

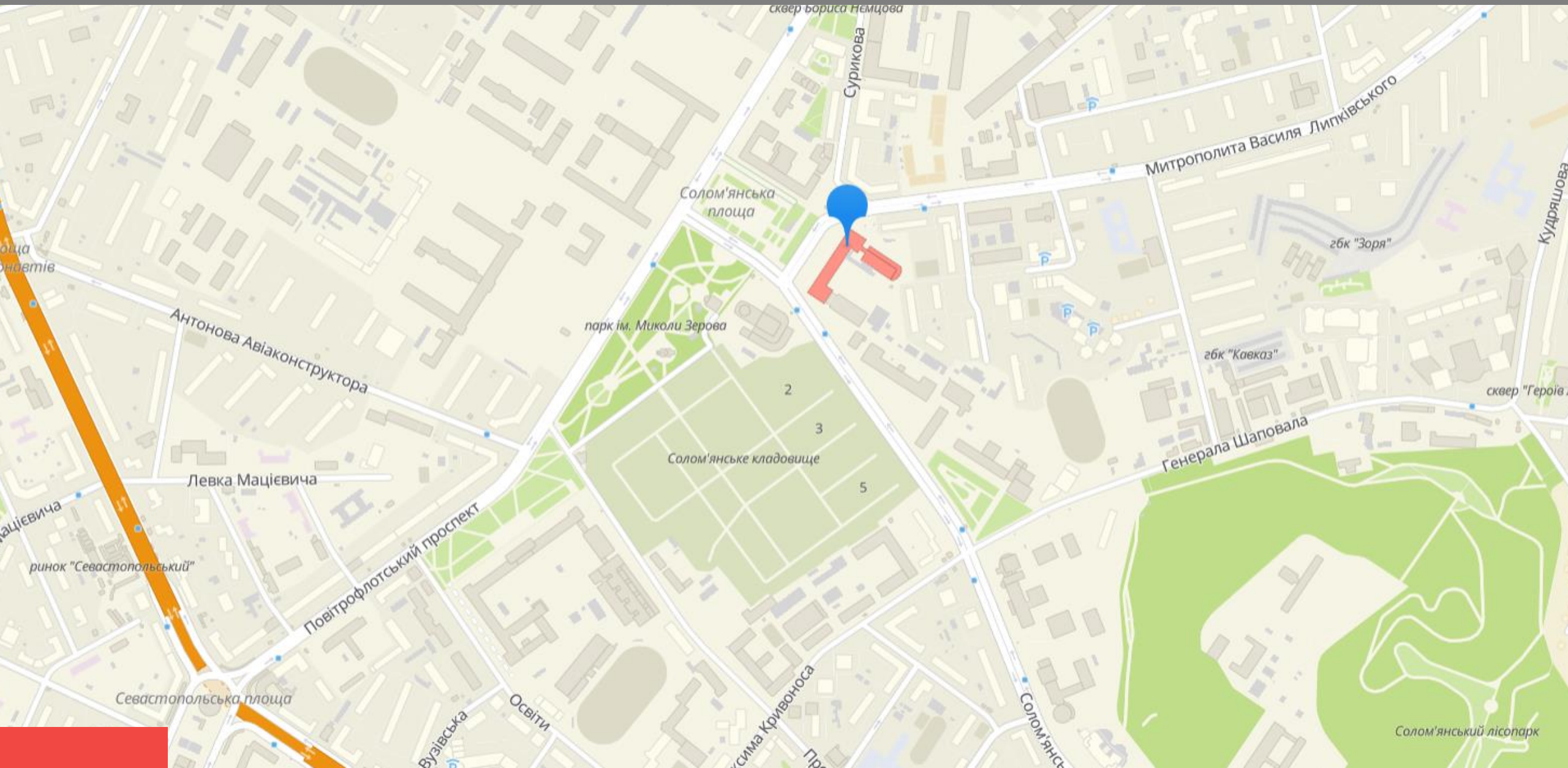


**ПРОДАЖ ТОРГОВОГО
ПРИМІЩЕННЯ
ПІД РЕСТОРАН**

515,3 м2

(вул. Липківського, 45)

ЛОКАЦІЯ



ОПИС ПРИМІЩЕННЯ

Продається торгове приміщення під ресторан на 1 поверсі бізнес-центру «НЕСТ» (вул. Липківського, 45 / Солом'янська площа)

Приміщення загальною площею **515,3 м2** знаходиться у найбільш трафіковій локації Солом'янського району.

Ресторан має все необхідне обладнання та затишну закриту терасу на фасаді будівлі, яка працює 365 днів на рік.

Ресторан має окремий фасадний вхід із Солом'янської площі та внутрішній вхід з ліфтового холу бізнес-центру. Ресторан не потребує ремонтних втручань.

ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ

Приміщення обладнано:

- Всім необхідним ресторанним та холодильним обладнанням
- Власною кухнею
- Зовнішнім ліфтом для завантаження та розвантаження продуктів у заклад
- Приливно–витяжною вентиляцією з окремою витяжною трубою на даху
- Зовнішній випуск стічних вод обладнано жиरोуловлювачем
- Пожежний вихід на вул. Солом'янську
- Потужність – 90 кВт
- Забезпечено безперебійне живлення



ФОТО



[БІЛЬШЕ ФОТО](#)



[ВІДЕООГЛЯД](#)

NEST

КОНТАКТИ



АНТОНІНА ПЕТРУК

Керівник відділу оренди

📱 **Моб.:** [+38 \(067\) 334-58-55](tel:+380673345855)
[+38 \(067\) 218-57-57](tel:+380672185757)

✉ **E-mail:** petruk@nest.com.ua
goenko@nest.com.ua