



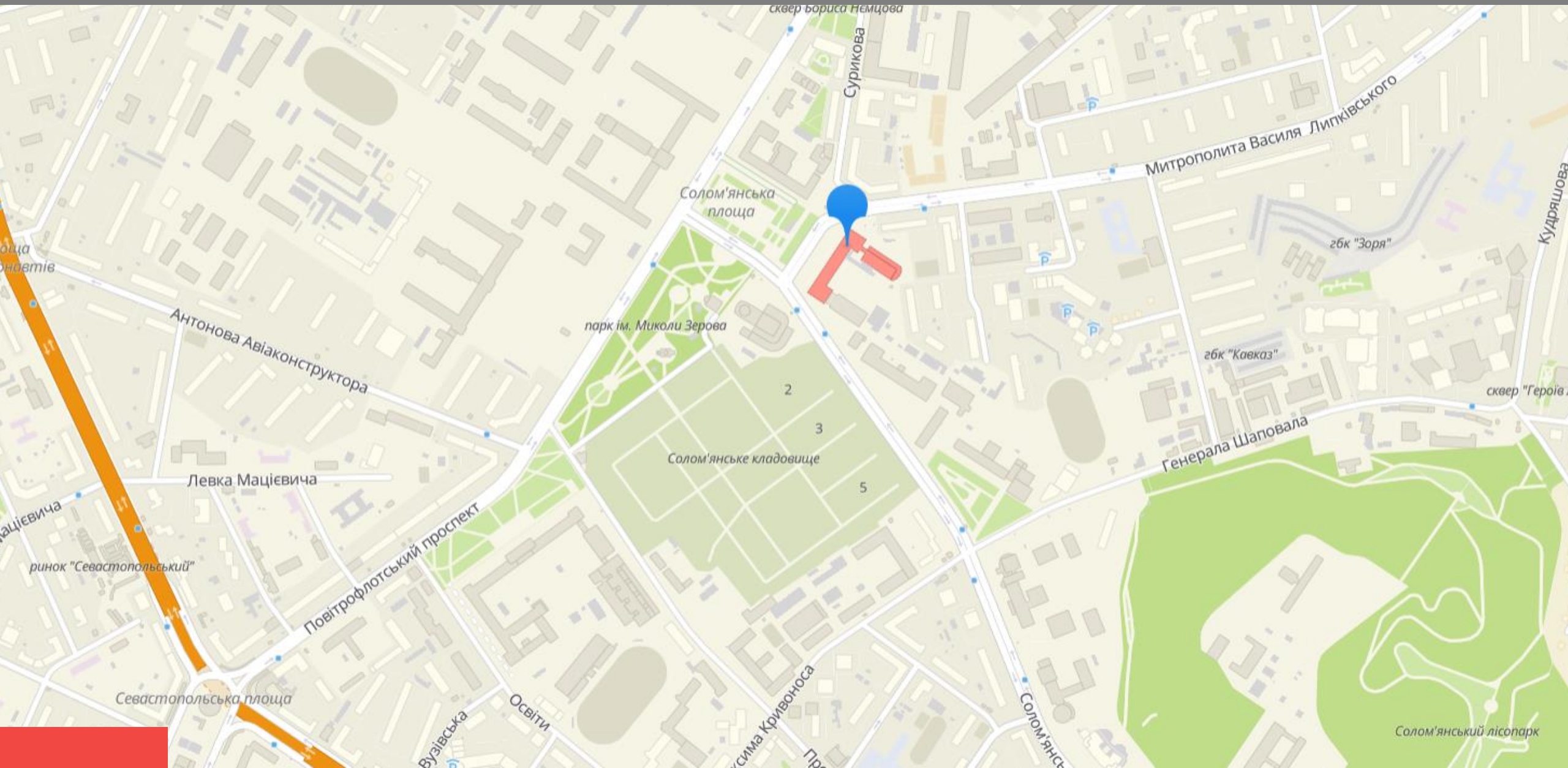
**ПРОДАЖ
КОМЕРЦІЙНОГО
ПРИМІЩЕННЯ**

138.3 м2

(вул. Липківського, 45)



ЛОКАЦІЯ



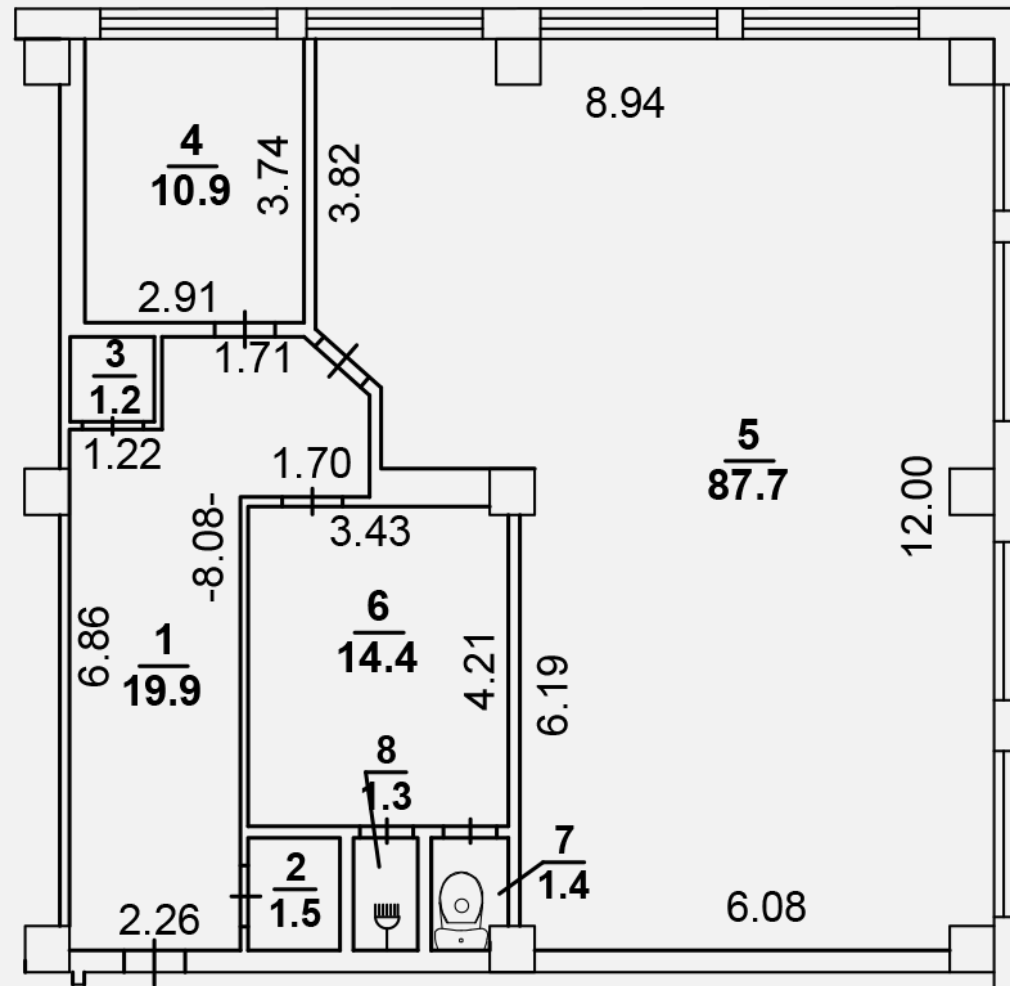
ОПИС ПРИМІЩЕННЯ

Продається фасадне комерційне приміщення з орендарем (**FitCurves**) або під власні потреби, на 1 поверсі бізнес-центру «NEST» (більше 600 резидентів щоденно).

Приміщення загальною площею **138.3 м2** знаходиться у найбільш трафіковій локації Солом'янського району з прохідністю більше 6 000 людей/день. Окрім зали для занять спортом, приміщення має душ та роздягальні.

Поруч з приміщенням знаходиться вся необхідна інфраструктура – зупинки громадського транспорту, кафе, ресторан, супермаркет, банківські відділення та затишний парк.

ПЛАНУВАННЯ



ПЛОЦА:
138.3 м²

ФОТО



[БІЛЬШЕ ФОТО](#)



[ВІДЕООГЛЯД](#)

NEST

ФОТО



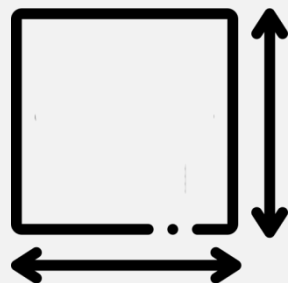
[БІЛЬШЕ ФОТО](#)



[ВІДЕООГЛЯД](#)

NEST

ВАРТІСТЬ



1 000 \$/m²

без ПДВ



TOTAL

1 383 000 \$

без ПДВ

КОНТАКТИ



АНТОНІНА ПЕТРУК

Керівник відділу оренди

📱 **Моб.:** [+38 \(067\) 334-58-55](tel:+380673345855)

✉ **E-mail:** petruk@nest.com.ua