



Opalia

TERRA

Lotes residenciales
desde 200 m²





No solo ofrecemos lotes residenciales, sino una experiencia de vida excepcional donde la modernidad se fusiona armoniosamente con la naturaleza.





Situados en el **Oriente de la ciudad de Hermosillo**, en una zona de alta **plusvalía y crecimiento económico**.

Nuestros lotes ofrecen **más que solo un lugar para construir tu hogar**.

Ofrecemos un **estilo de vida**.





Opalia
TERRA





ÁREAS CERCANAS

A MENOS DE 10 MIN.

- ESTADIO SONORA
- ESTACIÓN DE BOMBEROS
- HOSPITAL
- AEROPUERTO
- PLAZAS COMERCIALES
- GIMNASIOS
- ESPACIOS RECREATIVOS
- ESCUELAS PRIVADAS



AMENIDADES

Desde áreas verdes hasta espacios recreativos únicos, cada rincón está diseñado para brindarte bienestar, estilo y exclusividad.

¡Tu hogar con todo lo que necesitas para disfrutar al máximo!





Áreas de estar

Con paleta vegetal
nativa de la región





Diseño de espacios
donde se mezclan
con la naturaleza



Juegos Infantiles





Cancha de pádel



Pet Park

**Buscamos crear una comunidad
con nuestros espacios**





Alberca y Terraza/Lounge

SEMBRADO



ÚNICAMENTE

149

LOTES
RESIDENCIALES

1

LOTE
COMERCIAL



GENERALIDADES

Aparta con **\$40,000** MXN

Financiamiento propio **36 Meses**

Tasa de interés mensual
de financiamiento **1.25%**



VIALIDADES DE CONCRETO HIDRÁULICO

- **Mayor Durabilidad**
- **Menos costo de mantenimiento**
- **Mejor drenaje**
- **Ofrece mejor resistencia a las**
- **presiones de arranque, frenado y circulación**
- **producidas por el tráfico.**

3 LOTES TIPO

LOTE A 10 FRENTE 20 FONDO 200 M2

LOTE B 12 FRENTE 20 FONDO 240 M2

LOTE C 12 FRENTE 25 FONDO 300 M2

**Además de algunos lotes especiales con excelente ubicación*



Servicios
Subterráneos.



Murete eléctrico
a pie de lote.



Agua, drenaje,
internet y telefonía
a pie de lote.





Barda perimetral de gran diseño.



Acceso controlado.



Régimen de propiedad en condominio.



Proyectos especiales de construcción.



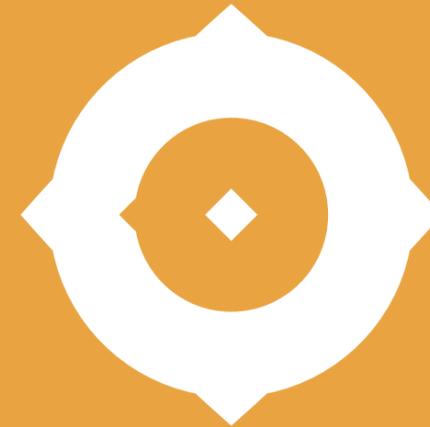
Autorización de comité de arquitectura y diseño para construcción de vivienda.



Opalia
TERRA

SE ENCUENTRA UBICADO EN

DISTRITO



Un macroproyecto ubicado en la Nueva Zona Oriente
200 hectáreas donde convergen:

Proyectos Residenciales

Plazas comerciales

Áreas recreativas

*Proyectado a 10 años para su conclusión.



Somos los principales impulsores de la Zona Colosio,
el lugar de mayor desarrollo y plusvalía
actualmente de la ciudad.

ÁREAS
RESIDENCIALES
QUE ENCONTRARÁS
EN DISTRITO O



PILARES DEL PROYECTO

 SUSTENTABILIDAD

 INCLUSIÓN

 SEGURIDAD

 IDENTIDAD

 MOVILIDAD



DISTRITO 

**SERÁ UN REFERENTE DE
CÓMO HACER CIUDAD.**

PROYECTO IMPULSADO POR **PVD**
DESARROLLOS