



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano” Comune di Castel Ivano

Castel Ivano, 30.03.2026

Al Presidente del Consiglio

Fabiana Ropelato

Al Sindaco di Castel Ivano

Dott. Alberto Vesco

e p.c. all'Ufficio Segreteria

MOZIONE CONSILIARE – N. 1/2026

presentata dal gruppo consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Oggetto: Mozione di indirizzo per la valutazione del recupero dell'immobile denominato “Ex Caselo” in via San Vito a Strigno

Il Consiglio comunale di Castel Ivano

premesse che

nell'abitato di Strigno, lungo via San Vito, è presente l'immobile comunemente conosciuto come “**Ex Caselo**”, struttura che da molti anni si trova in stato di sostanziale inutilizzo e che rappresenta oggi uno spazio non valorizzato all'interno di un contesto urbano particolarmente centrale;

considerato che

l'area si colloca in una posizione strategica del centro abitato, in prossimità dell'intersezione tra **via San Vito, via Pretorio e la piazza di Strigno**, e costituisce di fatto uno dei punti di collegamento tra la piazza e una parte significativa del tessuto residenziale del paese;

rilevato che

la presenza di edifici inutilizzati o in stato di degrado all'interno dei centri storici rappresenta spesso un elemento di criticità per la qualità urbana, mentre il recupero di tali spazi può diventare un'occasione importante per migliorare la vivibilità del paese e offrire nuovi servizi alla comunità;

Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Consiglieri eletti: Michel Floriani, Mirko Sartori, Luca Tomaselli, Massimo Dalla Torre, Paolo Sandri, Samuel Sandri



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano” Comune di Castel Ivano

considerato inoltre che

numerosi cittadini residenti nella zona segnalano da tempo **la difficoltà di parcheggio nelle vie limitrofe e nelle immediate vicinanze della piazza**, situazione che si accentua in occasione di eventi, manifestazioni o momenti di maggiore frequentazione del centro;

evidenziato che

la realizzazione di **alcuni posti auto in una posizione così centrale** potrebbe contribuire ad alleggerire la pressione sulla viabilità e sulla sosta nelle vie circostanti, offrendo al contempo un servizio utile sia ai residenti sia a chi frequenta il centro del paese;

considerato inoltre che

nel territorio comunale è più volte emersa, da parte delle realtà associative locali, **la necessità di disporre di spazi di deposito o magazzino** per il materiale utilizzato nelle attività sociali, culturali e ricreative che animano la vita della comunità;

rilevato che

la vicinanza dell'area dell'Ex Caselo alla piazza di Strigno e ai principali luoghi di aggregazione del paese potrebbe rendere particolarmente funzionale la presenza di **spazi destinati a magazzino o deposito a servizio delle associazioni**, contribuendo a sostenere concretamente l'attività del volontariato locale;

ritenuto pertanto che

il recupero dell'area dell'Ex Caselo potrebbe rappresentare un'opportunità per:

- **riqualificare uno spazio oggi inutilizzato** in una posizione centrale del paese;
- **migliorare la dotazione di parcheggi** nell'area della piazza e delle vie limitrofe;
- **realizzare spazi di servizio per le associazioni del territorio**, valorizzando il ruolo del volontariato e delle realtà locali;
- contribuire in modo concreto alla **riqualificazione e alla migliore fruibilità del centro abitato di Strigno**;

Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Consiglieri eletti: Michel Floriani, Mirko Sartori, Luca Tomaselli, Massimo Dalla Torre, Paolo Sandri, Samuel Sandri



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano” Comune di Castel Ivano

tutto ciò premesso

il Consiglio comunale

impegna il Sindaco e la Giunta a:

1. **verificare accuratamente la situazione proprietaria, urbanistica e tecnica** dell’immobile denominato “Ex Caselo” situato in via San Vito nell’abitato di Strigno;
2. **valutare la possibilità di avviare un percorso di recupero e riqualificazione dell’area**, anche attraverso la realizzazione di:
 - un **parcheggio a livello strada** a servizio dell’abitato e della piazza di Strigno;
 - eventuali **spazi sottostanti destinabili a magazzino o deposito per le associazioni locali**;
3. **approfondire la fattibilità urbanistica, tecnica ed economica dell’intervento**, anche attraverso una prima valutazione progettuale o uno studio preliminare;
4. **referire al Consiglio comunale sugli esiti delle verifiche effettuate**, al fine di consentire una successiva valutazione politica sull’eventuale sviluppo del progetto.

Si richiede risposta scritta e orale.

Si allega immagine aerea della zona di ubicazione dello stabile.

Castel Ivano, lì 30 marzo 2026

Michel Floriani

Consigliere comunale

per il gruppo consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Consiglieri eletti: Michel Floriani, Mirko Sartori, Luca Tomaselli, Massimo Dalla Torre, Paolo Sandri, Samuel Sandri



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano” Comune di Castel Ivano



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Consiglieri eletti: Michel Floriani, Mirko Sartori, Luca Tomaselli, Massimo Dalla Torre, Paolo Sandri, Samuel Sandri