



PRO
CONSULTING®
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ

ТРЕНДИ РИНКУ СКЛАДСЬКОЇ ЛОГІСТИКИ В УКРАЇНІ

PRO-CONSULTING - ЛІДЕР НА РИНКУ
МАРКЕТИНГОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА
КОНСАЛТИНГОВИХ ПОСЛУГ УКРАЇНИ

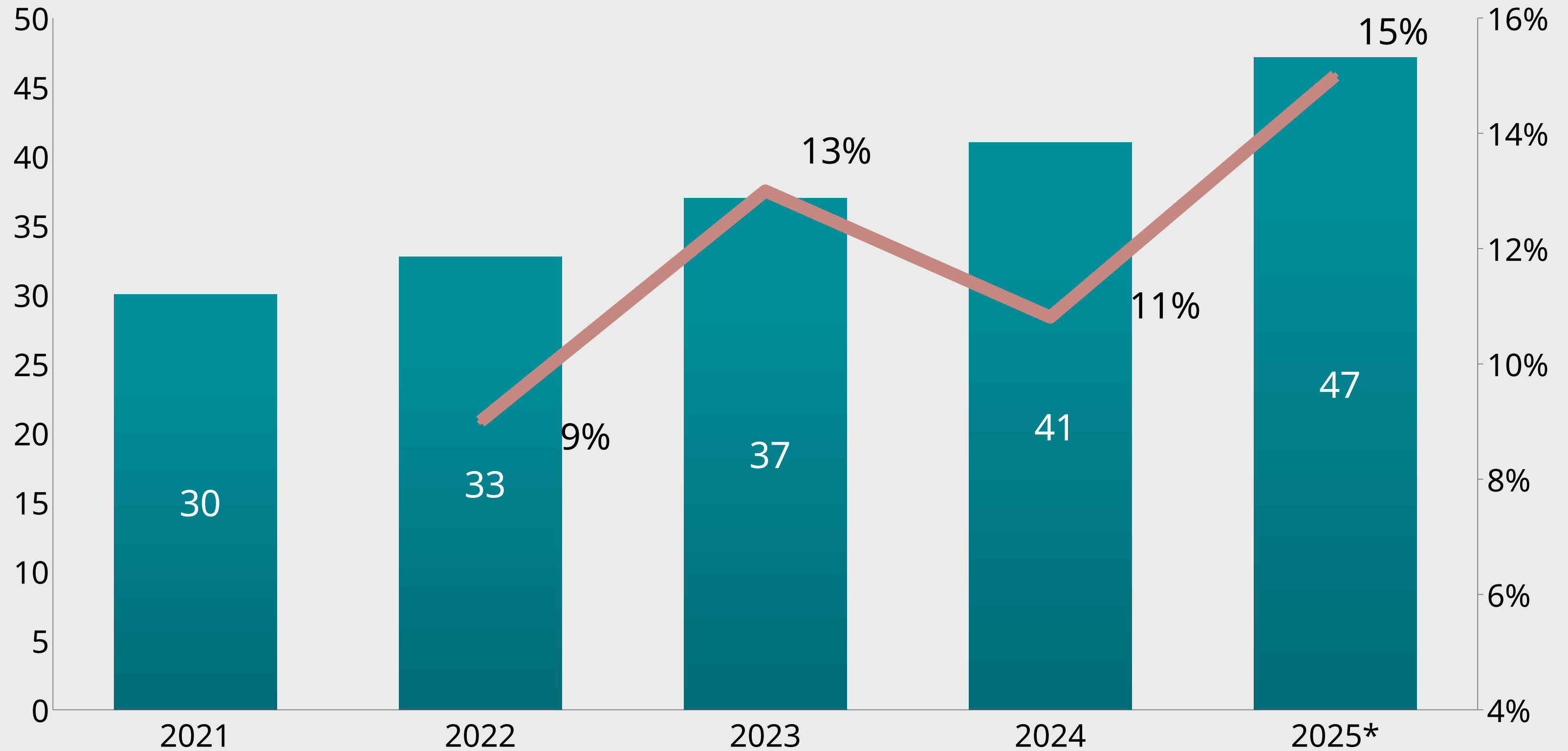


■ ФАКТОРИ ВПЛИВУ НА СКЛАДСЬКУ ЛОГІСТИКУ

- Економічна активність
- Зменшення чисельності населення
- Обсяг вантажних перевезень – +10% в 2024/2023
- Збільшення частки реалізованих послуг автомобільним транспортом до 30%
- Зростання товарообігу на 13% в 2024/2023
- Збільшення показників оптової та роздрібної торгівлі
- Розвиток eCommerce
- Систематичні руйнування

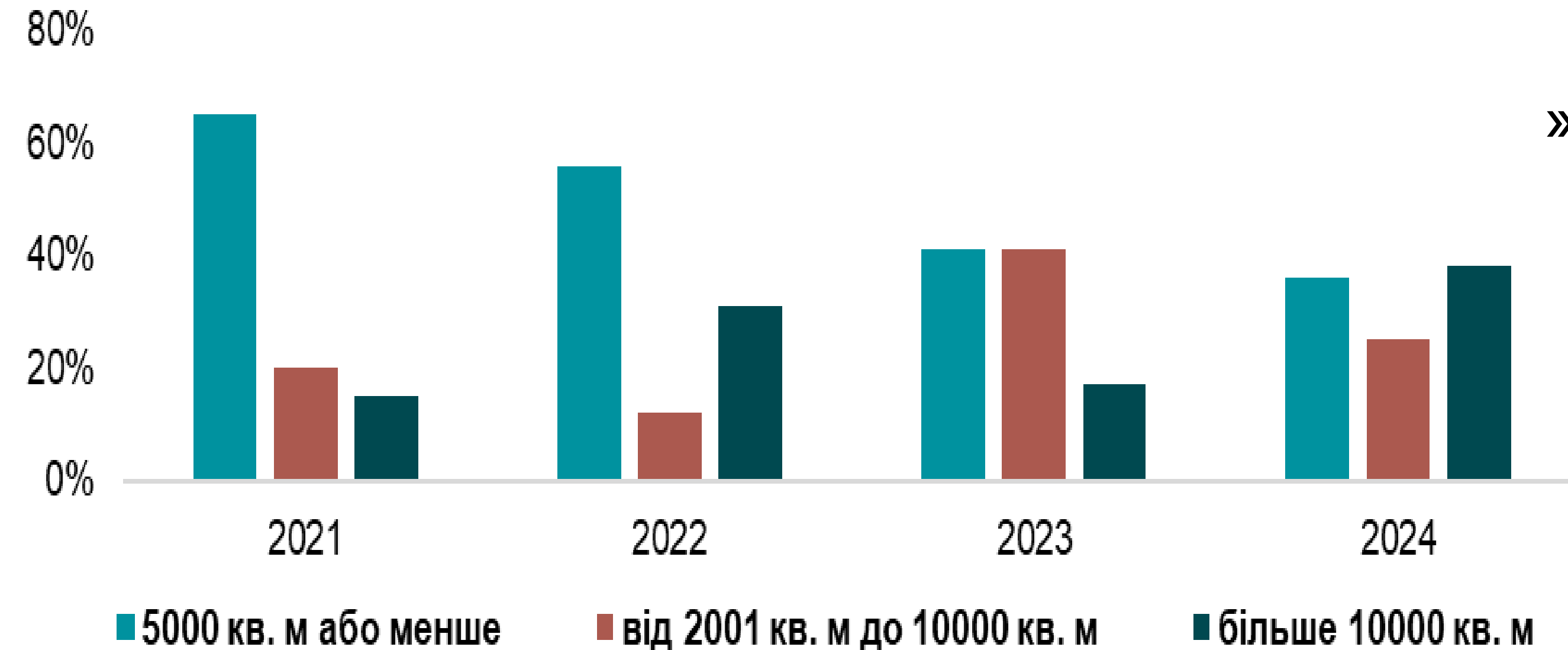


ОБСЯГ РЕАЛІЗОВАНИХ СКЛАДСЬКИХ ПОСЛУГ, млрд грн

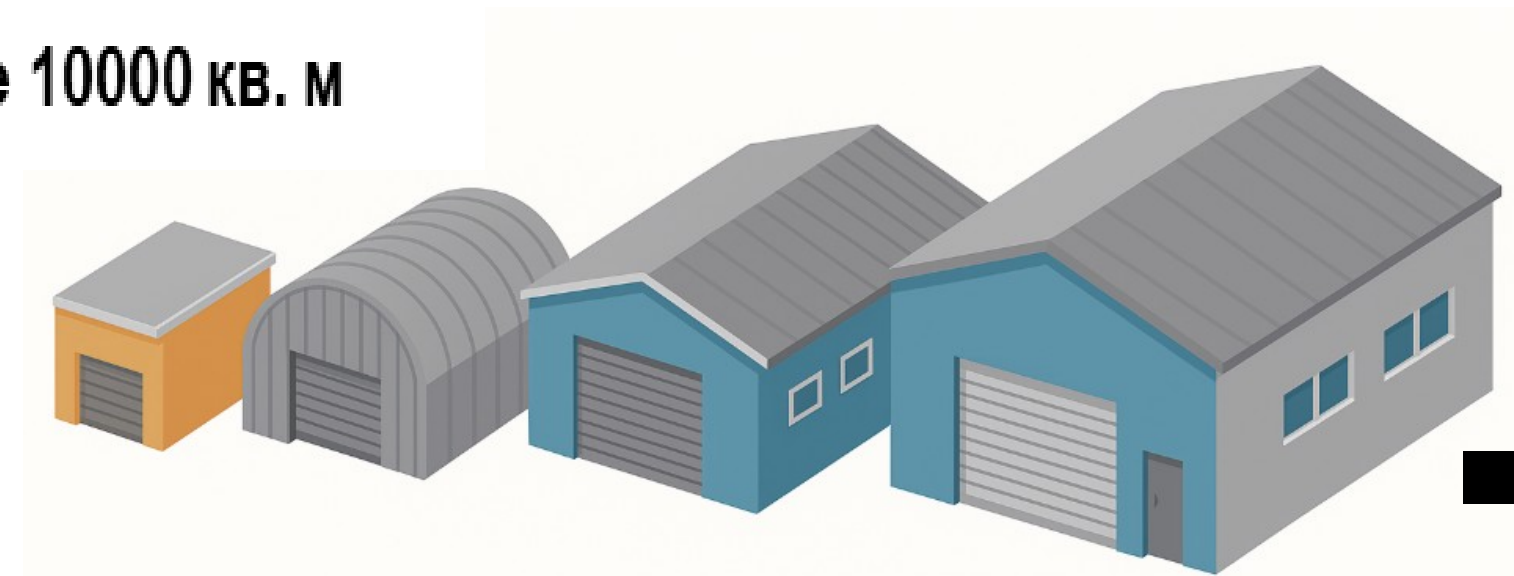


■ Обсяг реалізованих послуг, млрд грн ■ Темп приросту, %

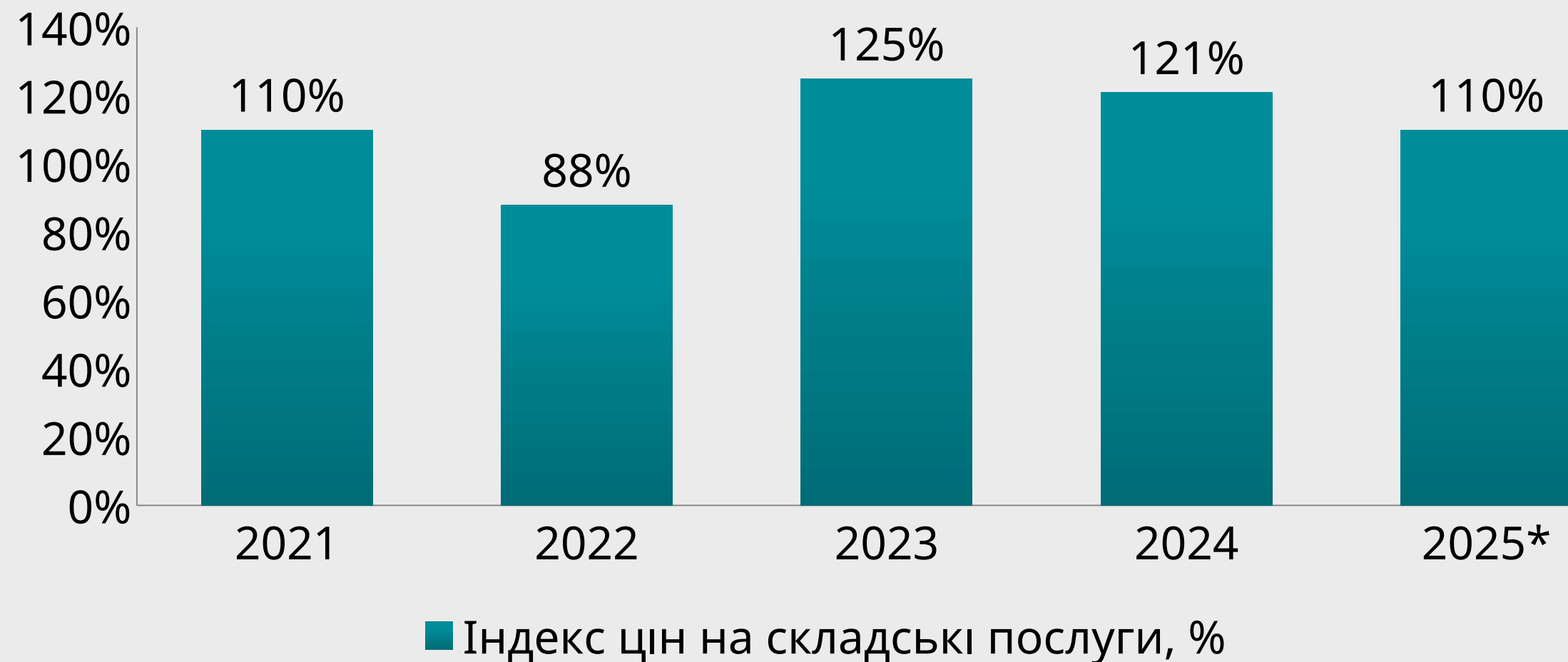
СТРУКТУРА ВАЛОВОГО ПОПИТУ НА СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ ЗА РОЗМІРОМ УГОД У 2021-2024 РР., %



» Рівень вакантності
2024-2025 до 5%



ДИНАМІКА ЗМІНИ ЦІН (ІНДЕКС ЦІН) НА РИНКУ СКЛАДСЬКИХ ПОСЛУГ В УКРАЇНІ В 2021-2025* рр., % (до попереднього року)



- Клас складського комплексу
- Попит та пропозиція
- Енергоефективність та безпечність складу
- Тривалість договору
- Локація (інфраструктура, близькість до споживача)
- Наявність додаткових послуг
- Температурний режим

■ ТРЕНДИ СКЛАДСЬКОЇ ЛОГІСТИКИ

- Дефіцит складських площ та холодних складів
- Попит на Заході та в Київському регіоні
- Основні споживачі:
 - Рітейл, eCommerce, фармацевтичні компанії, логістичні компанії
 - Клас А: Іноземні компанії та дистриб'ютори
 - Клас В та С: середній та малий бізнес
- Розвиток build-to-suit (BTS рішень)



PRO
CONSULTING®
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ



■ ТРЕНДИ СКЛАДСЬКОЇ ЛОГІСТИКИ

- Швидкість і точність
- Інтеграція з eCommerce і 3PL
- Попит на fulfillment-центри
- Тренд на "останню милю"
- Розміщення на ключових артеріях біля міст
- Розвиток складських приміщень при мультимодальних терміналах
- Індустріальні парки, що передбачають розвиток складської інфраструктури
- Збільшення асортименту товарів роздрібними

компаніями



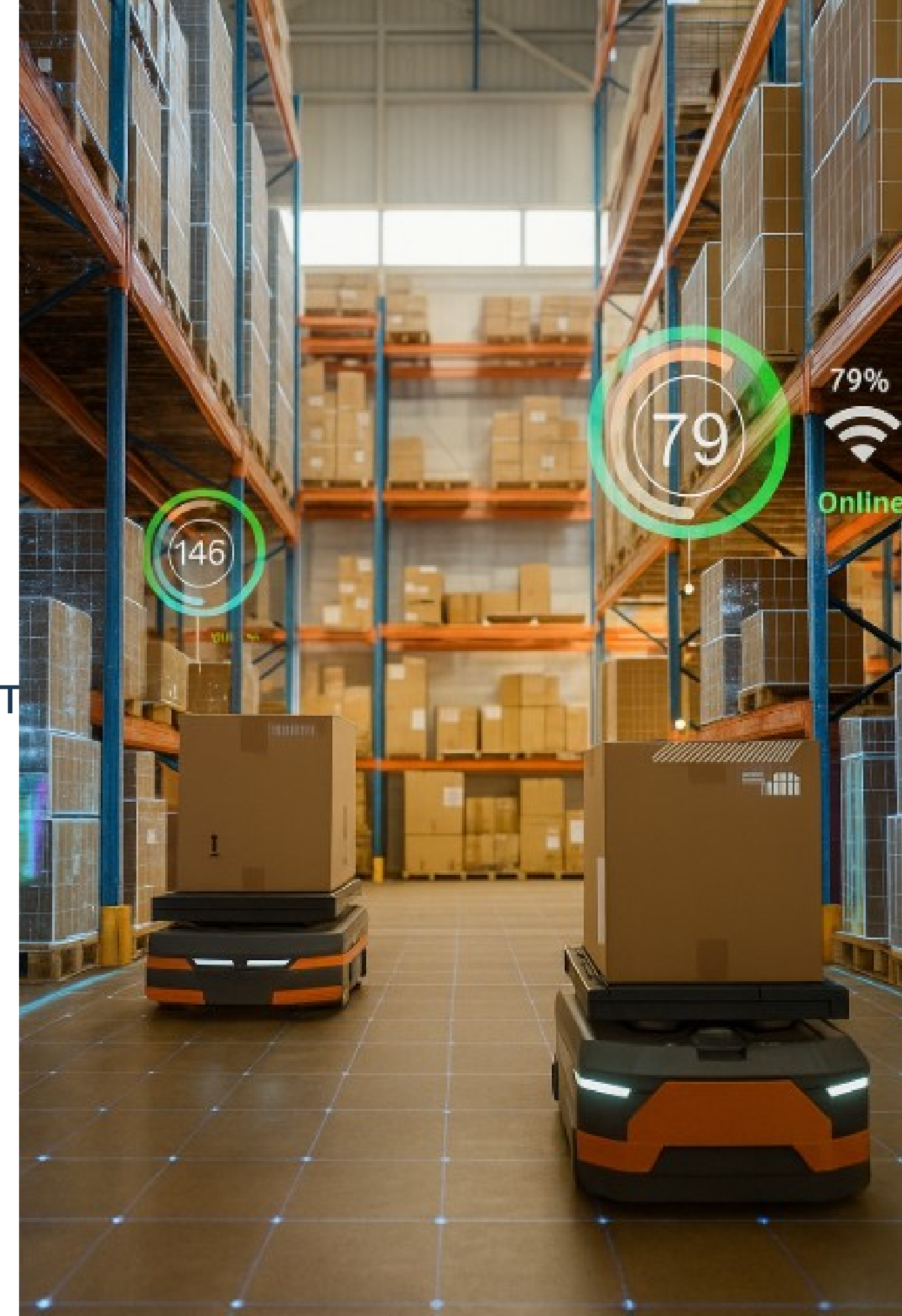
PRO
CONSULTING®
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ



■ ТЕХНОЛОГІЧНІ РІШЕННЯ

Автоматизація та інновації:

- Поширення систем WMS та інтеграція з ERP
- Запровадження AI
- Застосування датчиків Інтернету речей для моніторингу критичних параметрів
- Використання SCADA рішень



■ ОБЛАШТУВАННЯ СКЛАДІВ

- Енергоефективність
- Енергонезалежність
- Безпилова підлога
- Висота складування
- Вогнестійкість та пожежна безпека
- Кліматичні системи та комп'ютерний контроль
- Паркувальні зони
- Офісна нерухомість
- Розподілення складів на блоки
- Бомбосховища

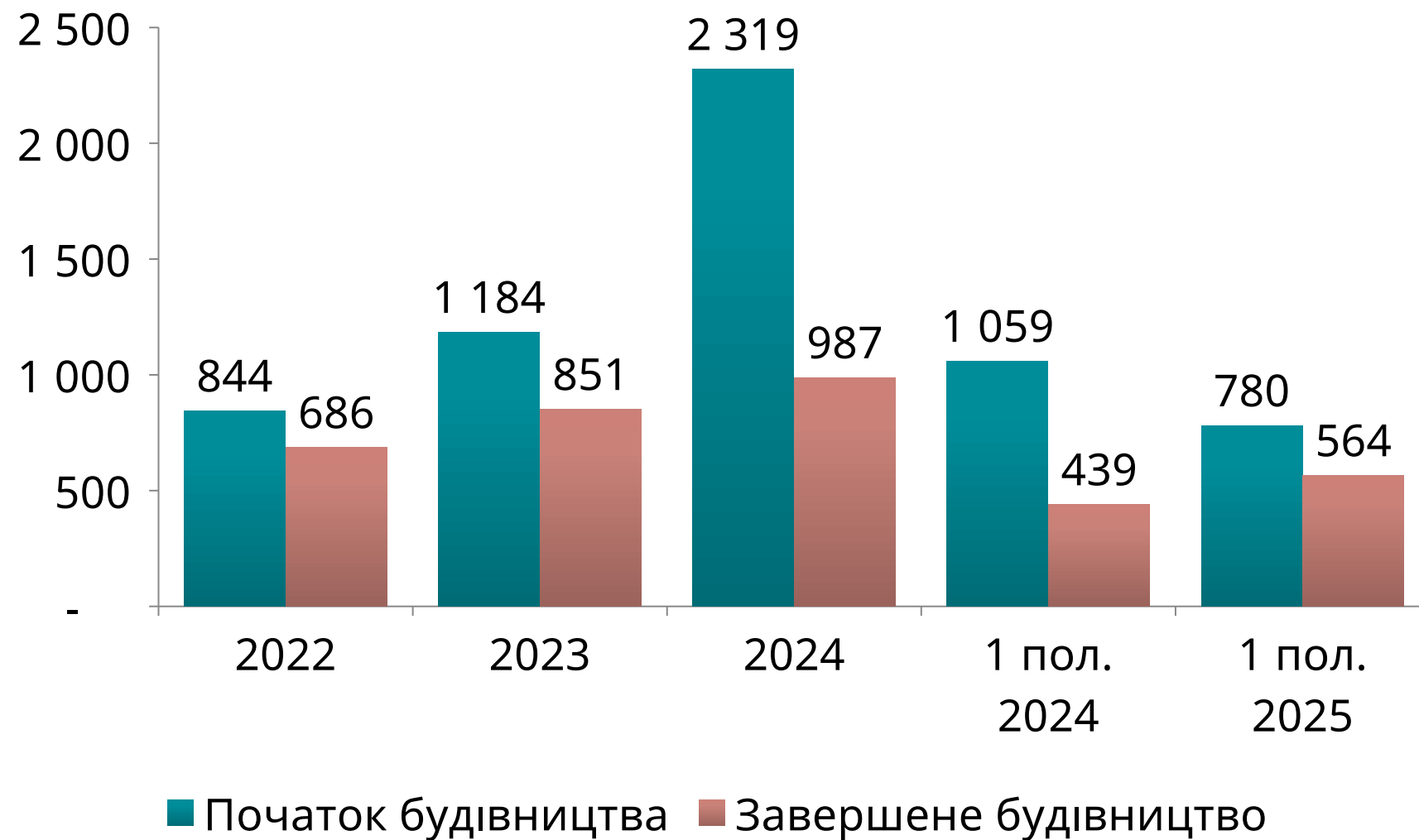


PRO
CONSULTING®
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ



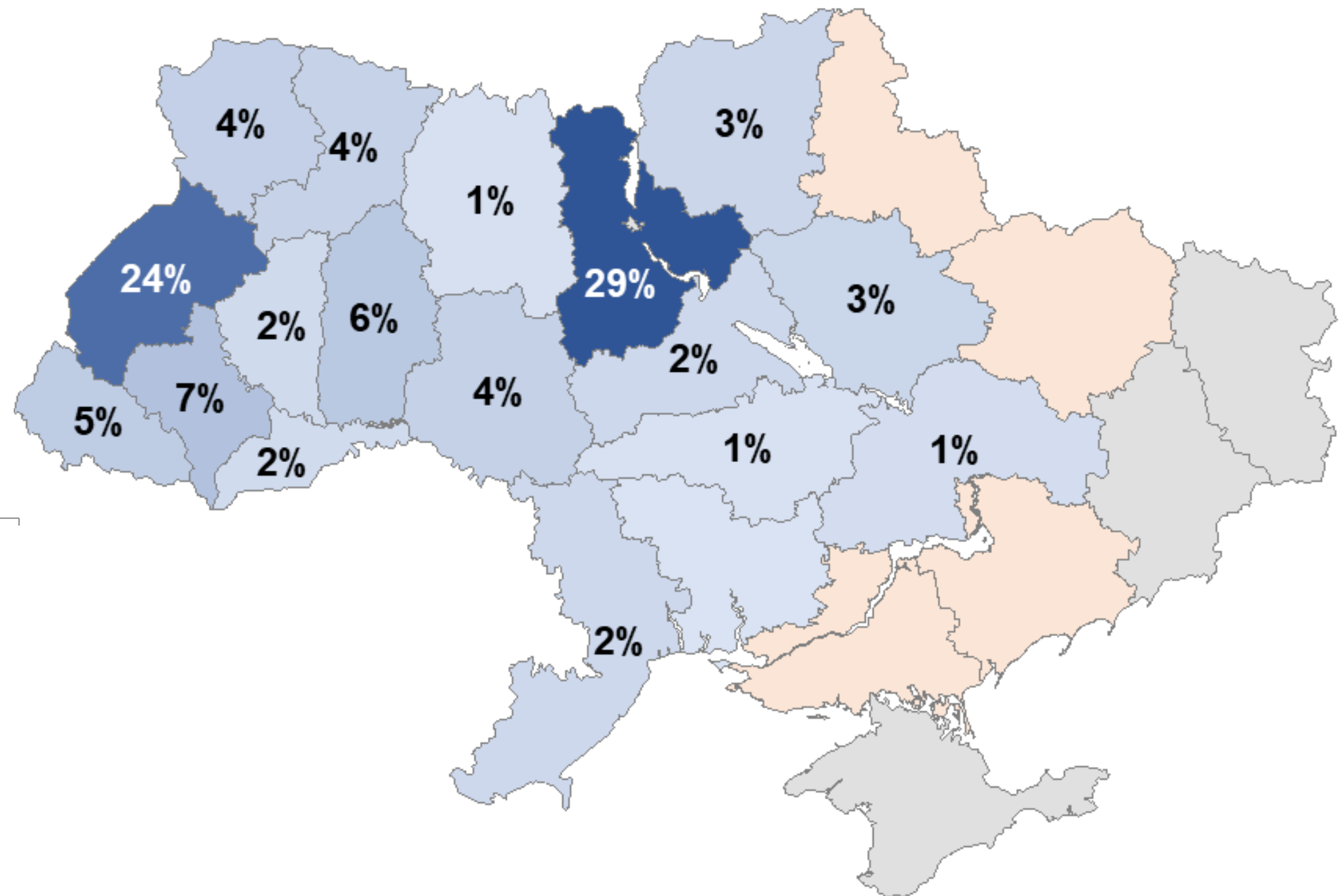
СКЛАДСЬКА НЕРУХОМІСТЬ

Нове та завершене будівництво, тис. м2



*Промислові та складські будівлі

Географія нового будівництва в 2025 р., %





PRO
CONSULTING®
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ

ДЯКУЄМО!



PRO-CONSULTING.UA
website

☎ +38 (044) 233-34-32

📍 пров. Лабораторний, 1,
секції 3 та 4

✉ info@pro-consulting.ua