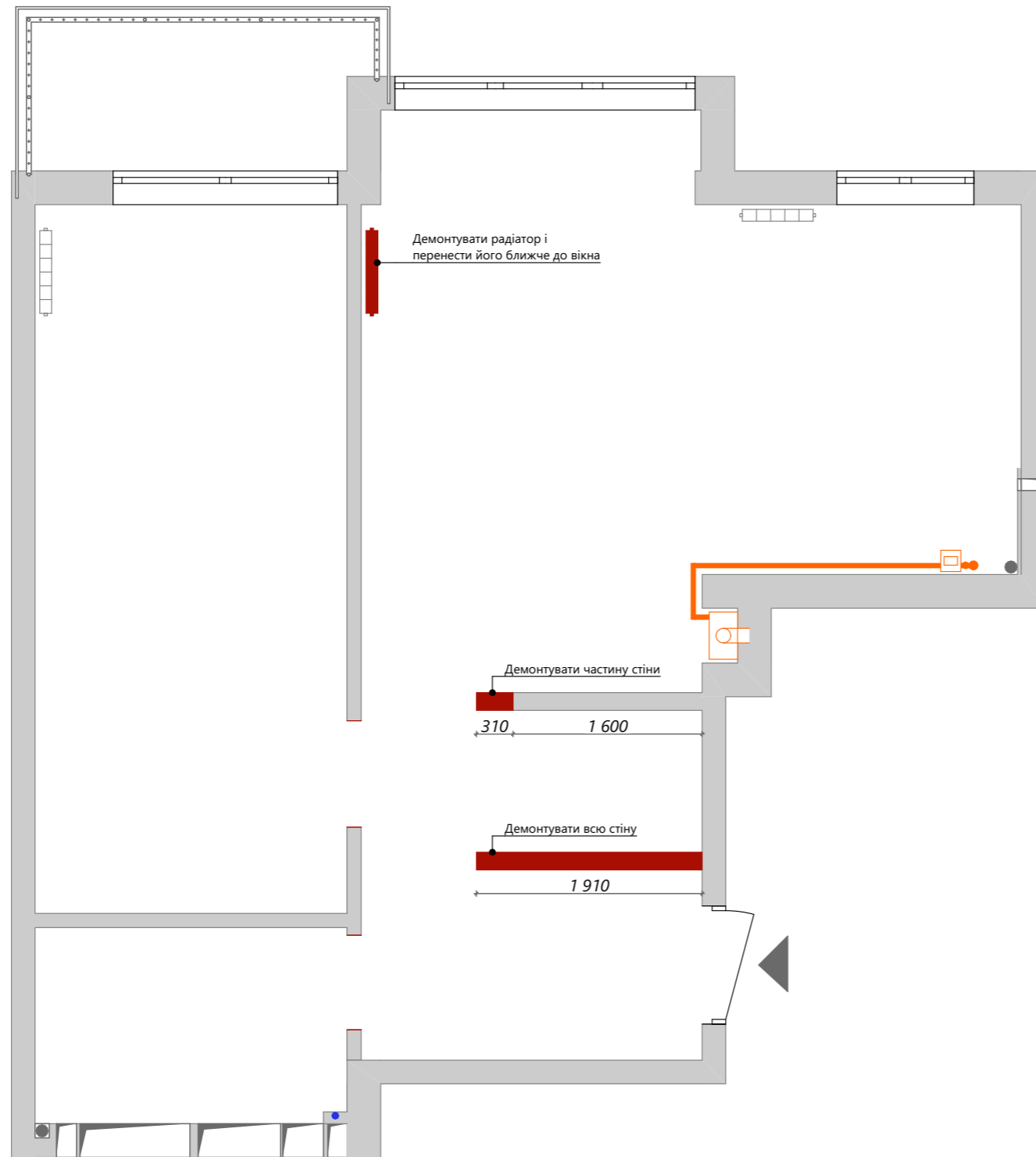
## Примітки:

1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. За відмітку 0.000 прийнято рівень чорнової підлоги приміщення
3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
4. Висота стелі Н=2770, окрім кімнати і балкона (там поріг +80, тому Н<sub>стелі</sub>=2690)
5. Висота дверних прорізів Н=2180
6. Висота вхідних дверей Н=2000, поріг Н=100

Експлікація приміщень (без балкона)		
№	Приміщення	Площа
1	Коридор	6,11
2	Санвузол	4,36
3	Кімната	15,84
4	Кухня-вітальня	22,63
5	Гардероб	2,29
		<b>51,23 м<sup>2</sup></b>

<b>Назва проекту:</b> Технічний дизайн-проект двокімнатної квартири в м. Ужгород	
<b>03</b>	План обмірів
<b>Автори проекту:</b> Рисована Анна Рисована Діана	

# План демонтажу



## Умовні позначення:

- існуючі стіни
- вентканал
- підвод холодної води
- газова труба
- каналізація
- вхід у квартиру
- демонтаж стіни або її частини

## Примітки:

- Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
- За відмітку 0.000 прийнято рівень чорнової підлоги приміщення
- Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- Висота стелі  $H=2770$ , окрім кімнати і балкона (там поріг  $+80$ , тому  $H_{\text{стелі}}=2690$ )
- Висота дверних прорізів  $H=2180$
- Висота входних дверей  $H=2000$ , поріг  $H=100$












**Назва проєкту:**  
Технічний дизайн-проєкт  
двокімнатної квартири в м. Ужгород

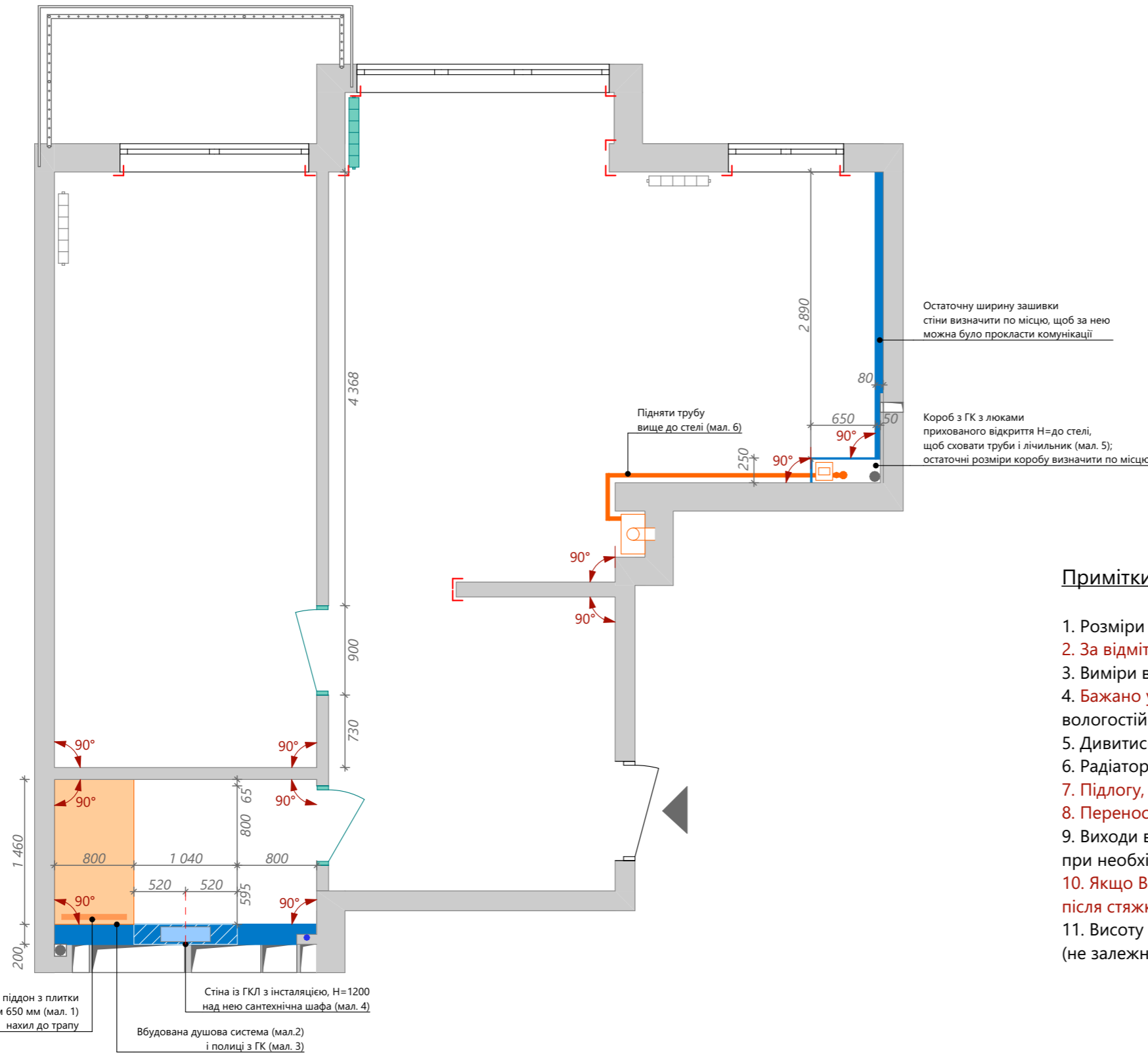
**04** План демонтажу

**Автори проєкту:** Рисована Анна  
Рисована Діана

# План монтажу

## Умовні позначення:

-  існуючі стіни
-  вентканал
-  холодна вода
-  каналізація
-  вхід у квартиру
-  монтаж з вологостійкого ГК стін; Н=до стелі
-  інсталяція під унітаз 1150x150x500
-  короб з ГК для інсталяції Н=1200
-  додатково армувати кут
-  витримати кут під 90°
-  монтаж радіатора 700x500
-  монтаж стін шириною 100 мм; Н=до стелі



## Примітки:

1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення
3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
4. **Бажано утеплити відкоси!** При утепленні відкосів (мал. 7) використовувати вологостійкий гіпсокартон та привіконний профіль (мал.8)
5. Дивитись з планом меблів та планом сантехніки
6. Радіатори повинні бути з терморегуляторами
7. Підлогу, піддон і стіни в ванній обробити гідроізоляцією!
8. Перенос газової труби робиться разом з газовою службою
9. Виходи вентканалів переробити відносно розміщення вентилятора, при необхідності зробити новий отвір у вент. шахті та закласти існуючий.
10. Якщо Ви будете робити двері прихованого монтажу, то коробка для них монтується після стяжки підлоги на етапі вирівнювання стін
11. Висоту і ширину дверних отворів узгодити з виробником дверей (не залежно від того чи двері це прихованого монтажу чи ні)



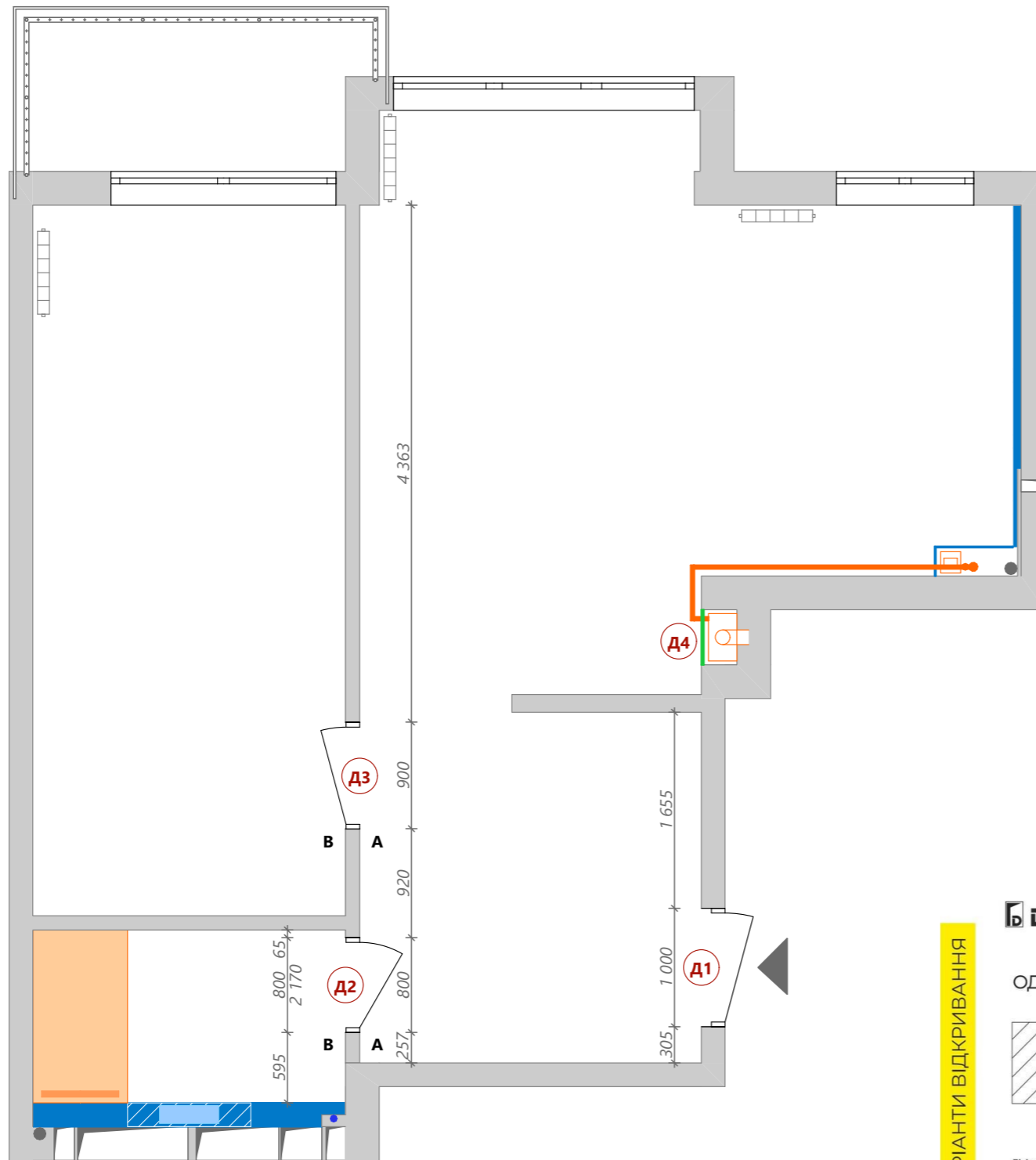
мал. 1   мал. 2   мал. 3   мал. 4   мал. 5   мал. 6   мал. 7   мал. 8

**Назва проєкту:**  
Технічний дизайн-проєкт  
двокімнатної квартири в м. Ужгород

**05**   План монтажу

**Автори проєкту:** Рисована Анна  
Рисована Діана

# План дверних отворів



## Умовні позначення:

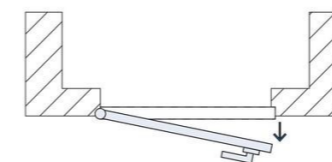
- Д1** Оформлення дверного отвору, де є вхідні двері доборами (мал. 1)
- Д2** Двері міжкімнатні ліві зовнішнього відкривання  
розміри: отвору 2100x800; полотна 2000x700  
лиштва на дві сторони або на одну, якщо зі сторони ванни лиштва не поміститься
- Д3** Двері міжкімнатні ліве з відкриванням inside  
розміри: отвору 2100x900; полотна 2000x800  
лиштва на дві сторони
- Д4** Розпашні двері з меблевого щита в колір кухні (мал. 2)

## Примітки:

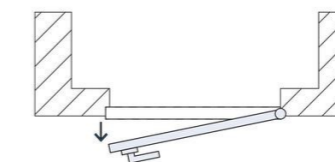
1. Рекомендовані розміри дверних отворів, полотен, сторін відкриття та сторони вирівнювання дверних полотен стосуються як і дверей прихованого монтажу, так і дверей з лиштвою Dooris, але остаточні розміри дверних отворів і полотен уточнити по місцю з майстром, що буде встановлювати двері (до виготовки дверних отворів)
2. За відмітку 0,000 взято рівень чистої підлоги після стяжки
3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
4. Якщо будуть двері не приховного монтажу, то їх потрібно встановлювати ПІСЛЯ закінчення чистового оздоблення стін. Рекомендуємо до покупки міжкімнатні двері G01 Dooris (вони гладкі, глухі, які впишуться в будь-який інтер'єр)
5. Якщо будуть двері приховного монтажу, то лиштви не буде, але їх потрібно встановлювати в две етапи: коробку під час вирівнювання стін, а полотно після чистового оздоблення стін
6. Білий колір дверей найуніверсальніший
7. Бажано використовувати петлі прихованого монтажу, механізм міжкімнатний магнітний, (конкретну модель ручки вибрати в магазині)
8. Інформацію щодо лиштви, добірних дошок, ручок та замків уточнити з майстром по встановленню дверей
9. Колір та стиль внутрішньої сторони дверей повинен стилістично вписуватись в інтер'єр. Якщо не так, то скористайтесь накладкою на вхідні двері, яка стилістично наближена до міжкімнатних дверей
10. Дверні полотна вирівняти по стороні "А"

**DOORIS**

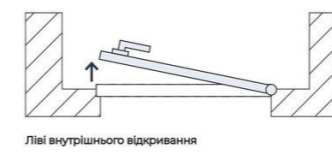
### ОДНОСТУЛКОВІ ДВЕРІ



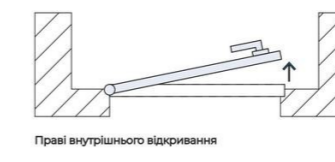
Ліве зовнішнього відкривання



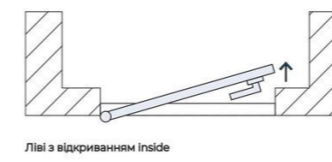
Праві зовнішнього відкривання



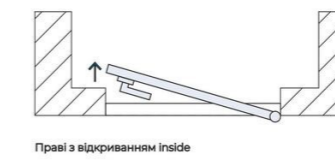
Ліве внутрішнього відкривання



Праві внутрішнього відкривання



Ліве з відкриванням inside



Праві з відкриванням inside

ВАРІАНТИ ВІДКРИВАННЯ



мал. 1



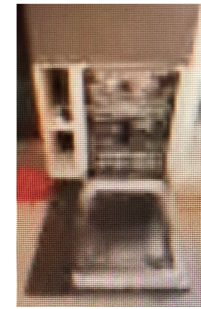
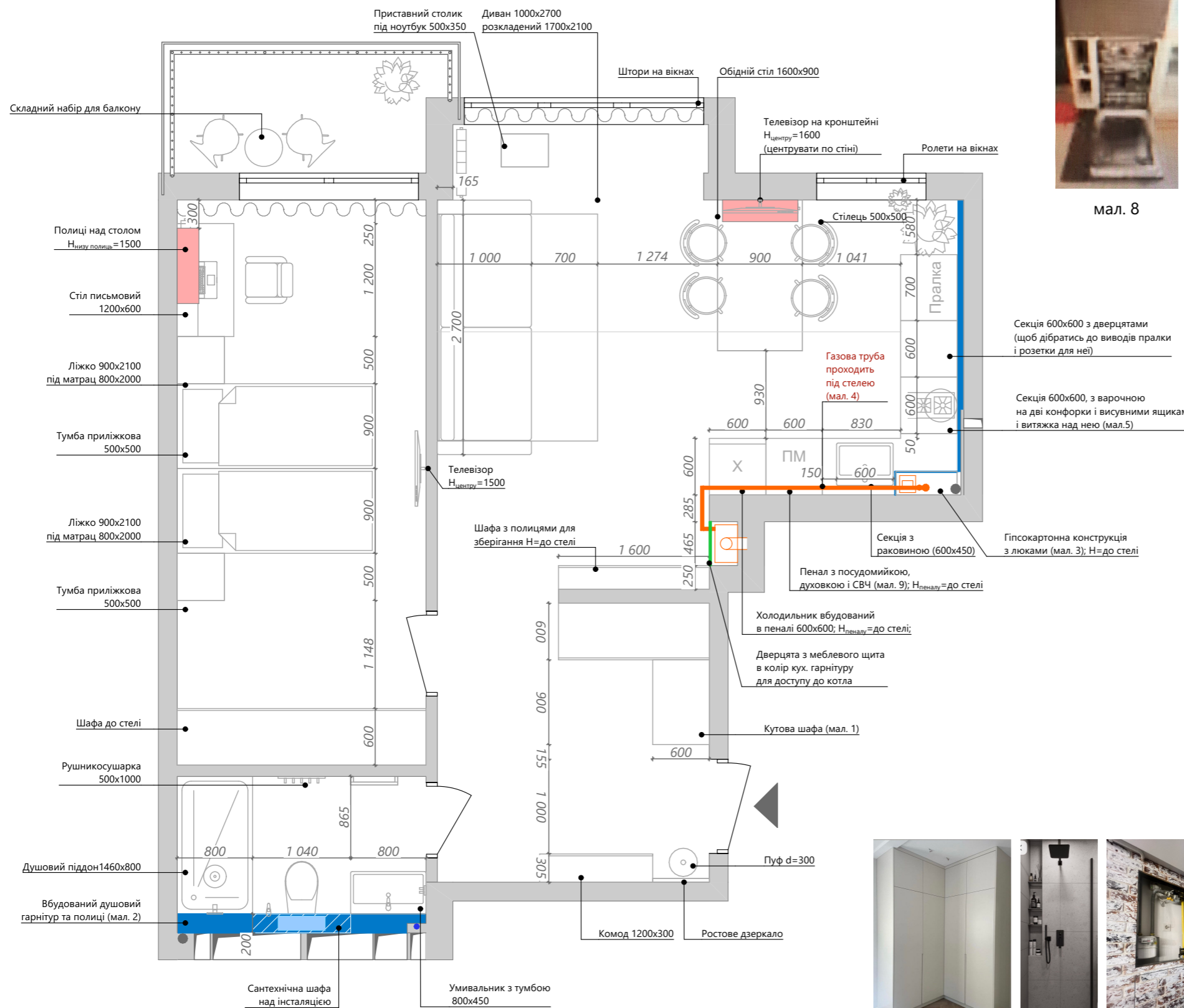
мал. 2

**Назва проєкту:**  
Технічний дизайн-проєкт  
двокімнатної квартири в м. Ужгород

**06** План дверних отворів

**Автори проєкту:** Рисована Анна  
Рисована Діана

# План меблів з розмірами



мал. 8



мал. 9

## Умовні позначення:

- існуючі стіни
- вентканал
- холодна вода
- каналізація
- вхід у квартиру
- стіна з вологостійкого ГК; Н=до стелі
- інсталяція під унітаз 1150x150x500
- короб з ГК для інсталяції Н=1200
- внутрішній блок кондиціонера

## Примітки:

1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. За відмітку 0.000 прийнято рівень чистової підлоги приміщення
3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
4. Висота нижніх ящиків в кухні 900 мм
5. У цоколях кухонних пеналів, де розташовані посудомийна машина, духовка та холодильник слід передбачити вентиляційні отвори
6. Витяжка, варильна поверхня, духовка, мікрохвильовка, електрочайник обного кольору і стилю обирати
7. Варіант як в пенал поставити посудомийку 450 мм на мал. 8
8. Трубу від витяжки до вентиляційного отвору провести по стелі (мал. 6), а вентиляційний отвір, який залишиться під стелею закрити вентиляційною решіткою (мал.7)
9. Не можна повністю замурувати вентиляційний отвір, бо в квартирі газ. Якщо буде витік газу при закритих вікнах, то газу потрібно через цей отвір виходити. До того, якщо замурувати витяжку, то порушиться циркуляція повітря в приміщенні
10. Висота пеналів на кухні залежить від опуску натяжної стелі
11. Духовку в пеналі кріпити додатково до стіни



мал. 1



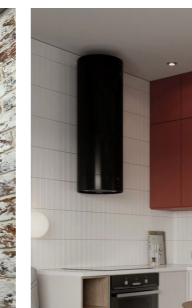
мал. 2



мал. 3



мал. 4



мал. 5



мал. 6







мал. 7

<b>Назва проєкту:</b> Технічний дизайн-проєкт двокімнатної квартири в м. Ужгород	
<b>07</b>	План меблів з розмірами
<b>Автори проєкту:</b> Рисована Анна Рисована Діана	

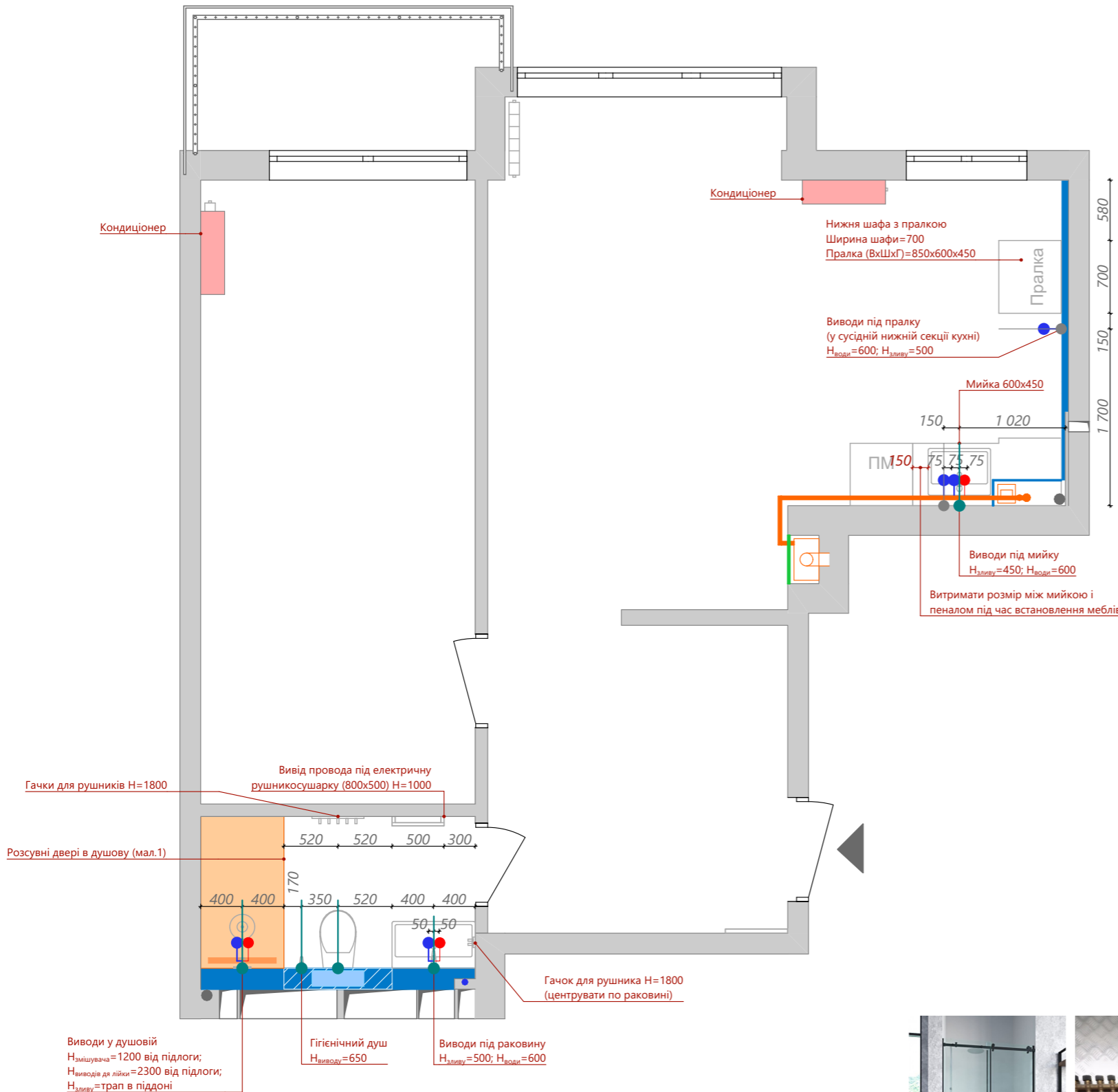
# План сантехніки

Умовні позначення:

-  труба зливу d=50 мм
-  вивід під холодну воду
-  труба зливу d=32 мм
-  виводи під холодну та гарячу воду

Примітки:

1. За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення
2. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
3. Прив'язки являються умовними, уточнити після вибору сантехніки.
4. Верх умивальника в ванній на Н-850. Умивальник керамічний з підлоговою тумбою, висота виводів (Н1-каналізації та Н2-води) Н1-500, Н2-600.  
Змішувач виходить з раковини
5. Душовий піддон з плитки, висоту піддону залежить від довжини на укліну труб  
Душова система з ручним душем та терморегулятором вбудована.  
Н<sub>кріплення змішувача</sub> = 1200 від ПІДЛОГИ, кріплення верхньої лійки Н-2300 від ПІЛОГИ.
6. Низ дзеркала в ванній Н=1200; дзеркало (Н=800; ширина=600)
7. Шафа над інсталяцією і тумба під раковину з вологостійкого матеріалу
8. Сантехнічний вузол сховати за шафою над інсталяцією. В сантехнічний вузол вивести всі труби з кранами, поставити фільтри грубої очистки води та встановити за бажанням систему "антипотоп"(мал.2)
9. Інсталяцію з кнопкою радимо Geberit Duofix. Н<sub>кнопки змиву</sub> = 1000. Колір кнопки змиву радимо білий або матовий металік, бо на таких клавішах не буде видно відбитків пальців
10. Підвісний унітаз з кришкою плавного закривання
11. Висота виводу під гігієнічний душ Н= 650. Кількість точок підключення уточнити після вибору моделі
8. Висота виводів для пральної машини (каналізації та води) Н<sub>1</sub> = 500, Н<sub>2</sub> = 600.  
Уточнити з сантехніком необхідність виводів для сушильної машини
12. Низ рушникосушника Н=1000; приховане підключення з права
14. Гачки біля душової для рушників та халатів Н=1800
15. Кошик для білизни поставити в господарській шафі
17. Виводи для посудомийки в секції під мийкою
20. Трубку для конденсату від кондиціонерів вивести в трубу зливу
21. Якщо буде с-ма очистки води на всю квартиру у господарській шафі, то всі деталі підключення цієї с-ми вирішити по місцю з сантехніком
22. Розмір мийки буде залежати від розміру короба з лічильником, щоб між ними була відстань 50 мм. Відстань від пеналу до мийки 150 мм



мал. 1



мал. 2

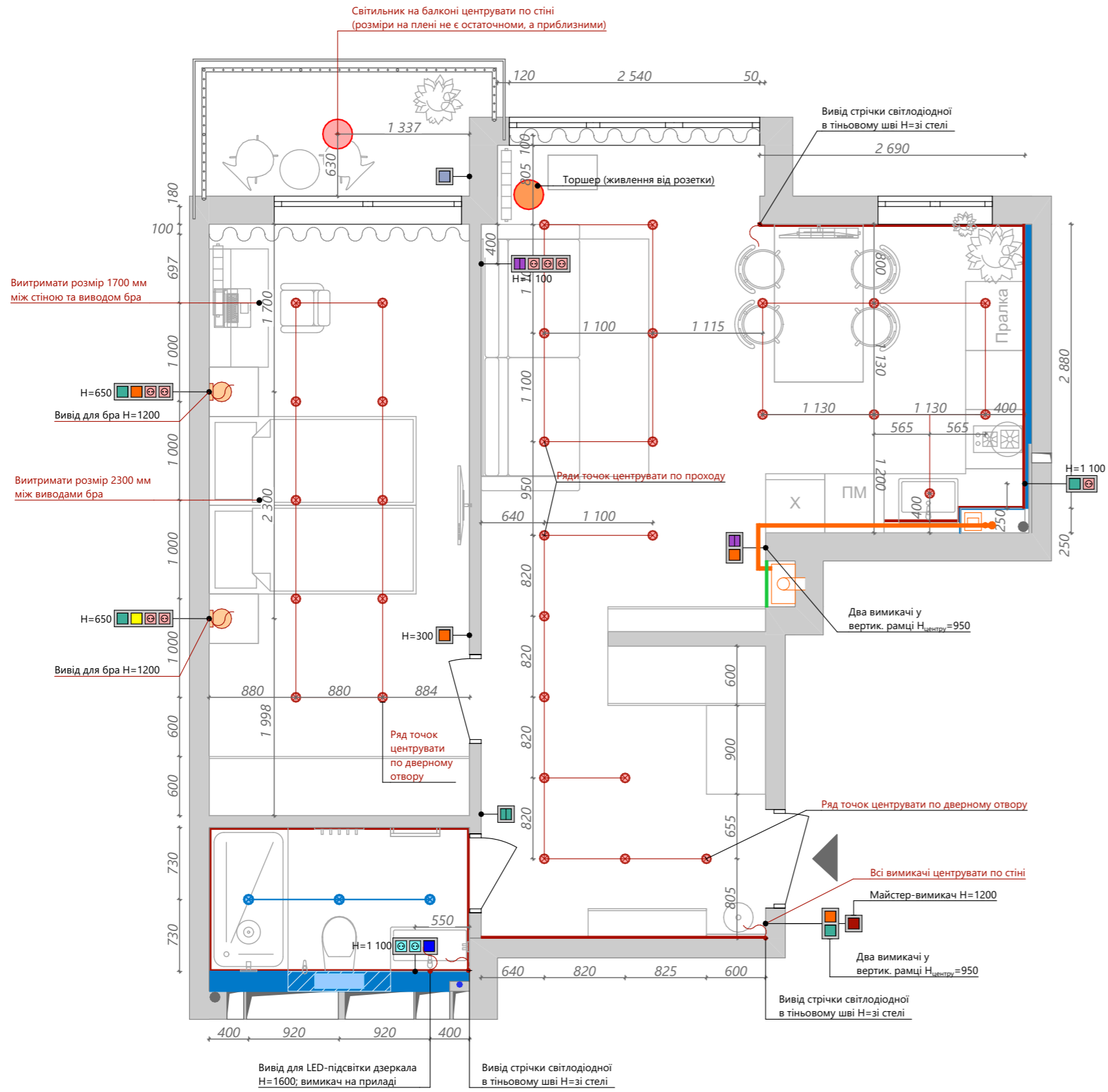
**Назва проекту:**  
Технічний дизайн-проект двокімнатної квартири в м. Ужгород

08 План сантехніки








**Автори проекту:** Рисована Анна  
Рисована Діана



# План освітлення



## Умовні позначення:

-  Торшер зі змінною лампою - 1 шт.; змінна лампа 3000K - 1 шт.
-  Світильник з рівнем захисту IP65 температура світла - 4000K/4100K - 1 шт
-  Бра зі змінною лампою - 2 шт.; змінні лампи в бра 3000K - 2 шт.
-  Світильник точковий під лампочку GU10, ступінь захисту IP 20 - 32 шт. змінні лампочки з цоколем GU10 4000K/4100K; потужність 6-7 Вт - 32 шт.
-  Світильник точковий вологостійкий, ступінь захисту IP 44; температура світла - 4000K/4100K; потужність 6-7 Вт - 3 шт.
-  Стрічка LED стрічка в тіньовому профілі натяжної стелі довжина - 19 м.п.; колір-4000K/4100K
-  Настільна лампа, світлодіодна або зі змінною лампою - 1 шт.

## Примітки:

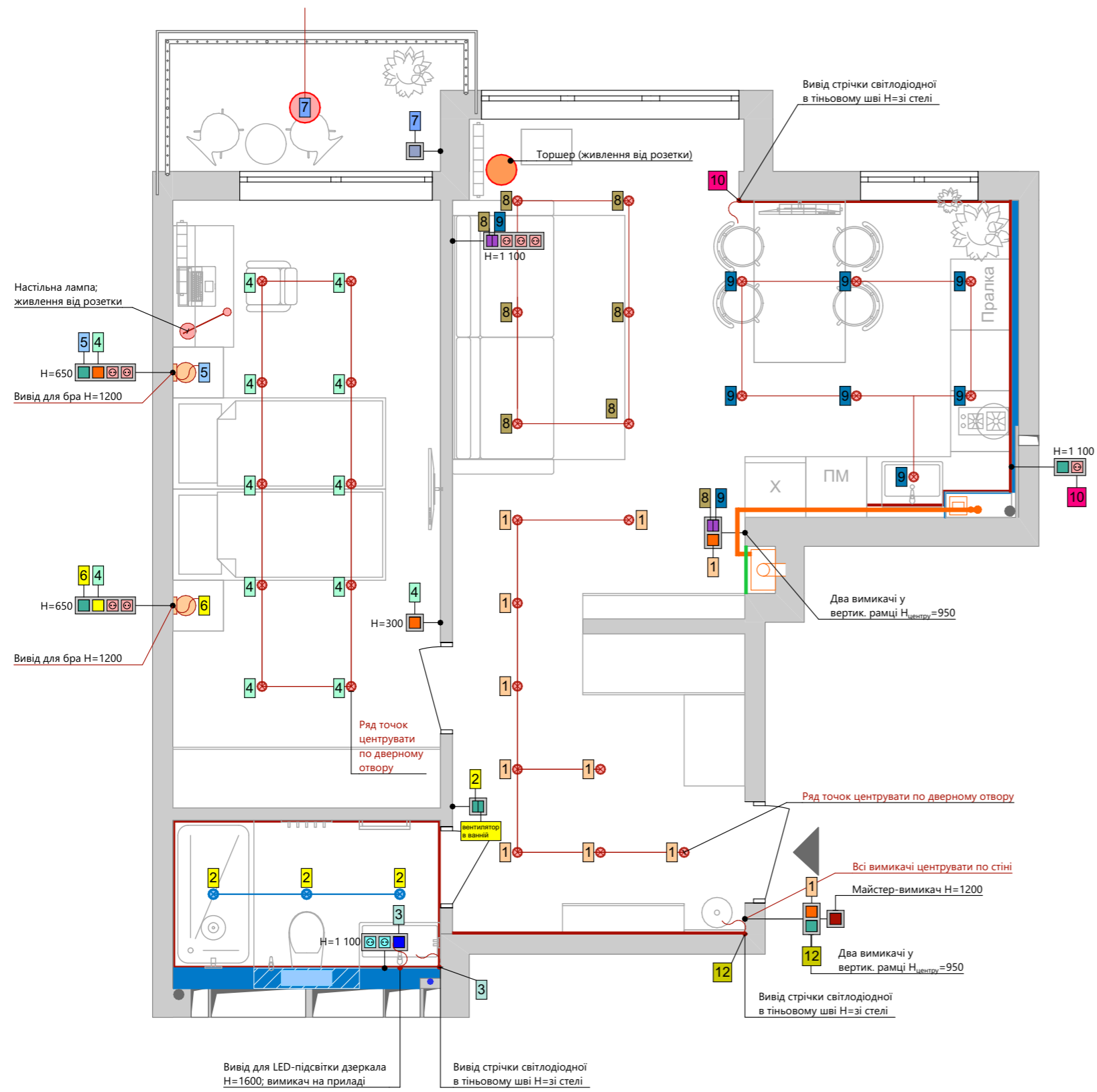
1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення
3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
4. Вивід для підсвітки дзеркала у ванній вивести по центру дзеркала на висоті H=1600
5. Висота всіх вимикачів від чистої підлоги H=900, якщо не вказано інше
6. Всі розміри від кута або дверного отвору до вимикача вказується ПО ЦЕНТРУ рамки
7. Відстань від кута або дверного отвору до центру вимикача становить 200 мм, якщо не вказано інше
8. Інформацію щодо діаметру врізних отворів для точкових світильників уточнити з майстром по натяжній стелі перед купівлею світильників
9. При виборі світильників і ламп дотримуйтесь наших рекомендацій щодо кольору світла в Лм, потужності та ступеню захисту.
10. Не обирайте змінні лампочки більші за потужністю, чим розрахований світильник
11. В санвузлі підключити вентилятор

**Назва проекту:**  
Технічний дизайн-проект  
двокімнатної квартири в м. Ужгород

**10** План освітлення

**Автори проекту:** Рисована Анна  
Рисована Діана

# План керування світлом



## Умовні позначення:

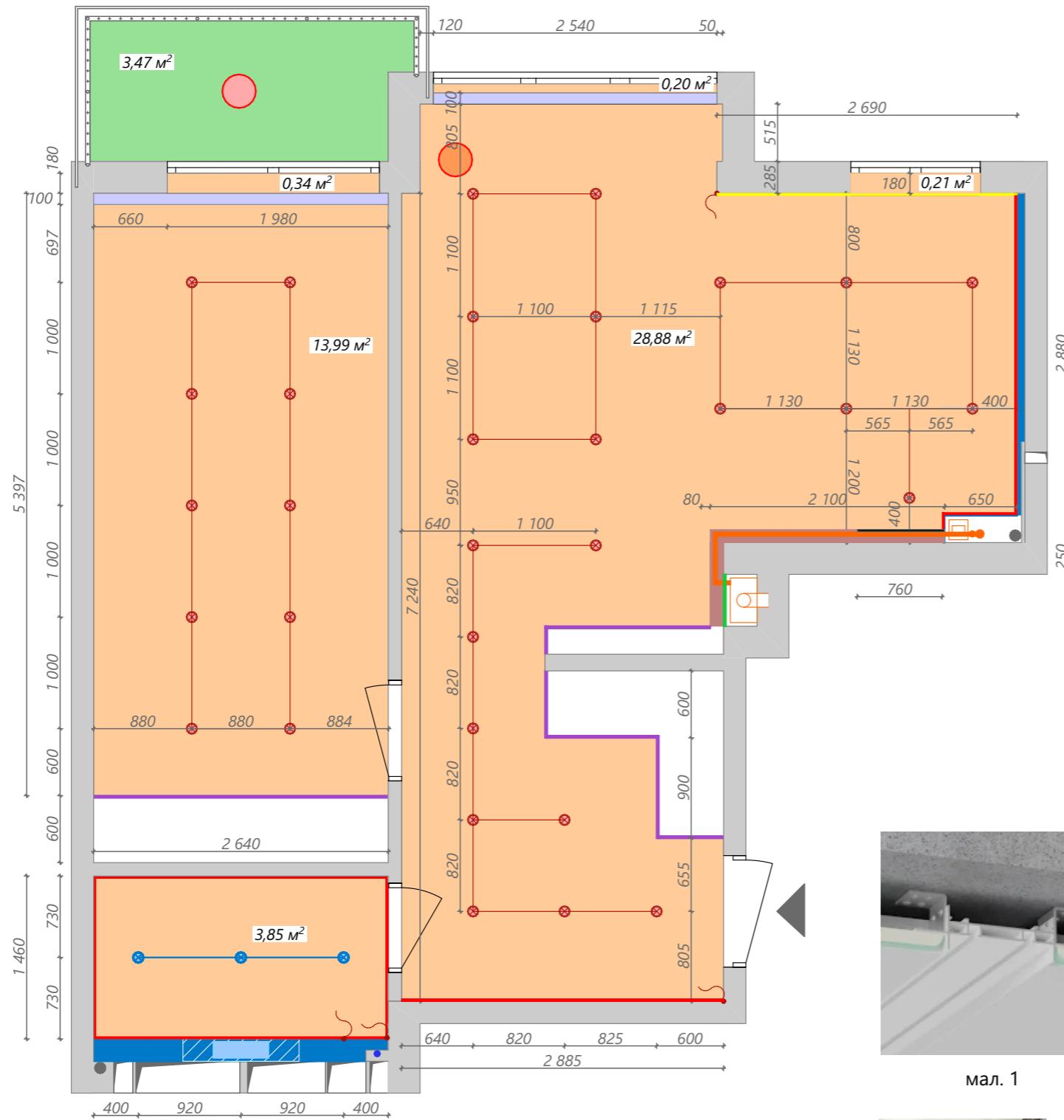
- 1 номер групи освітлення
- 1 вимикач вказаної групи освітлення
- одинарний вимикач 4 шт.
- подвійний вимикач 2 шт.
- майстер вимикач 1 шт.
- одинарний перехресний вимикач 1 шт.
- подвійний прохідний вимикач 2 шт.
- одинарний прохідний вимикач 4 шт.
- одинарний накладний вимикач IP65 1 шт.
- одинарний вимикач IP44 1 шт.
- стрічка світлодіодна в тінювому шві натяжної стелі 19 м.п.

## Примітки:

1. Висота встановлення вимикачів 900 мм від рівня чистої підлоги, якщо не вказано інше
2. Відстань від кута стіни або від дверного отвору до центру вимикача 200 мм, якщо не вказано інше
3. Вимикач на вентилятор та світло у санвузлі об'єднати в один двухклавішний вимикач.
4. Дивитися разом з планом розеток і планом світла
5. Місце розташування вентилятора в санвузлі узгодити з будівельниками по місцю

<b>Назва проекту:</b> Технічний дизайн-проект двокімнатної квартири в м. Ужгород	
<b>11</b>	План керування світлом
<b>Автори проекту:</b> Рисована Анна Рисована Діана	

# План оздоблення стелі

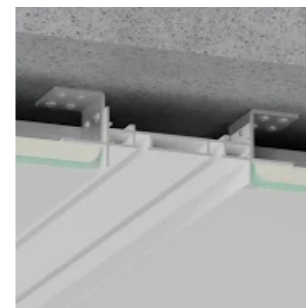


Умовні позначення:

- Біла матова натяжна стеля  
**Опуск стелі на 100 мм; S = 50,94 м<sup>2</sup>**
- Стеля без опуску оштукатурена і пофарбована  
**Біла матова фарба; S=3,47 м<sup>2</sup>**
- LED підсвітка в тіньовому шві(мал. 4)
- Місце кріплення натяжної стелі до цоколів шаф (мал. 3)
- Дворядний карниз прихованого монтажу для натяжної стелі (мал. 1) для гардини і тюлі
- Профіль прихованого монтажу в натяжній стелі для LED-стрічки (мал. 2)
- LED-стрічка в ніші з газовою трубою
- Широка ніша в стелі, в якій схована газова труба (мал. 5)

Примітки:

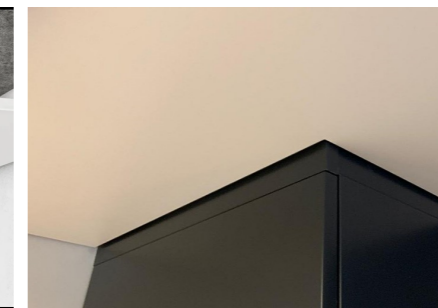
1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення
3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
4. Висота стелі H=2500, на балконі H=2400 (бо висота підлоги +100 мм)
5. Профіль тіньового шва для натяжної стелі чорного кольору
6. До пеналів на кухні натяжну стелю не кріпити, щоб був доступ до газової тру



мал. 1



мал. 2



мал. 3



мал. 4



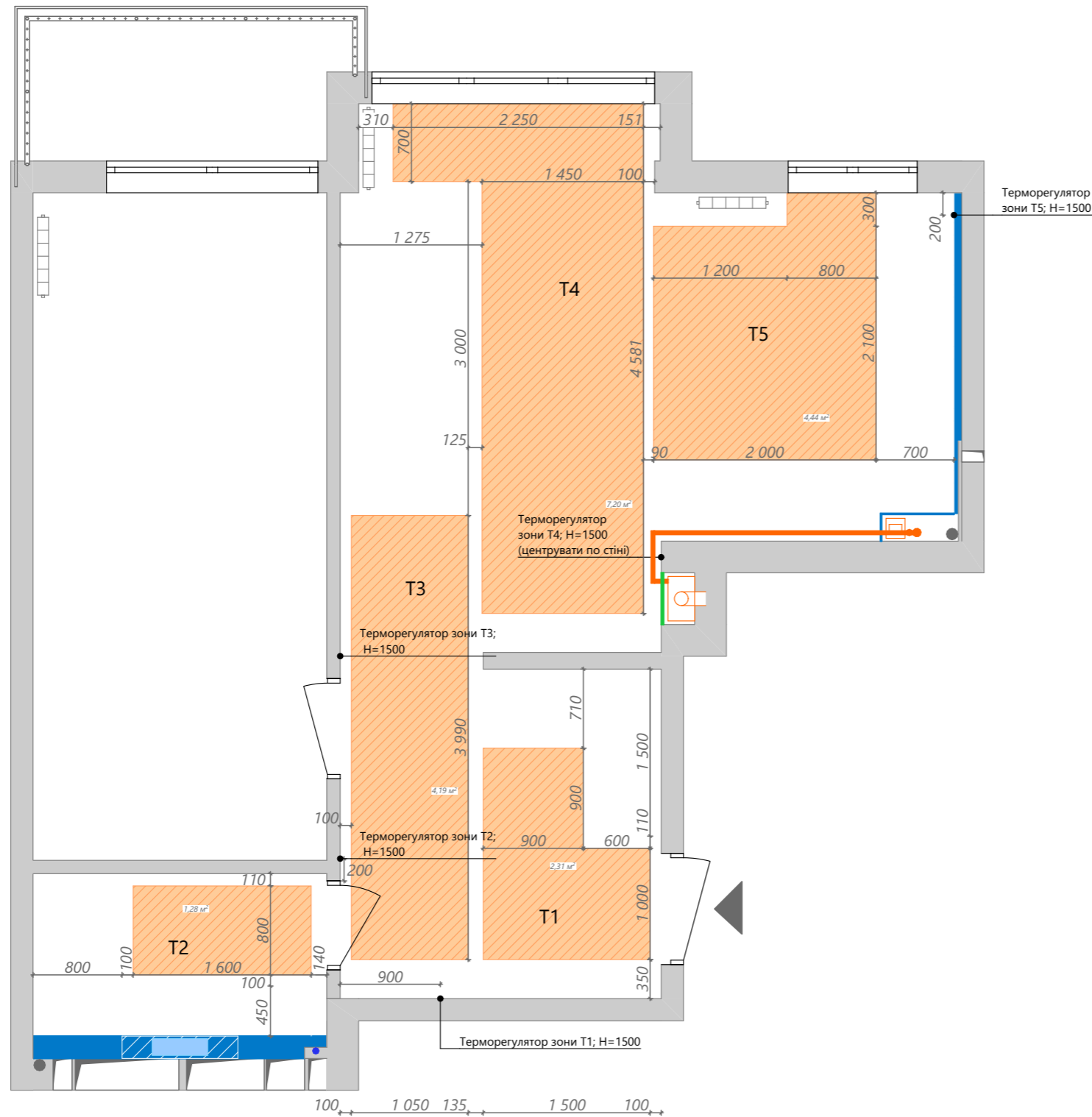
мал. 5

**Назва проєкту:**  
Технічний дизайн-проєкт двокімнатної квартири в м. Ужгород


**12** | План оздоблення стелі

**Автори проєкту:** Рисована Анна  
Рисована Діана

# План теплої підлоги



## Умовні позначення:

 тепла підлога S=19,42 м<sup>2</sup>

## Примітки:

1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. Загальна площа поверхонь з підігрівом S= 19,69 м<sup>2</sup>
3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
4. Рекомендуємо електричну теплу підлогу
5. Рекомендуємо терморегулятор на Wi-Fi сенсорний програмований
6. Рекомендована висота всіх терморегуляторів Н=1500 мм від рівня підлоги
7. Остаточну висоту терморегулятора уточнити після підбору регулятора
8. Відстань від стіни та меблів до теплої підлоги повинна бути не менше 100 мм, від негроміздких меблів, хоча б 50 мм, від радіаторів 200 мм

**Назва проєкту:**  
Технічний дизайн-проект  
двокімнатної квартири в м. Ужгород

**13** План теплої підлоги

**Автори проєкту:** Рисована Анна  
Рисована Діана