



**ПРОДАЖ  
ПРИМІЩЕННЯ 555.1 м<sup>2</sup>  
ПІД HoReCa**

**(вул. Липківського, 45)**

SPEAK UP

FOOD SCHOOL

NOVUS 8-23

НЕ ПОМЧАЙТЕСЬ  
ЕКЦІЯ ЗОРУ  
CLINIC COME USA  
ОПТИЧНО-ОПТИКАЛЬНА  
ОПТИКАЛЬНА

ENGLI

РЕСТОРАН  
ЧЕРВОНА  
КАЛИНА

ФІТНЕС

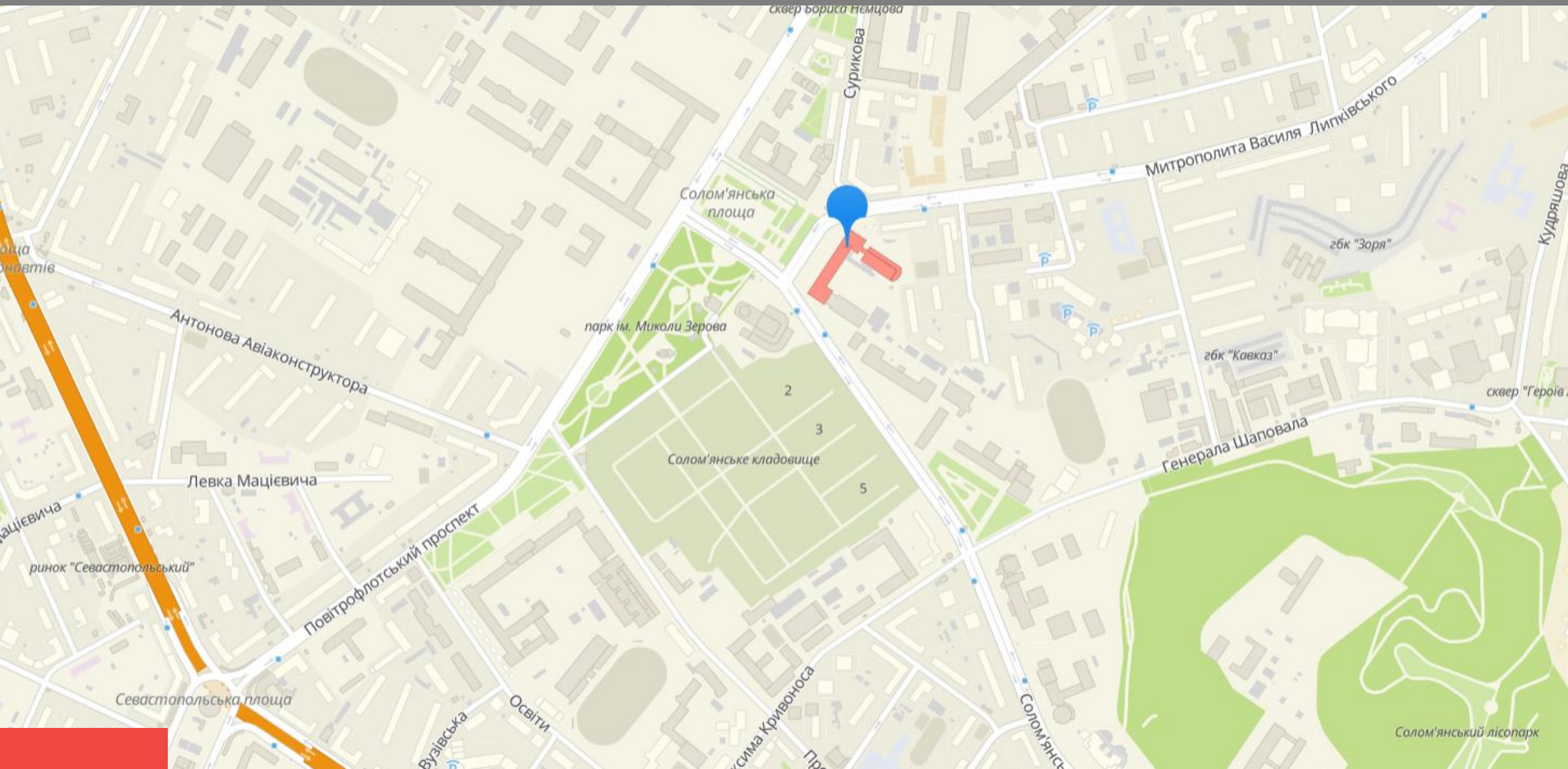
ЧЕБУРЕКИ  
ШАВЛІК  
ВАРЕНИКИ, ПЕЛЬМЕНІ  
НАСЛИЖИ І ВІДПЕЧЕНІ  
ФАСТ ФУД

Сьогодні  
Каштан  
УЗВАР

Додати  
73.00



# ЛОКАЦІЯ



# ОПИС ПРИМІЩЕННЯ

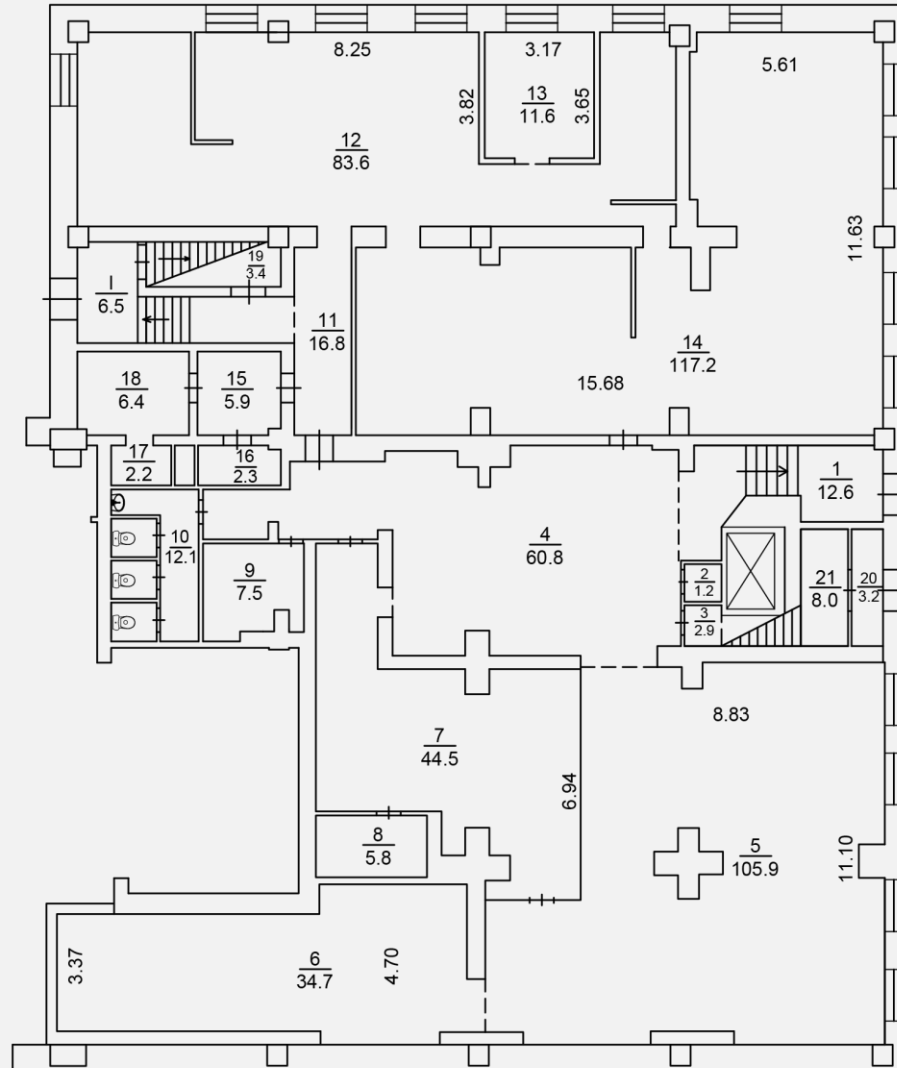
Продається торгове приміщення на цокольному поверсі бізнес-центру «NEST» (Солом'янська площа).

Приміщення знаходиться на цокольному поверсі бізнес-центру (щоденна відвідуваність – більше 500 резидентів), на перетині трафікових потоків з Солом'янського району та центру міста. Орієнтовний щоденний потік людей, в тому числі резидентів БЦ «NEST» – більше 6 тисяч.

Приміщення складається з 2 блоків – зали для гостей та кухонного блоку, має все необхідне ресторанне обладнання, потужність 100 кВт, 2 окремі входи, а також літній майданчик.

Можливий як варіант продажу з існуючими орендарями (кафе та кондитерський цех), так і враховуючи потреби покупця.

# ПЛАНУВАННЯ



**ПЛОЦА:**  
555.1 м<sup>2</sup>

# ФОТО



[БІЛЬШЕ ФОТО](#)



[ВІДЕООГЛЯД](#)

**NEST**

# ФОТО



 [БІЛЬШЕ ФОТО](#)

 [ВІДЕООГЛЯД](#)

**NEST**

# ФОТО



[БІЛЬШЕ ФОТО](#)

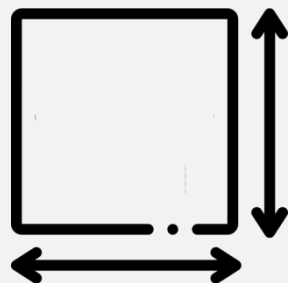


[ВІДЕООГЛЯД](#)

**NEST**



# ВАРТІСТЬ



**1 000 \$/m<sup>2</sup>**

без ПДВ



**TOTAL**

**555 100 \$**

без ПДВ

# КОНТАКТИ



## **АНТОНІНА ПЕТРУК**

Керівник відділу оренди

 **Моб.:** [+38 \(067\) 334-58-55](tel:+380673345855)

 **E-mail:** [petruk@nest.com.ua](mailto:petruk@nest.com.ua)