

# MELROSE

— LUXURY VILLAS —



Мы верим, что истинная роскошь в дизайне вилл заключается в выборе высококачественных материалов и дизайнерских решений, которые создают комфорт и уют для их владельцев.





All 3D images consist of indicative information and the projects can differ insignificantly from the displayed images.





# Melrose Villas

Престижный район, парк 10 тыс метров и инфраструктура, ориентированная на высокий уровень жизни, делают MELROSE VILLAS уникальным

**8 РОСКОШНЫХ ВИЛЛ**  
**Лимассол, Агиос Тихонас**

Участок: **11 387 кв.м.**







All 3D images consist of indicative information and the projects can differ insignificantly from the displayed images.





All 3D images consist of indicative information and the projects can differ insignificantly from the displayed images.



# ПЛЮСЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ



## Супермаркет Lidl

1-2 минуты езды  
1km



## Аптеки

1-2 минуты езды  
1.2km



## рестораны

1-2 минуты езды  
1.2km



## Кинотеатр K-Cinplex

1-2 минуты езды  
1.2km



## Пляж

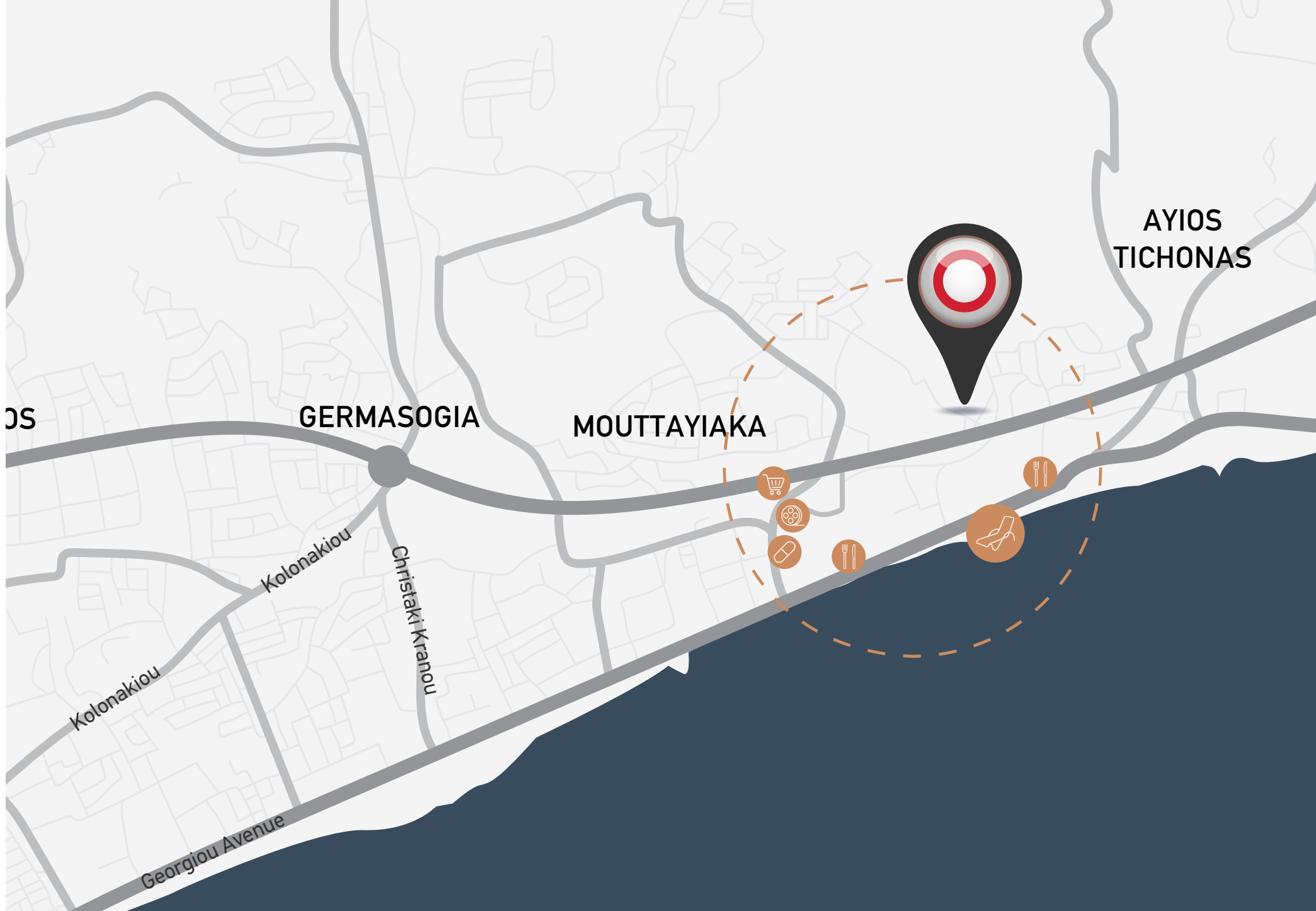
2 минуты езды  
500m



## Школа Foley's

10 минуты езды  
5.5km











## Идеальное сочетание роскоши и природы.

Высочайшее качество отделки, передовые технологии, теплые полы, центральная система кондиционирования VRV и фотовольтажные панели обеспечивают максимальный комфорт. Просторные террасы объединяют внутренние и внешние зоны отдыха, а ухоженные сады создают атмосферу уюта и гармонии.



# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- Виллы от 366 м² до 602 м²
- Спальни от 16 м², высокие потолки 3–3,2 м
- Собственный сад и бассейн
- Отделка из натуральных материалов
- Тёплый пол, А-класс энергоэффективности
- Территория с видеонаблюдением, открытым тренажерным залом, детской площадкой и йога-зоной







# ПРЕМИАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ

## Виллы 1 и 2

**7 спален**

6 ванных

Крытая площадь: 602 кв.м.

Участок: 1000 кв.м.

Панорамный вид на море

## Виллы 3А и 3В

**4-6 спален**

5 ванных

Крытая площадь: 390 кв.м.

Участок: 650 кв.м.

## Виллы 4А - 4D

**4-6 спален**

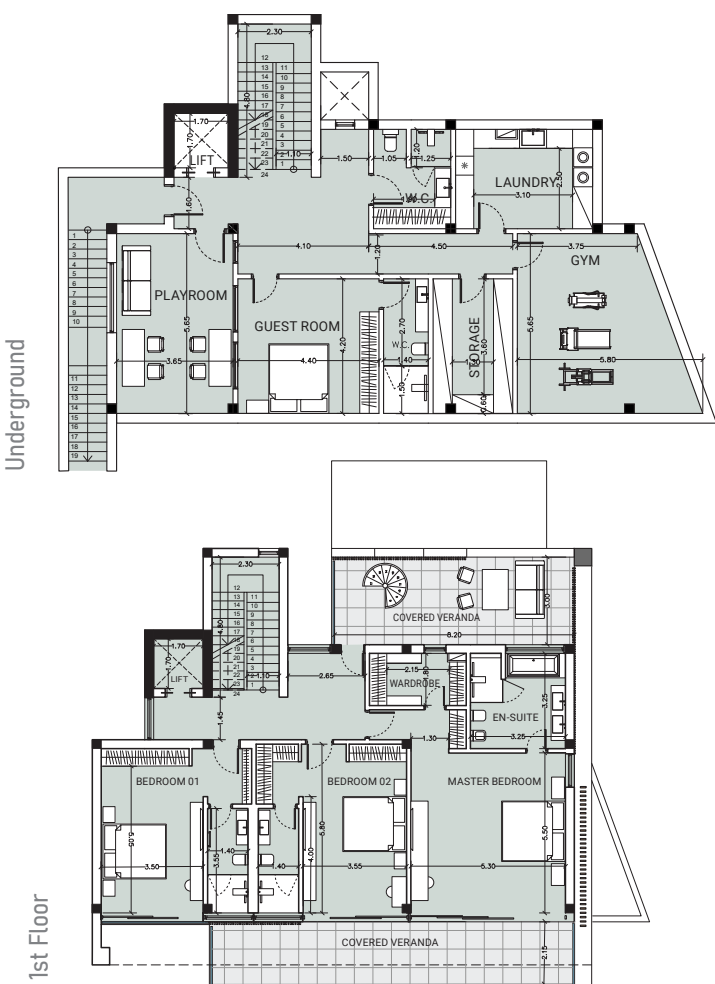
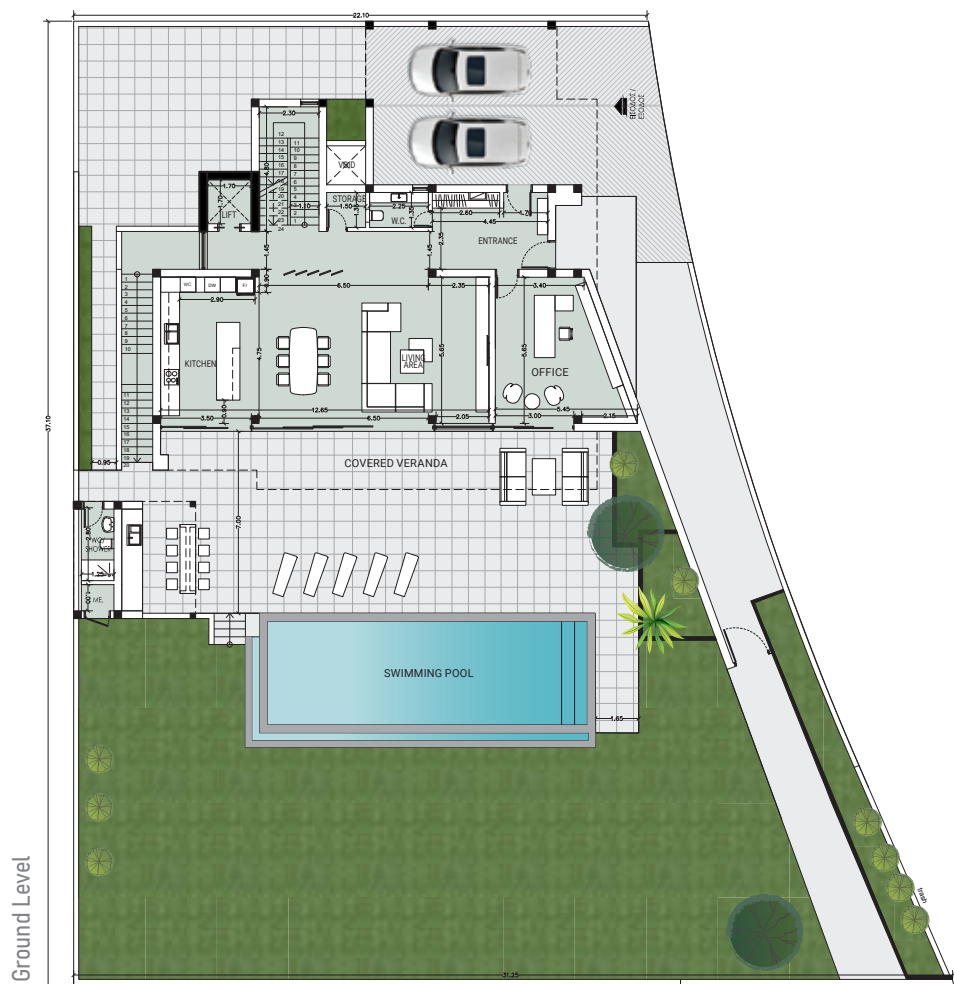
5 ванных

Крытая площадь: 260 - 366 кв.м.

Участок: 600 кв.м.



ПЛАНИРОВКИ ВИЛЛ  
Виллы 1 и 2



Зал	Кухня	Зона столовой	Офис	Туалет
29m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	24.5m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>

Мастер-спальня	Ванная	Спальня 1	Ванная 1	Спальня 2	Ванная 2
39m <sup>2</sup>	10.5m <sup>2</sup>	22.5m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	23.5m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>

Общая крытая площадь: **602m<sup>2</sup>** • Размер участка: **1000m<sup>2</sup>** • Цена: **€2,800,000**



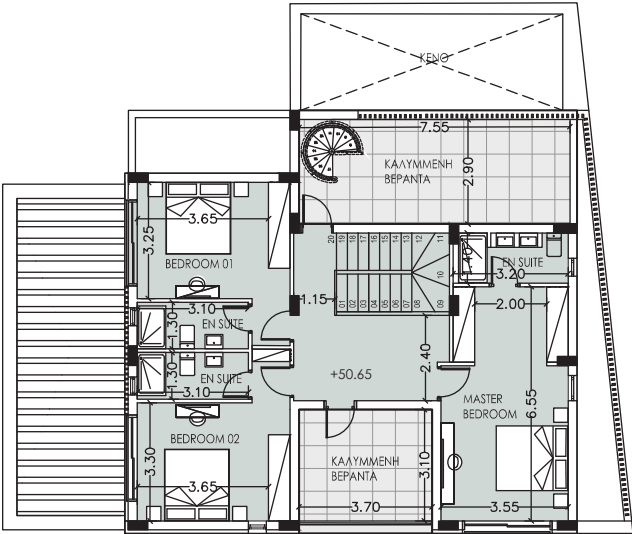
ПЛАНИРОВКИ ВИЛЛ  
Виллы 3А и 3В



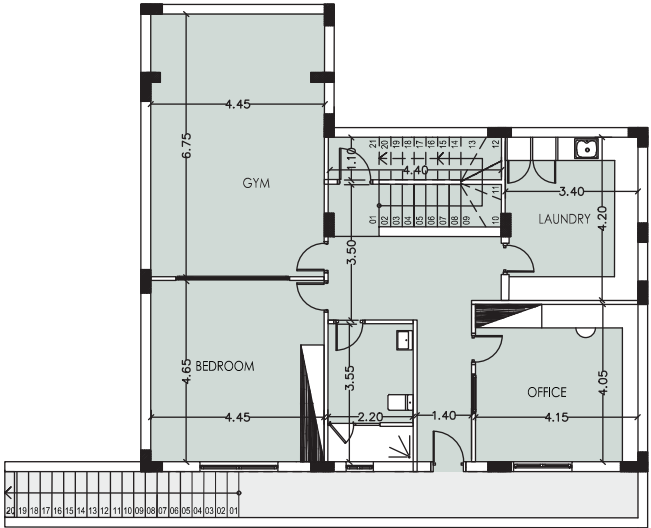
Ground Level

Зал	Кухня	Зона столовой	Офис	Туалет
23.5m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	17.5m <sup>2</sup>	14.5m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>

Мастер-спальня	Ванная	Спальня 1	Ванная 1	Спальня 2	Ванная 2
23.5m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>	4.5m <sup>2</sup>	16.5m <sup>2</sup>	4.5m <sup>2</sup>



1st Floor

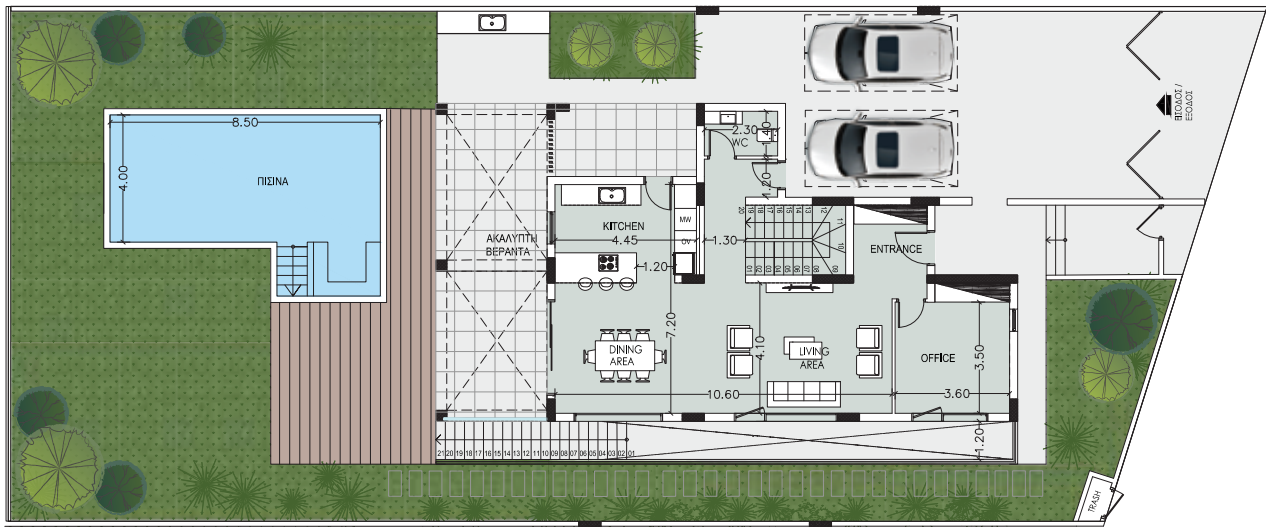


Underground

Общая крытая площадь: 395m<sup>2</sup> • Размер участка: 650m<sup>2</sup> • Цена: €1,800,000

ПЛАНИРОВКИ ВИЛЛ

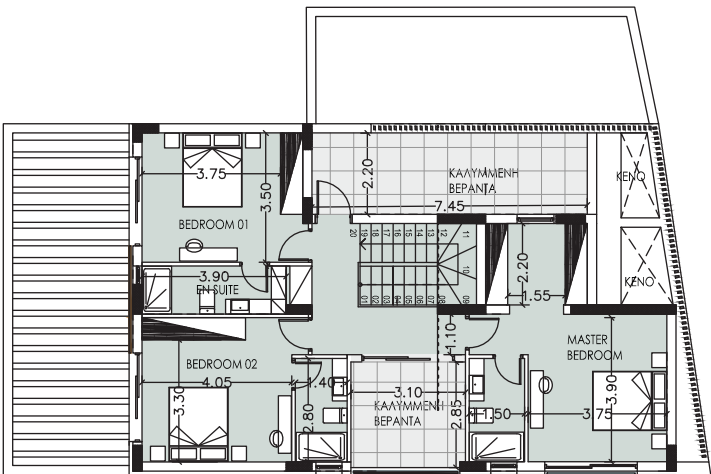
Виллы 4А - 4В



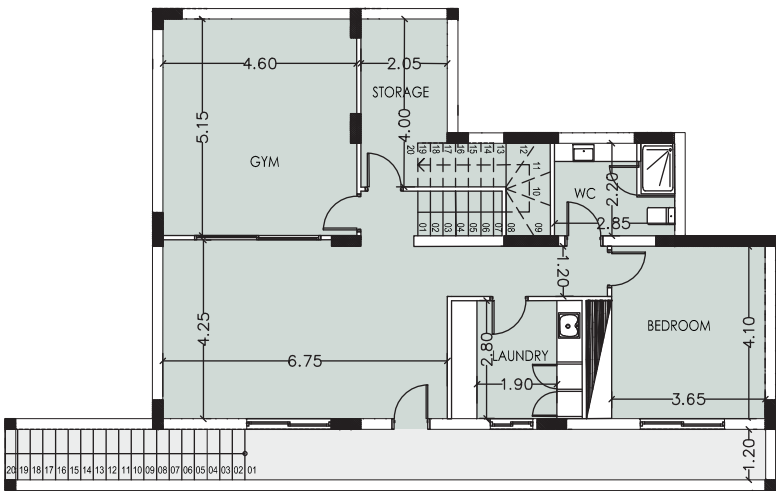
Ground Level

Зал	Кухня	Зона столовой	Офис	Туалет
23.5m <sup>2</sup>	14.5m <sup>2</sup>	18.5m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>

Мастер-спальня	Ванная	Спальня 1	Ванная 1	Спальня 2	Ванная 2
20.5m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>



1st Floor



Underground

Общая крытая площадь: 366m<sup>2</sup> • Размер участка: 600m<sup>2</sup> • Цена: €1,700,000

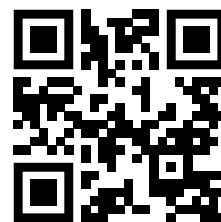
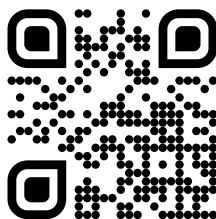




## СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Мы будем рады ответить на ваши вопросы и  
подобрать идеальную виллу в Melrose Villas.

[www.melrose.com.cy](http://www.melrose.com.cy)



+35795129336