

KOLIBRI



котеджне
містечко

2025



KOLIBRI

КОТЕДЖНЕ
МІСТЕЧКО

2025

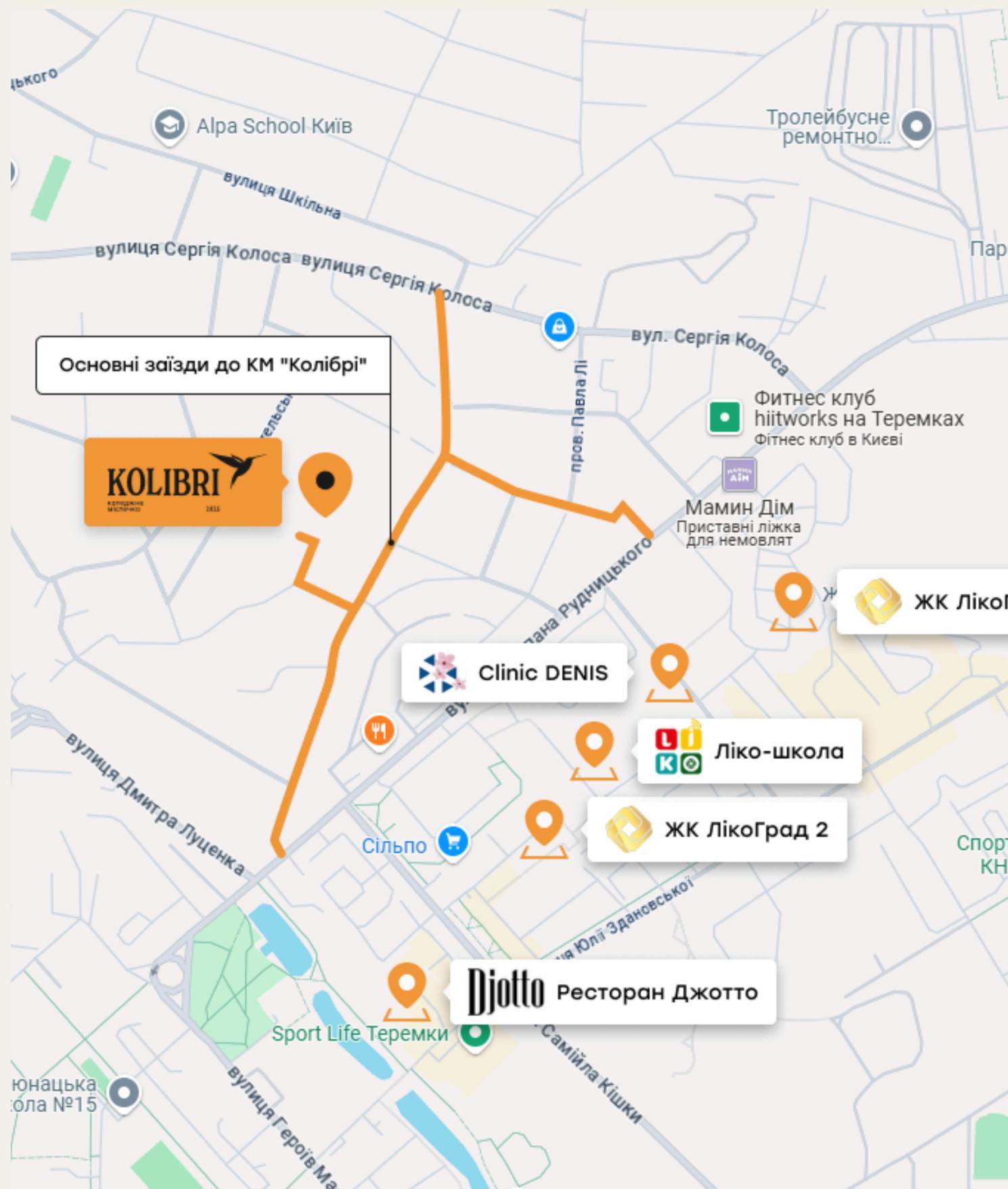


Ключові переваги КМ "Колібрі"

Головна цінність "Колібрі" — це щасливі резиденти наших проєктів. Звідси й виникла наша філософія: будувати так, щоб власники будинків хотіли не просто мати з нами справу, а й мріяли виховувати тут дітей. Це одна з головних мрій для нас.

Будуючи новий будинок, ми хочемо втілити наші власні мрії й цінності в кожному квадратному метрі: якість, елегантність і відкритість до всього нового — архітектури, взаємовідносин, любові до рідної землі.





Баланс міста і природи

Приватний сектор, зелень, тиша
Власна ділянка біля кожного будинку
Простір для прогулянок і відпочинку

Сучасна архітектура та комфорт

Лаконічний мінімалізм, панорамні вікна,
фасади з дерев'яними акцентами.
Продумане планування і якісні матеріали

Таунхауси у дві черги

57 двоповерхових будинків
Площа — від 93 до 144 м²
Приватні дворики, паркомісця, окремі входи

Зручне розташування

Школа, дит-садок, маркет, ресторан - 2 хв,
банк, поліклініка, спортзал - 8 хв.
Метро - до 15 хвилин на авто

Будинок 1,2,3 блок 1

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.20
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	24.70
• Хол	8.50

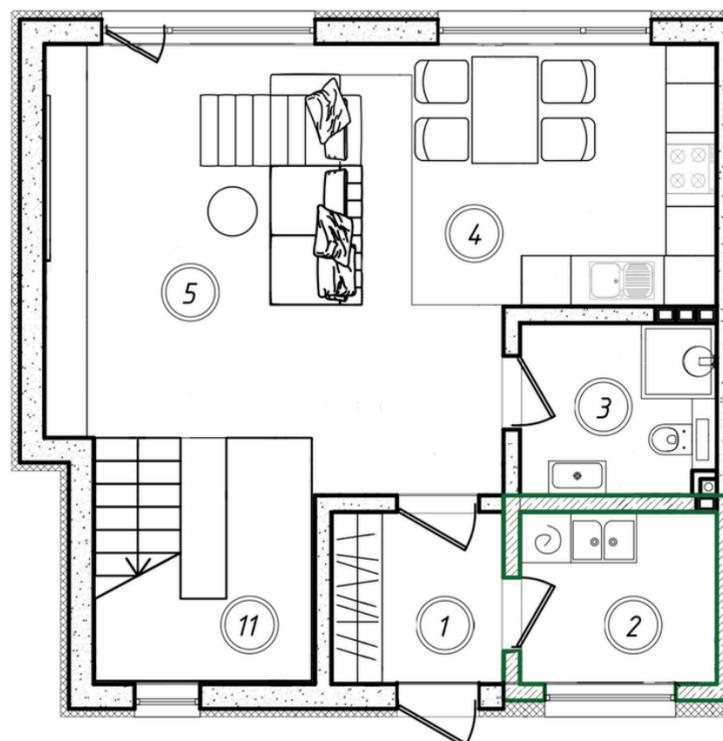
2 поверх	
• 7. Спальня 1	15.20
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	13.30
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА 68.50

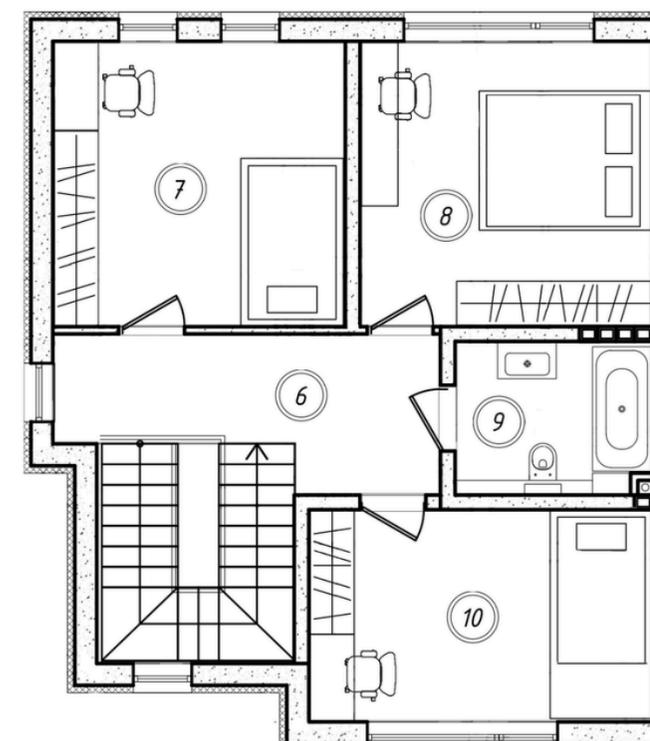
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 115.90



1 поверх



2 поверх



Будинок 1,2,3 блок 2

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.90
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	23.50
• Хол	8.40

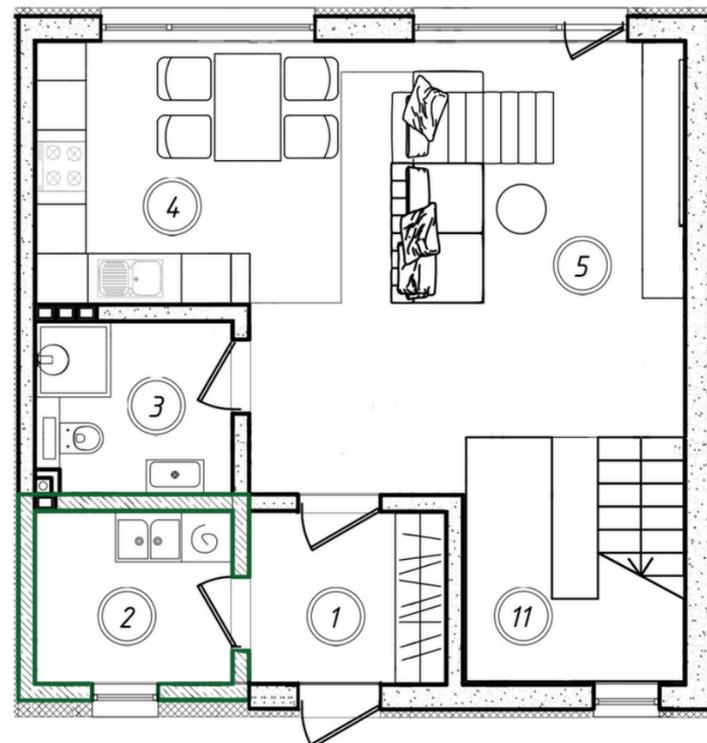
2 поверх	
• 7. Спальня 1	14.10
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	14.20
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА 67.10

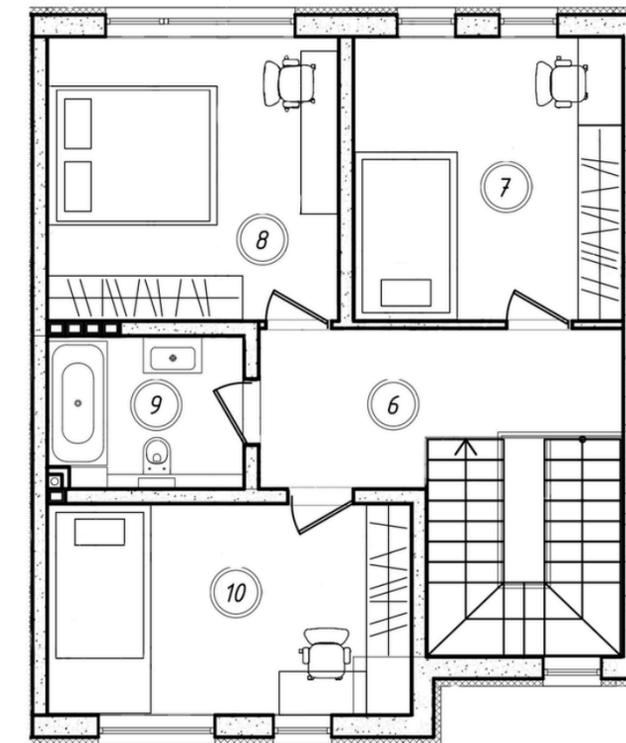
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 115.00



1 поверх



2 поверх



Будинок 1, блок 3,5,7

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.90
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	23.50
• Хол	8.40

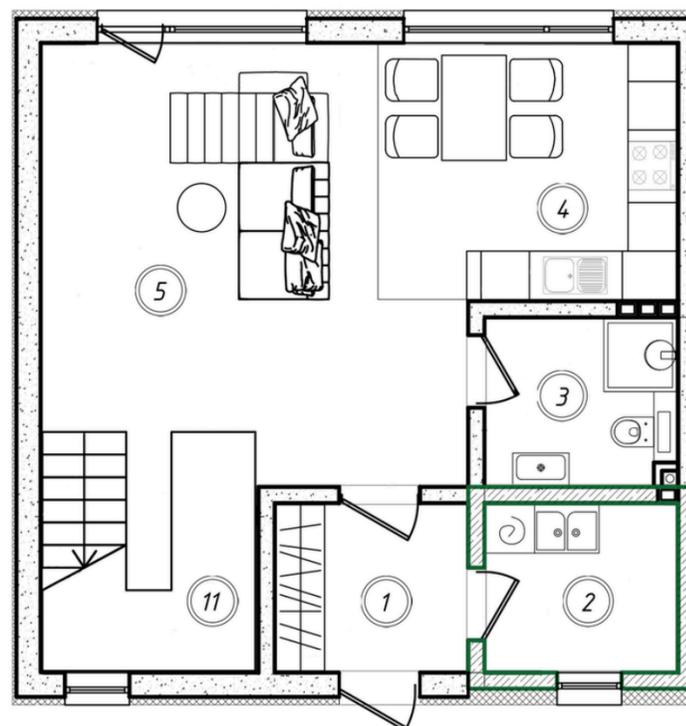
2 поверх	
• 7. Спальня 1	14.10
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	14.20
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА 67.10

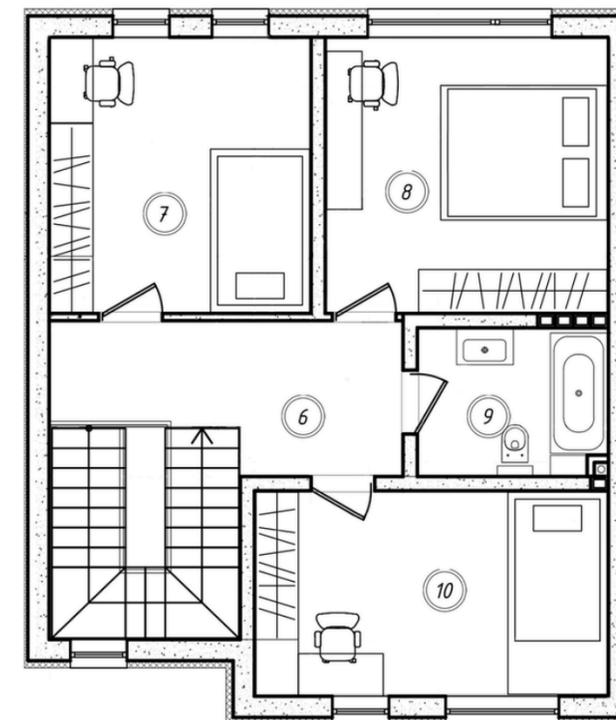
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 115.00



1 поверх



2 поверх



Будинок 1, блок 4,6,8

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.90
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	23.50
• Хол	8.40

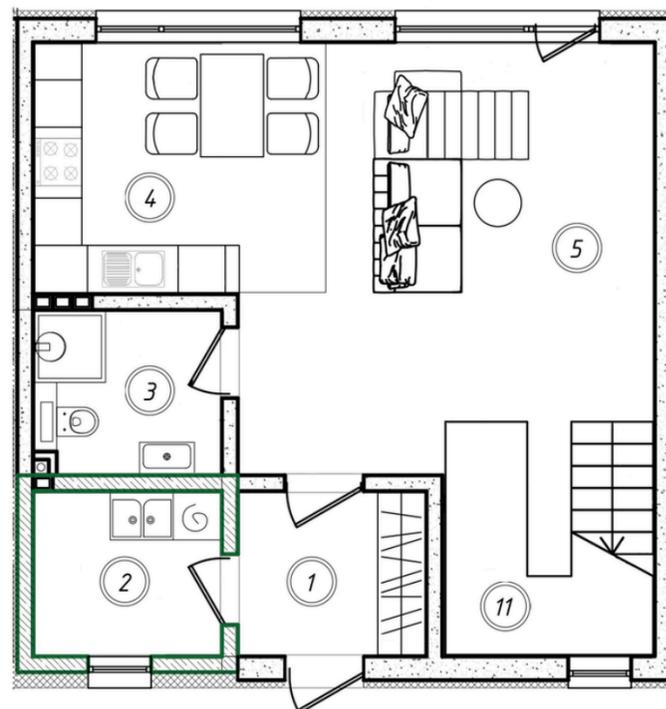
2 поверх	
• 7. Спальня 1	14.10
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	14.20
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЦА 67.10

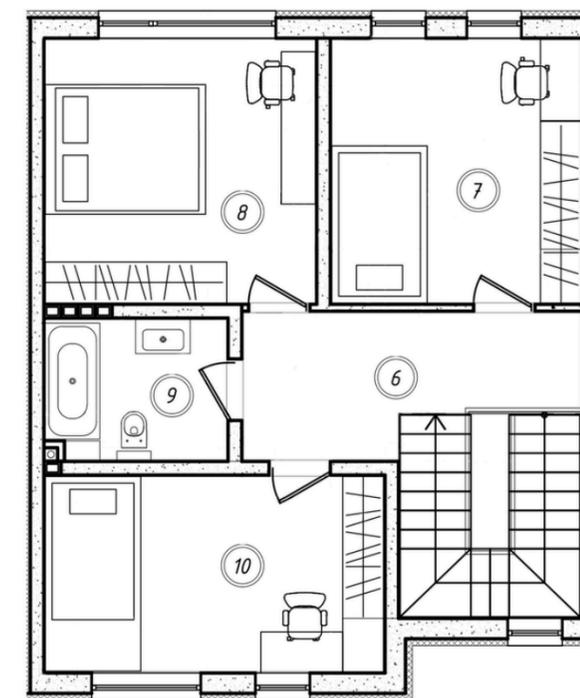
ЗАГАЛЬНА ПЛОЦА 115.00



1 поверх



2 поверх



Будинок 1, блок 9

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.90
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	23.50
• Хол	8.40

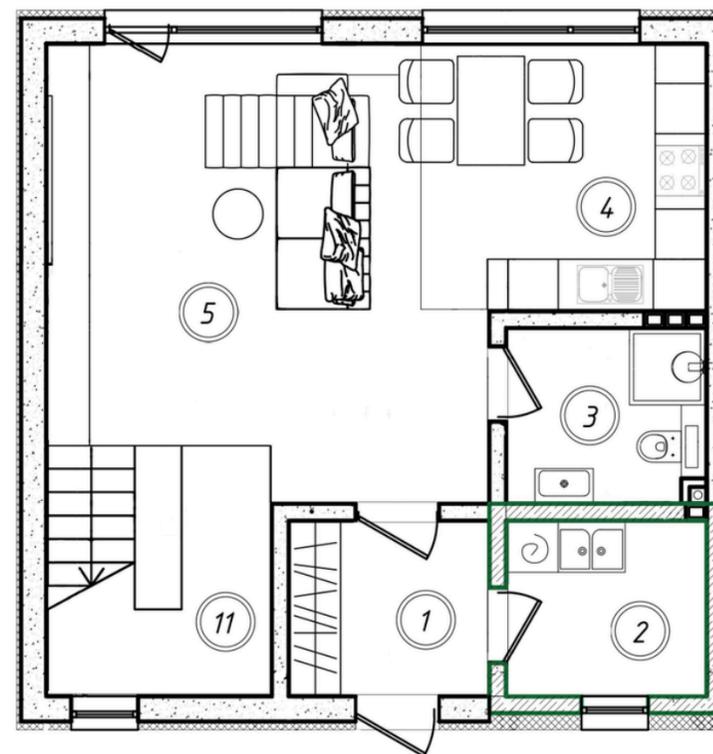
2 поверх	
• 7. Спальня 1	14.10
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	14.20
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЦА **67.10**

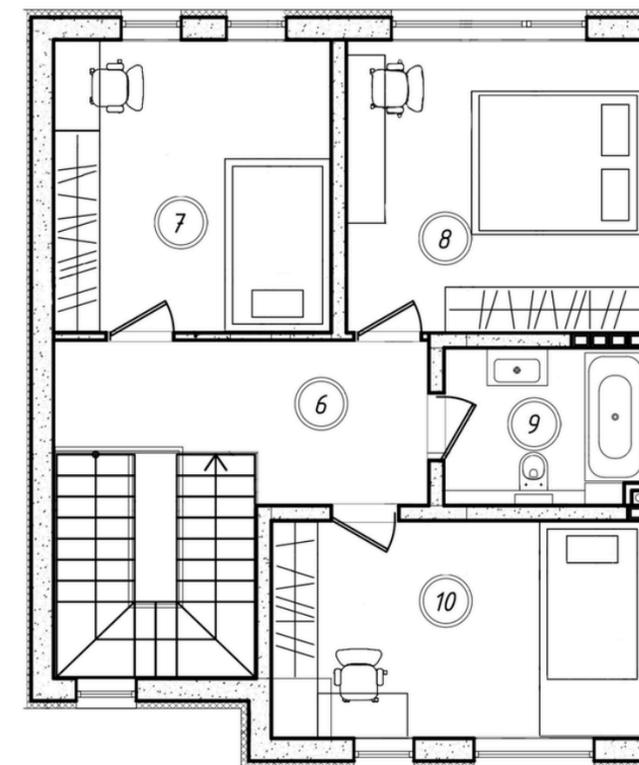
ЗАГАЛЬНА ПЛОЦА **115.00**



1 поверх



2 поверх



Будинок 1, блок 10

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.20
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	24.70
• Хол	8.50

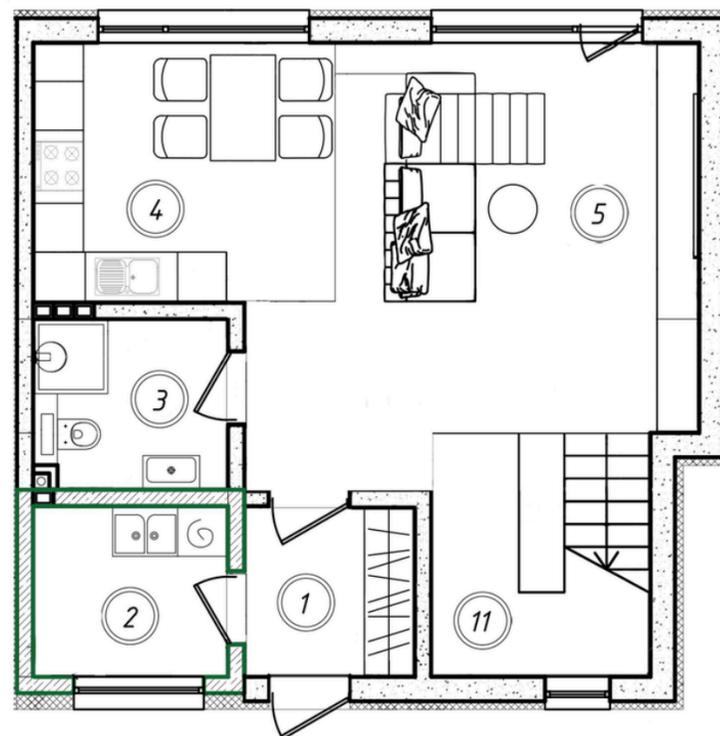
2 поверх	
• 7. Спальня 1	15.20
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	13.30
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА 68.50

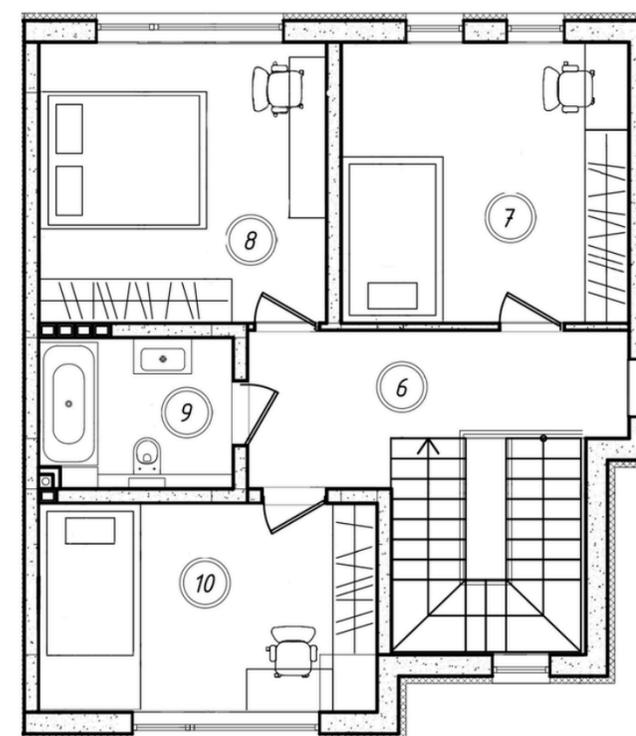
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 115.90



1 поверх



2 поверх



Будинок 2, блок 3

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.90
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	23.50
• Хол	8.40

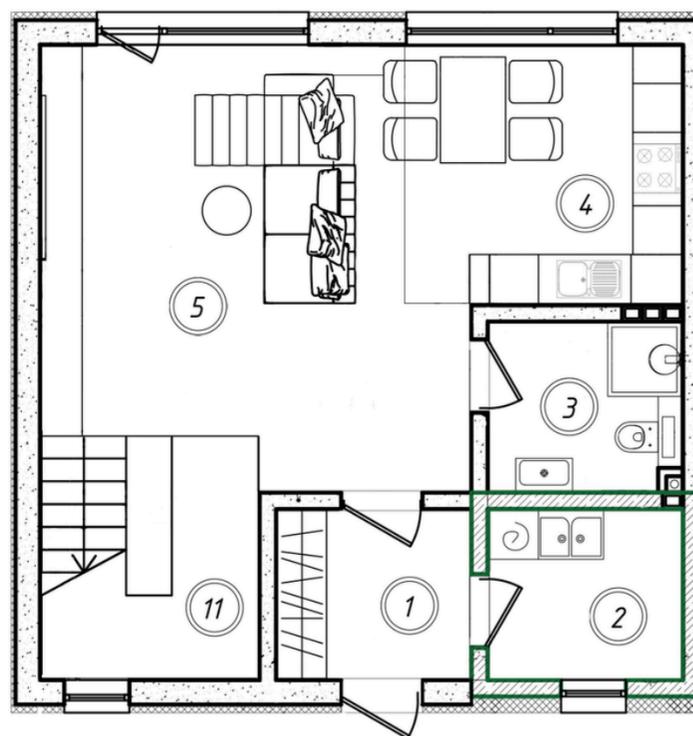
2 поверх	
• 7. Спальня 1	14.10
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	14.20
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА 67.10

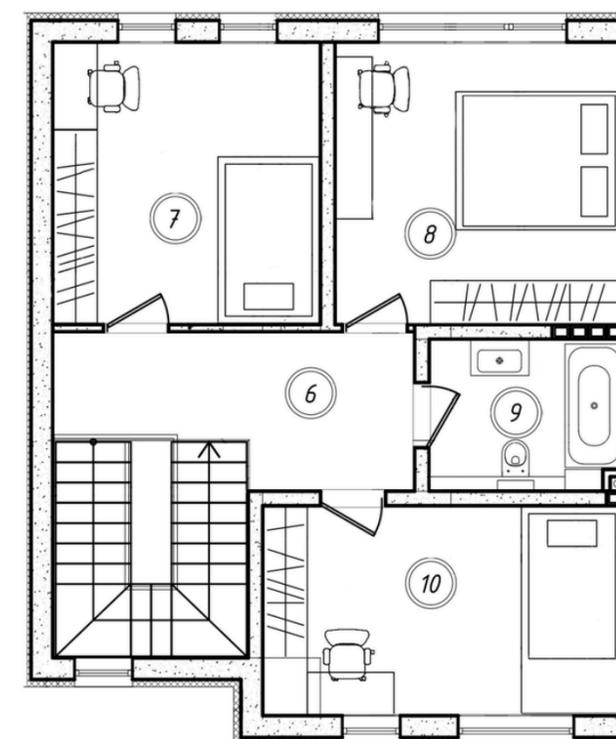
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 115.10



1 поверх



2 поверх



Будинок 2, блок 4

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.20
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	24.70
• Хол	8.50

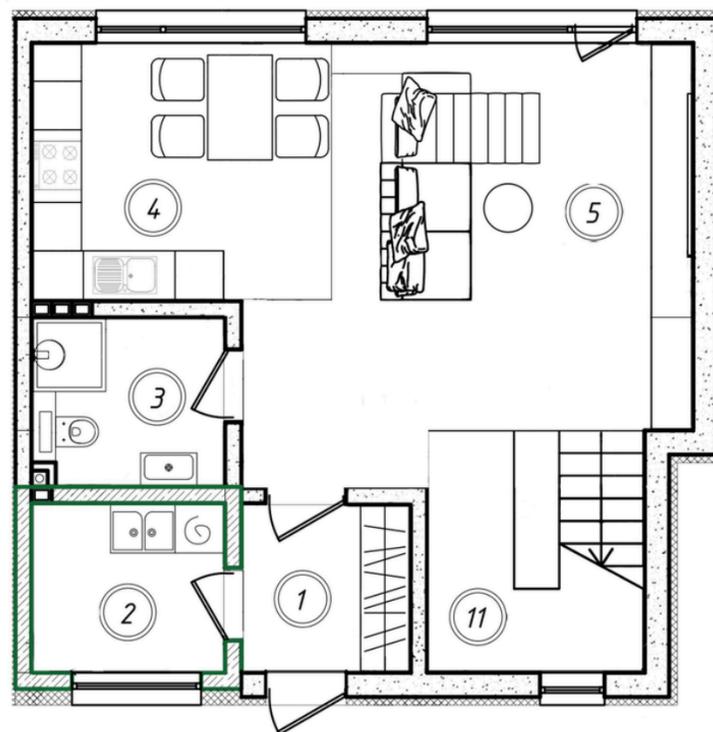
2 поверх	
• 7. Спальня 1	15.20
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	14.20
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА 68.50

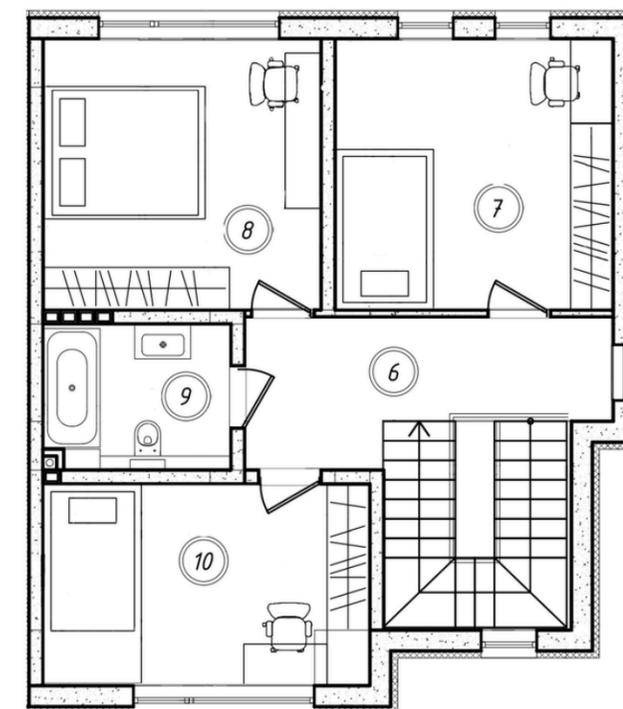
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 115.50



1 поверх



2 поверх



Будинок 3, блок 3

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.90
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	23.50
• Хол	8.40

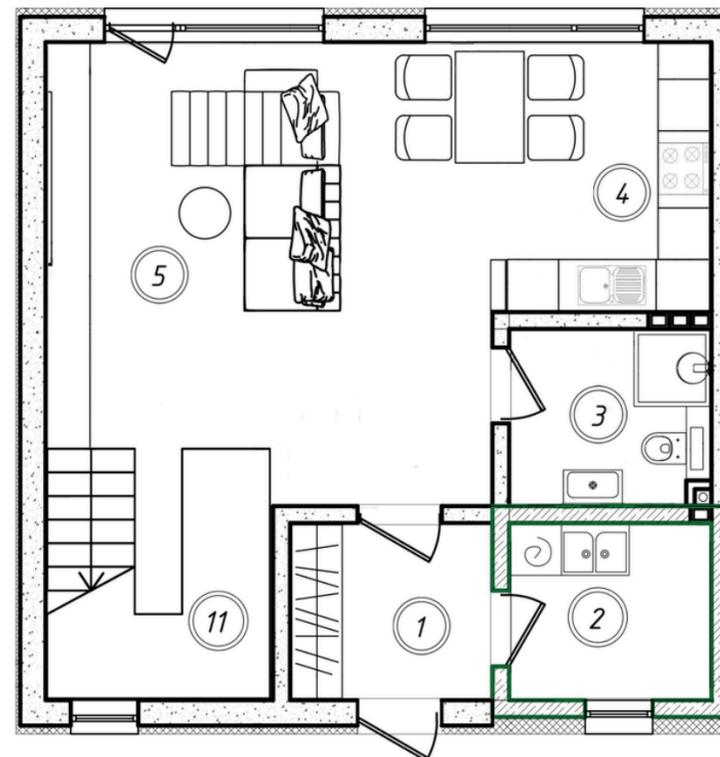
2 поверх	
• 7. Спальня 1	14.10
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	14.20
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА 67.10

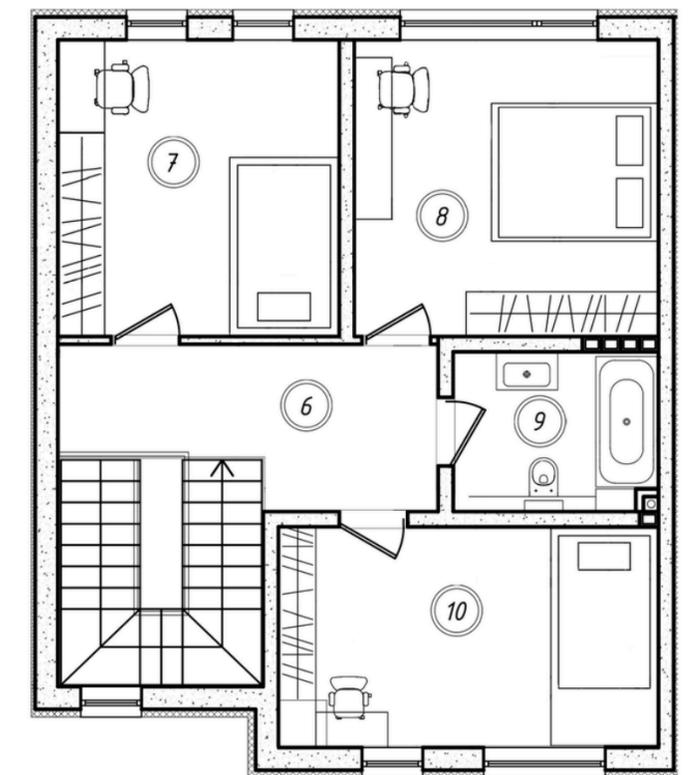
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 115.10



1 поверх



2 поверх



Будинок 3, блок 4

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.60
• Господарське приміщення	4.40
• Санвузол 1	4.30
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	21.90
• Хол	7.70

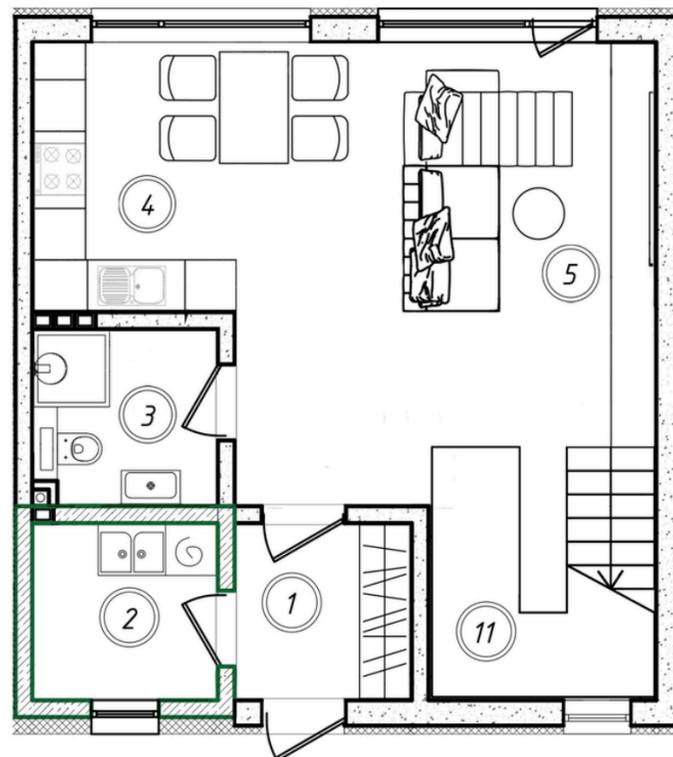
2 поверх	
• 7. Спальня 1	13.00
• 8. Спальня 2	14.50
• 9. Санвузол 2	5.00
• 10. Спальня 3	12.70
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА **62.10**

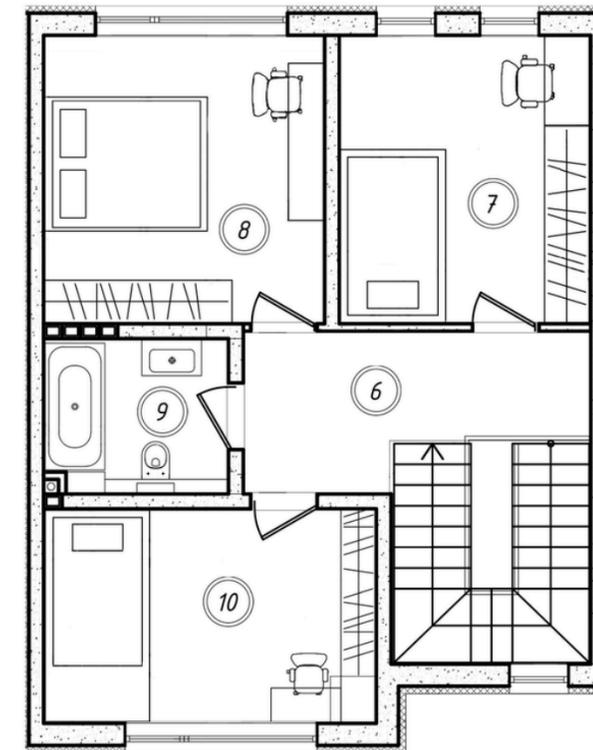
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА **106.90**



1 поверх



2 поверх



Будинок 3, блок 5

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.60
• Господарське приміщення	4.40
• Санвузол 1	4.30
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	21.90
• Хол	7.70

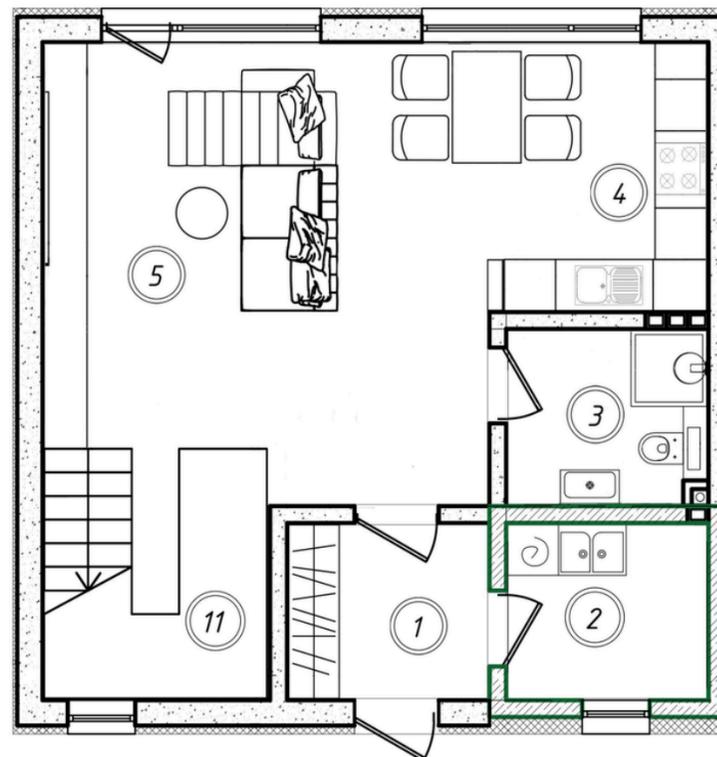
2 поверх	
• 7. Спальня 1	13.00
• 8. Спальня 2	14.50
• 9. Санвузол 2	5.00
• 10. Спальня 3	12.70
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЦА **62.10**

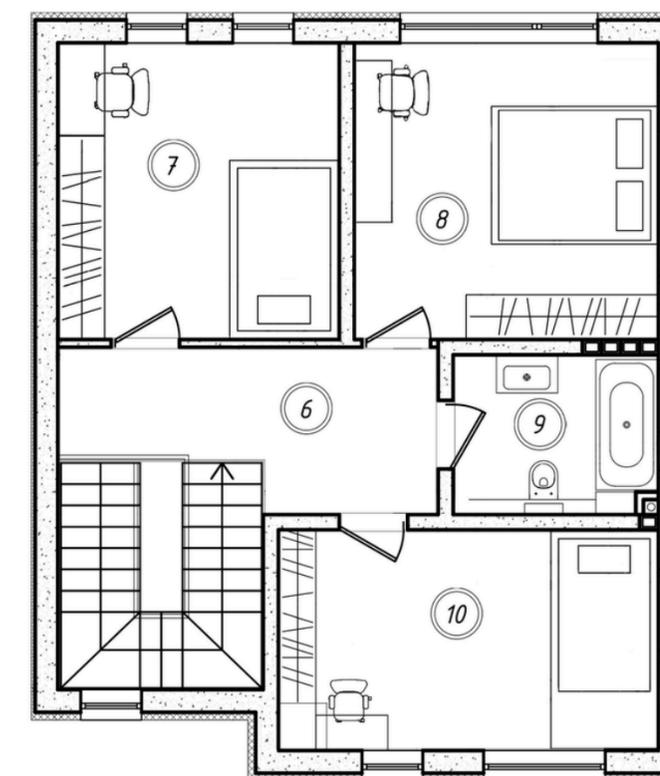
ЗАГАЛЬНА ПЛОЦА **106.90**



1 поверх



2 поверх



Будинок 3, блок 6

1 поверх	м ²
• Передпокій	3.80
• Господарське приміщення	4.40
• Санвузол 1	4.30
• Кухня	10.90
• Загальна кімната	21.10
• Хол	7.40

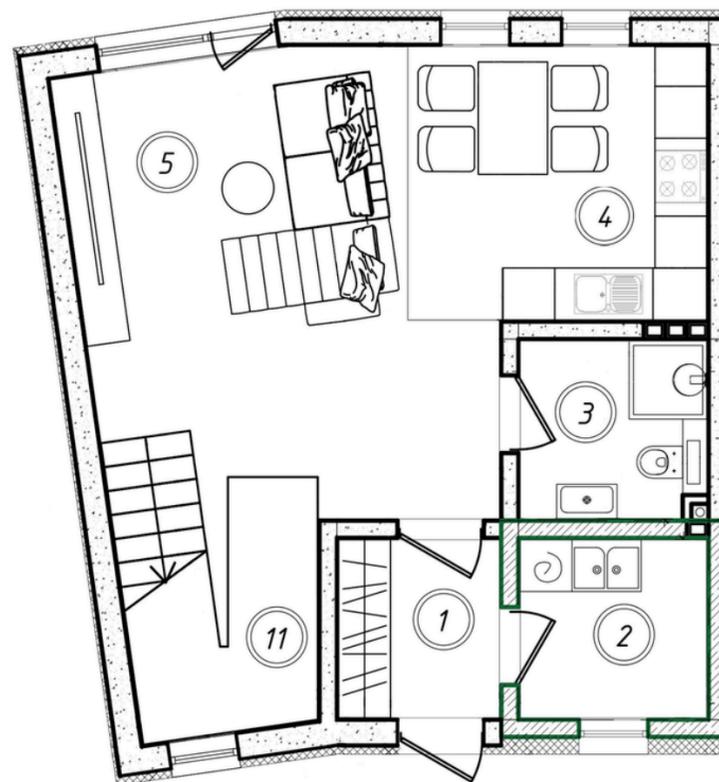
2 поверх	
• 7. Спальня 1	13.00
• 8. Спальня 2	14.50
• 9. Санвузол 2	5.00
• 10. Спальня 3	13.40
• 11. Сходи	7.10

ЖИТЛОВА ПЛОЩА **62.30**

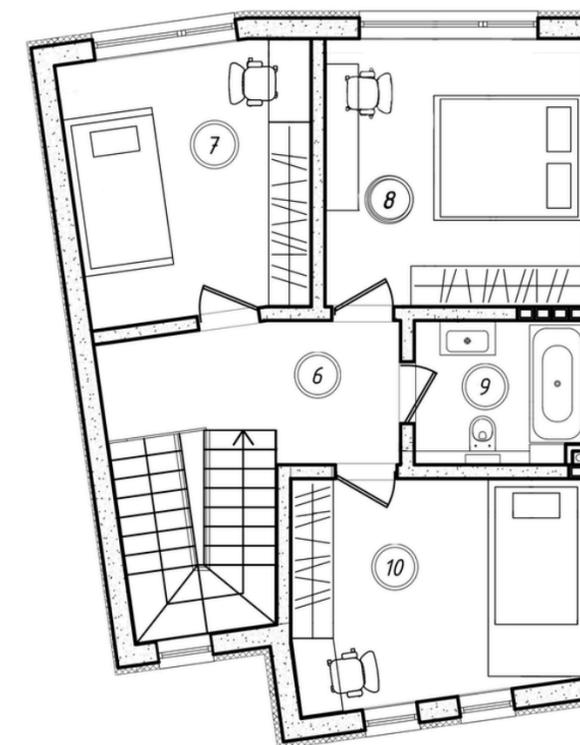
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА **105.30**



1 поверх



2 поверх



Будинок 3, блок 7

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.60
• Господарське приміщення	4.40
• Санвузол 1	4.30
• Кухня	10.90
• Загальна кімната	21.90
• Хол	7.70

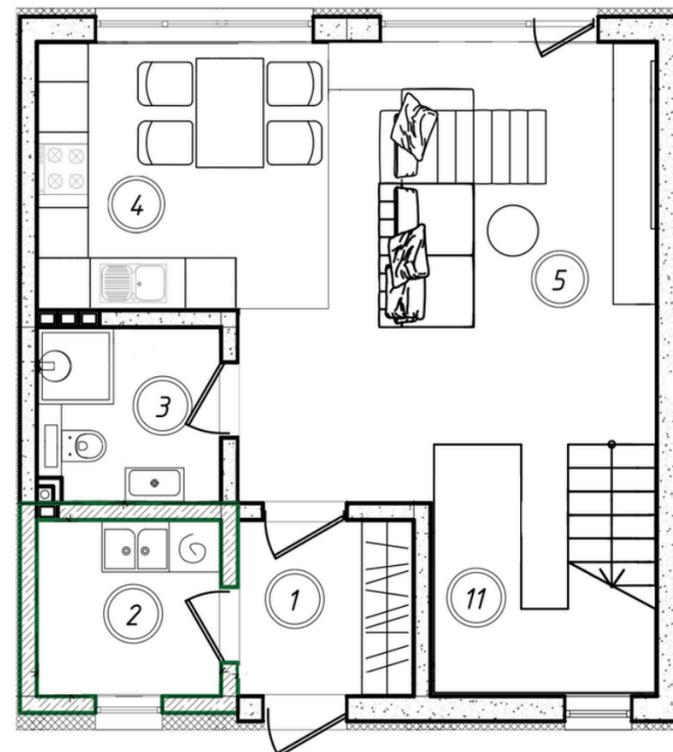
2 поверх	
• 7. Спальня 1	13.00
• 8. Спальня 2	14.50
• 9. Санвузол 2	5.00
• 10. Спальня 3	12.70
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА **62.10**

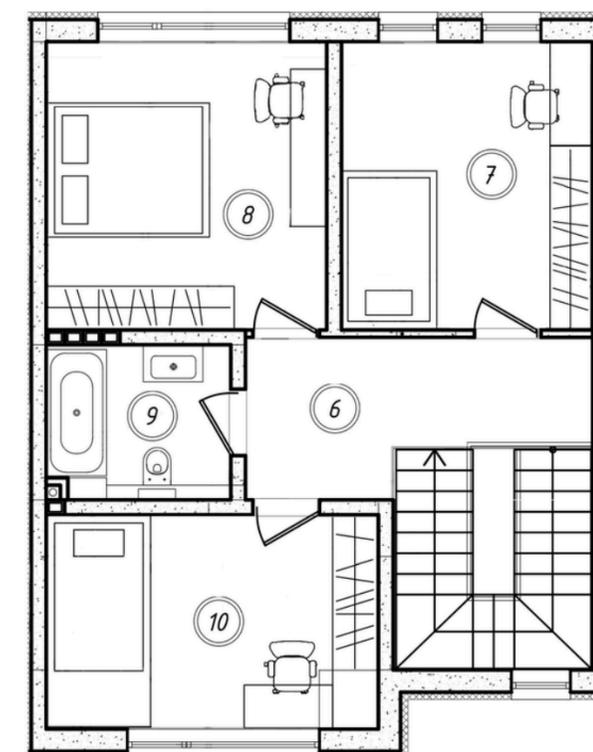
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА **106.90**



1 поверх



2 поверх



Будинок 3, блок 8

1 поверх	м ²
• Передпокій	4.20
• Господарське приміщення	4.90
• Санвузол 1	4.80
• Кухня	11.70
• Загальна кімната	24.70
• Хол	8.50

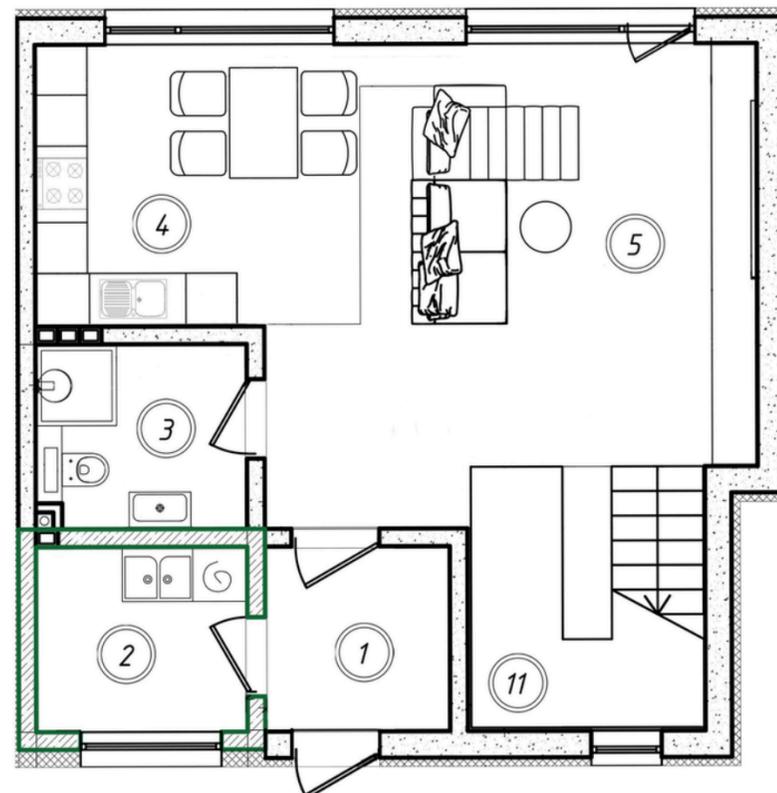
2 поверх	
• 7. Спальня 1	15.20
• 8. Спальня 2	15.30
• 9. Санвузол 2	5.40
• 10. Спальня 3	13.30
• 11. Сходи	7.90

ЖИТЛОВА ПЛОЩА 68.50

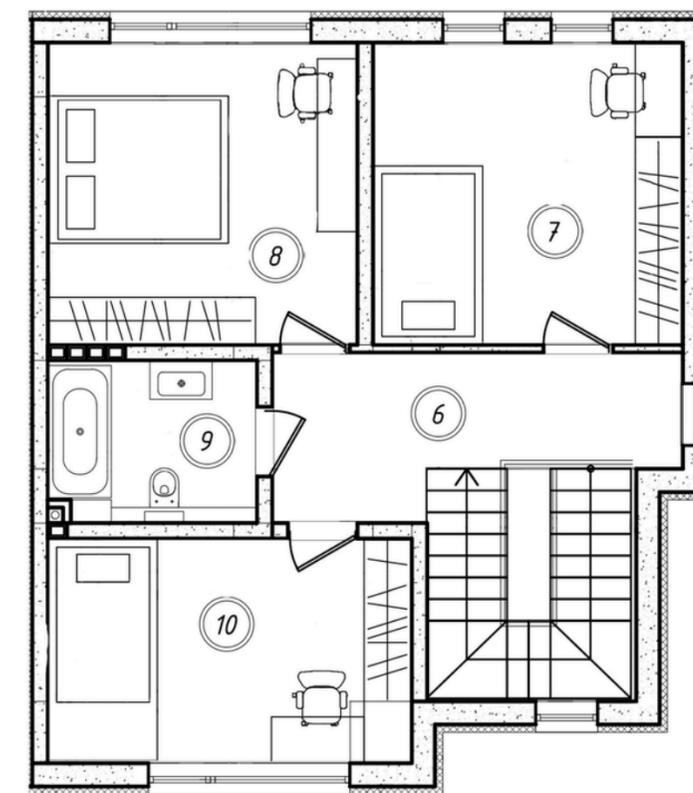
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 115.90



1 поверх



2 поверх



Black box

- Площа таунхаусів від 95,0 до 145,0 м²
- Зовнішні стіни з газоблоку товщиною 300 мм утеплені пінополістерольними плитами завтовшки 100 мм
- Пласка покрівля з рулонних бітумно-полімерних матеріалів та утеплена пінополістерольними плитами завтовшки 250 мм
- Вхідні двері висотою 2,1 м
- Оздоблення фасаду - декоративна штукатурка та гнучка кераміка під дерево
- Вікна п'ятикамерні профілі та двокамерні склопакети енергозберігаючі
- Централізована каналізація та водопостачання
- У вартість таунхаусів входять ділянки
- Ділянки огорожені парканом
- Територія містечка закрыта для сторонніх
- Каркас сходів

1500 \$/M²

White box

- Пакет Black box
- Улаштування електромережі та збірка щитка
- Улаштування мережі водопостачання та каналізації
- Улаштування системи опалення + тепла підлога на 2-му поверсі
- Котел електричний / Тепловий насос + колорифер
- Штукатурка стін гіпсова та цементна (в ванних кімнатах)
- Стяжка підлоги

ДОГОВОРІНА ЦІНА

Під ключ

- Пакет White box
- Оздоблення, декорування, згідно з типовим проєктом
- Монтаж сантехнічних приладів
- Монтаж електрофурнітури та освітлювальних приладів
- Закупівля та монтаж меблів та техніки
- Міжкімнатні двері
- Оздоблення сходів та огорожі
- Післяремонтний клінінг

ДОГОВОРІНА ЦІНА



KOLIBRI 
Котеджне містечко 2025





KOLIBRI

КОТЕДЖНЕ
МІСТЕЧКО

2025





#13

KOLIBRI



Котеджне
містечко

2025





KOLIBRI 
КОТЕДЖНЕ
МІСТЕЧКО 2025

KOLIBRI



КОТЕДЖНЕ
МІСТЕЧКО

2025





KOLIBRI

КОТЕДЖНЕ
МІСТЕЧКО

2025

Зв'яжіться або завітайте до нас

Адреса офісу і продажу:

м. Київ, вул. Волошкова, 2, офіс 208

Графік роботи:

Будні 10:00-18:00

Вихідні 10:00-17:00

Контактний телефон:

+38 098 009 00 94

Електронна пошта:

kolibri.in.ua@gmail.com