

**ПРОДАЖ ТОРГОВОГО
ПРИМІЩЕННЯ 555.1 м2
ПІД СУПЕРМАРКЕТ**

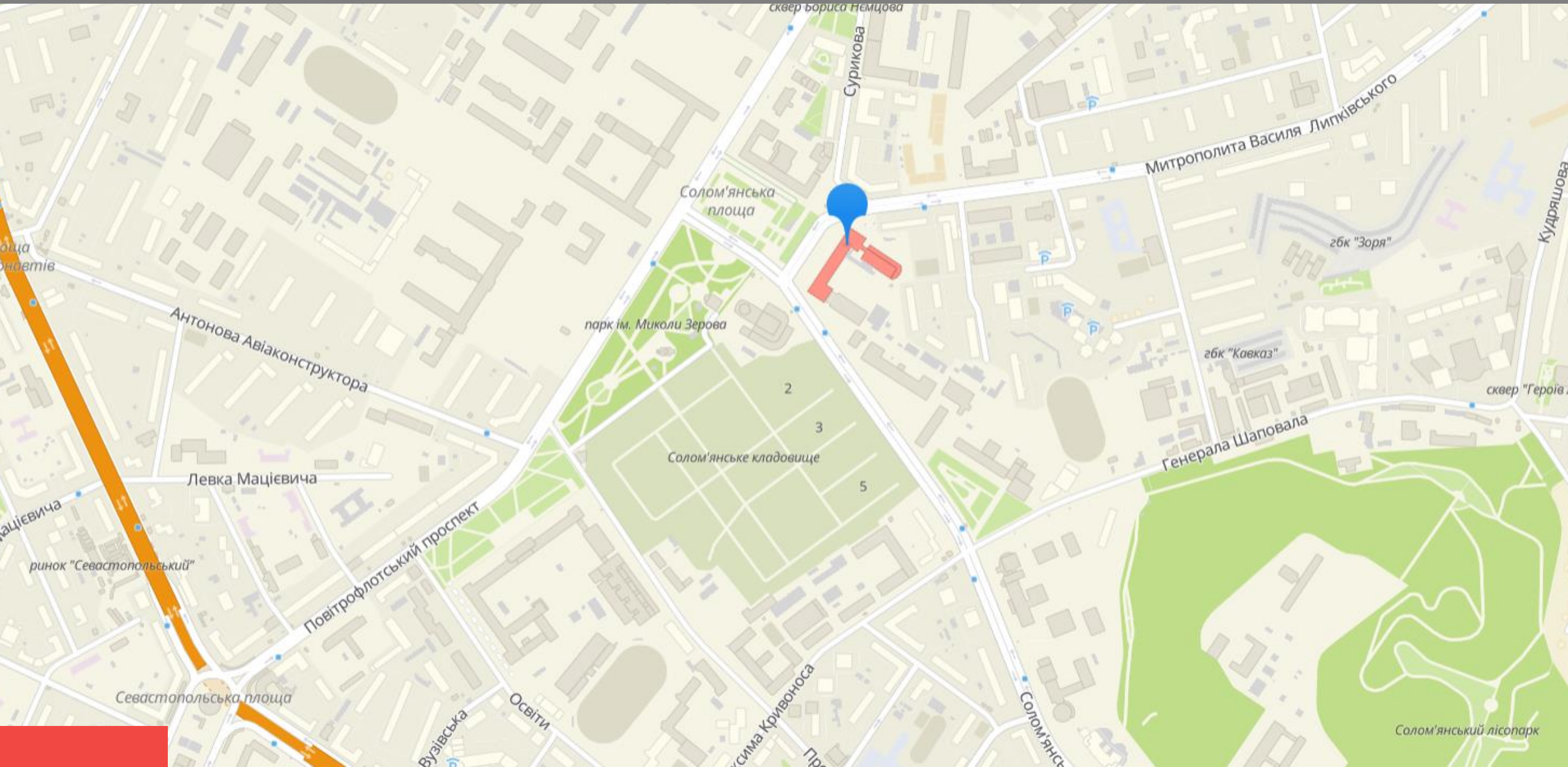
(вул. Липківського, 45)

NOVUS

8-23



ЛОКАЦІЯ



ОПИС ПРИМІЩЕННЯ

Приміщення орендує мережа супермаркетів NOVUS, яка працює тут уже **більше 10-ти років.**

Група приміщень загальною площею **652.7 кв.м.** складається з підвалу (166.3 кв.м.), та основного цокольного приміщення (486.4 кв.м.).

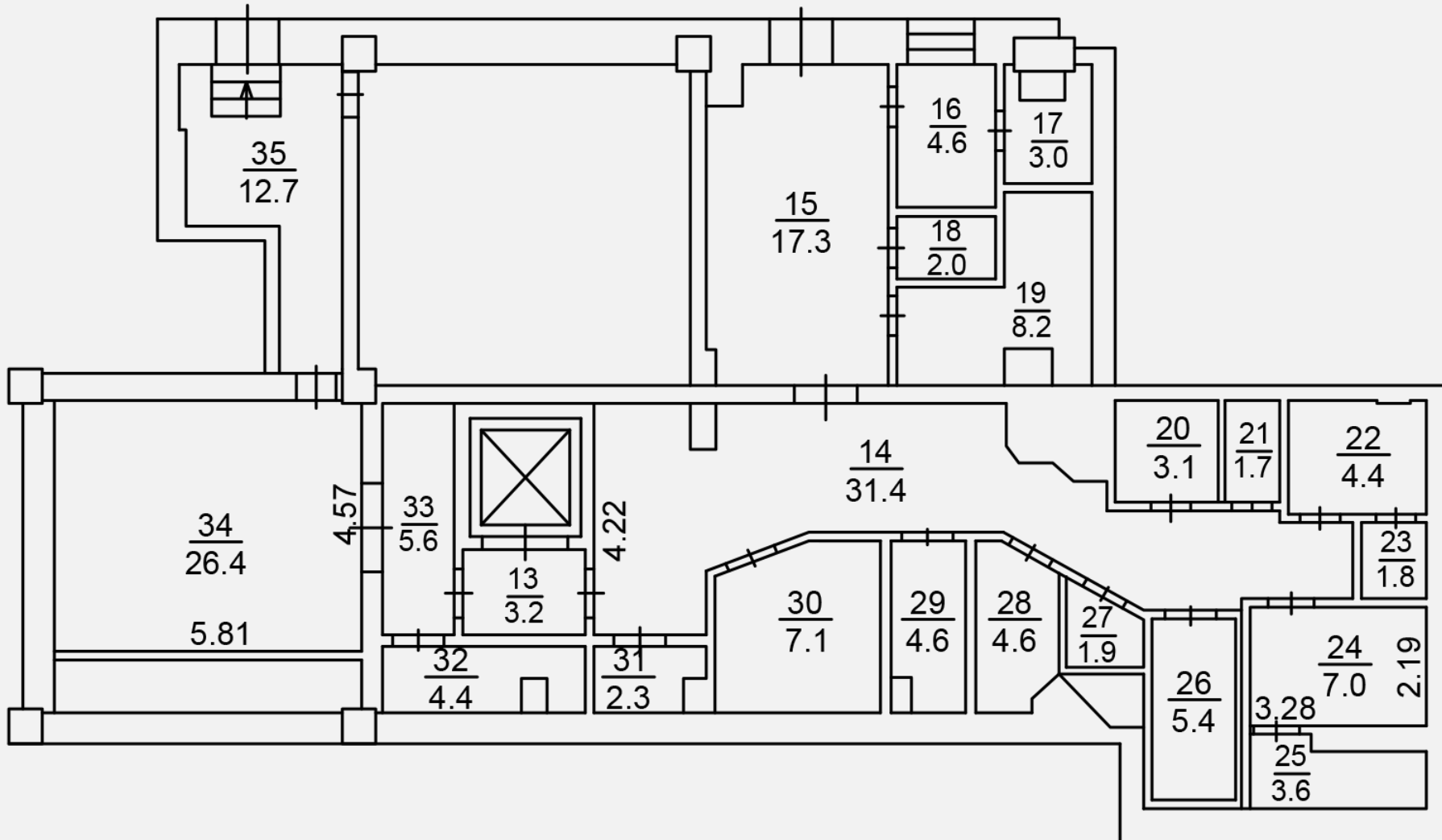
Приміщення обладнано всім необхідним для функціонування супермаркету: рампа, вантажний ліфт, окремий вхід, приливно-витяжна вентиляція, кондиціонування, потужність – **130 кВт.**

З орендарем діє довгостроковий договір, кількість чеків щоденно – більше **2 000 шт.**

Супермаркет знаходиться на Солом'янській площі, в приміщенні бізнес-центру «НЕСТ», на перетині трафікових потоків з Солом'янського району та центру міста.

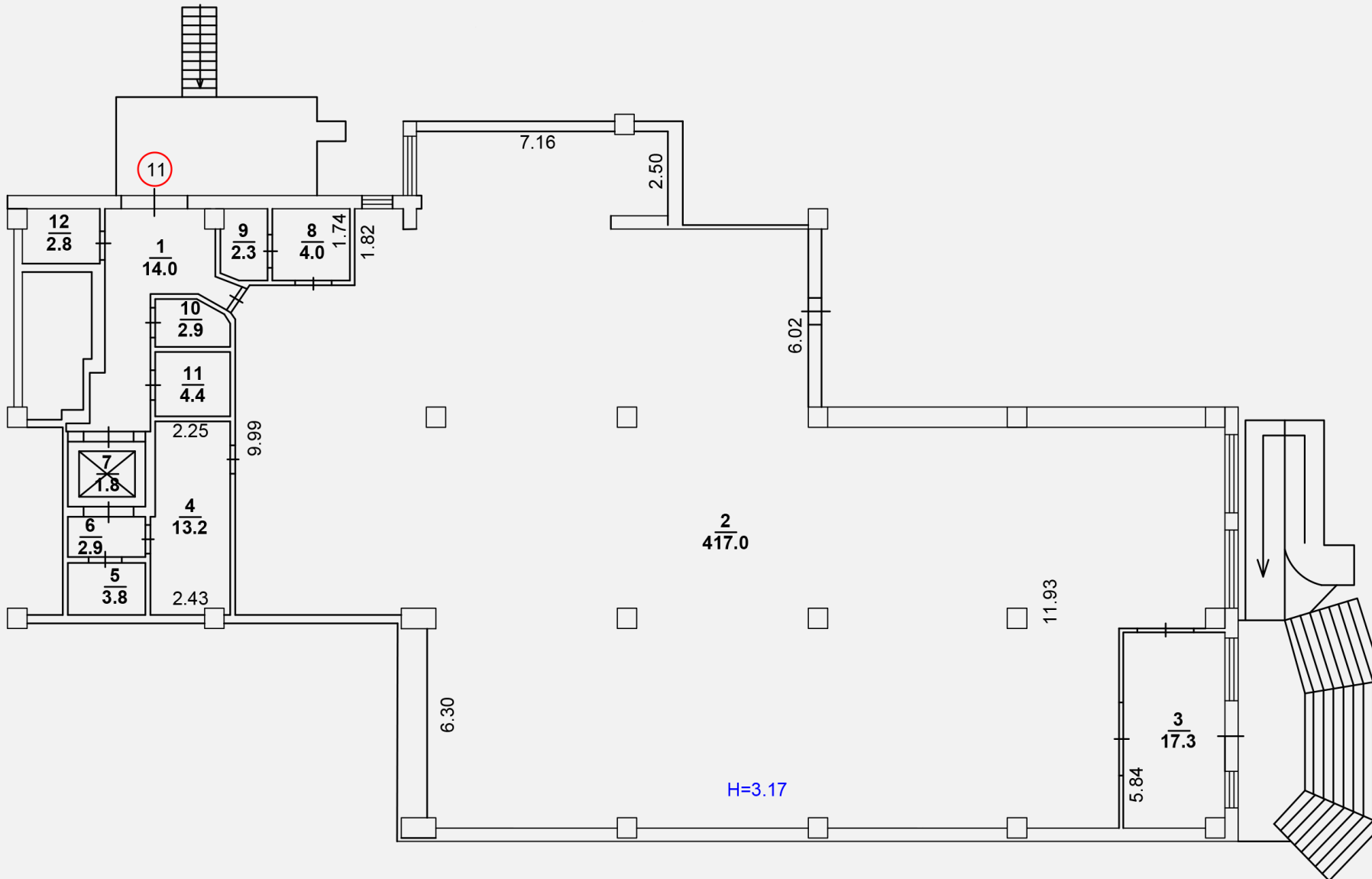
Орієнтовний щоденний потік людей, в тому числі резидентів БЦ «НЕСТ» – більше **6 тисяч.**

ПЛАНУВАННЯ (ПІДВАЛ)



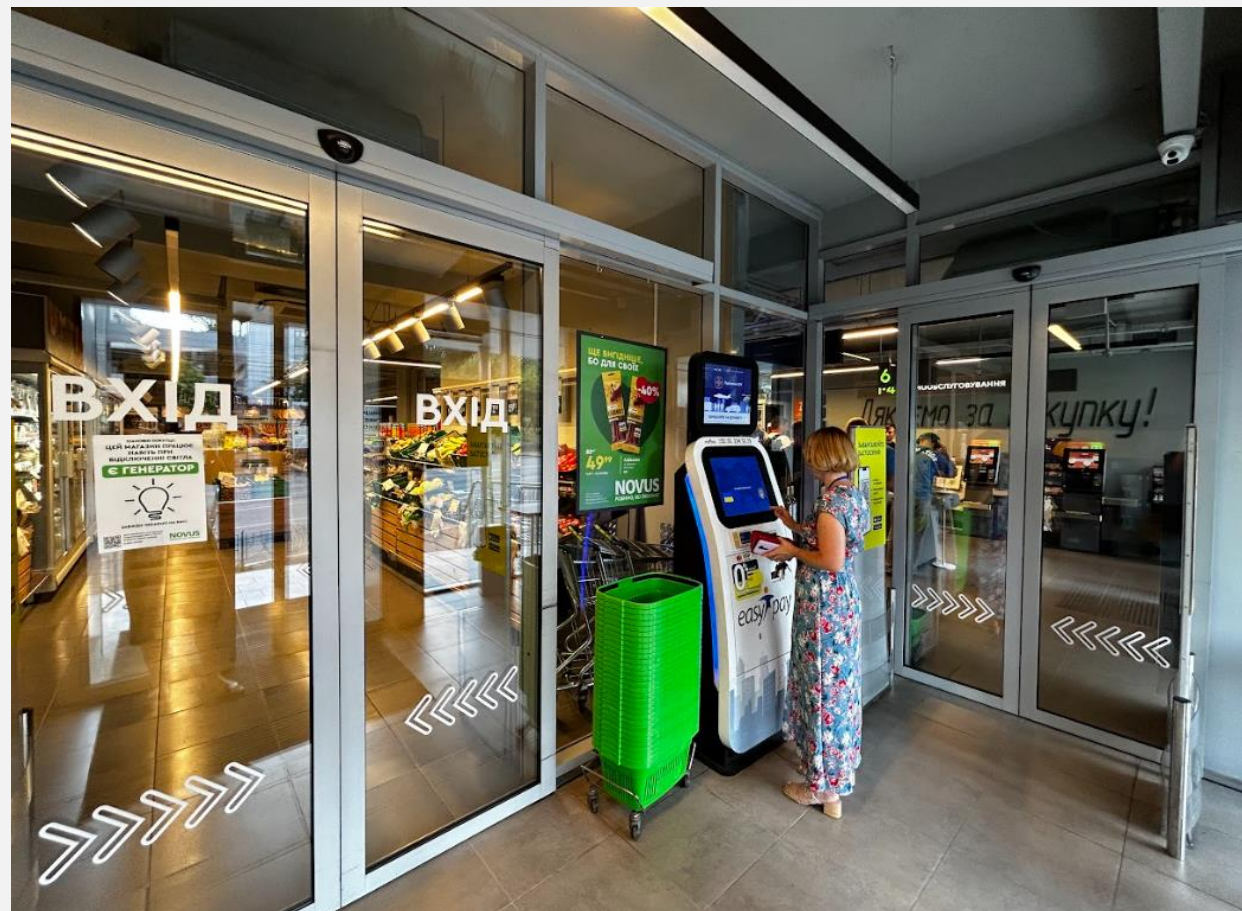
ПЛОЩА:
166.3 м²

ПЛАНУВАННЯ (ЦОКОЛЬ)



ПЛОЩА:
486.4 м²

ФОТО



[БІЛЬШЕ ФОТО](#)



[ВІДЕООГЛЯД](#)

NEST

ФОТО



[БІЛЬШЕ ФОТО](#)



[ВІДЕООГЛЯД](#)

NEST

КОНТАКТИ



АНТОНІНА ПЕТРУК

Керівник відділу оренди

📱 **Моб.:** [+38 \(067\) 334-58-55](tel:+380673345855)
[+38 \(067\) 218-57-57](tel:+380672185757)

✉ **E-mail:** petruk@nest.com.ua
goenko@nest.com.ua