



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА
РАДА Відділ комунальної власності,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального
господарства та благоустрою
Великобerezовицької селищної ради
(04393462)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 12061 від 16.12.2016

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Підтверджено наявність документу

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7045-5841-6612-7487

Реєстраційний номер 51-3-15/16 від 21.12.2016

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соцкультпобутового призначення на вулиці Микулинецька, 30-А у селищі Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Тернопільська обл., Тернопільський район, Великобerezовицька територіальна громада, смт Велика Березовиця (станом на 01.01.2021), вулиця Микулинецька, 30-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗБУДУЙ СВОЄ ЖИТЛО» (38038334) , тел.: +380967503614 , email: budynokmriy@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6125255200:02:002:3229. Площа: 0.1264 га. Цільове призначення: Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку В.02.03.
Функціональне призначення: територія житлової багатоквартирної забудови згідно документу: про затвердження Генерального плану населеного пункту смт. Велика

Березовиця Тернопільського району Тернопільської області та Плану зонування смт. Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, №02 від 15.06.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 32 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 170 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 15 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - відсутні планувальні обмеження забудови земельної ділянки - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Галайко Андрій Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)



Лист про наявність містобудівних умов та обмежень

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: MU01:7045-5841-6612-7487

ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА(04393462) підтверджує видачу містобудівних умов та обмежень № 51-3-15/16 від 21.12.2016 р. з наступними атрибутами:

Замовник: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗБУДУЙ СВОЄ ЖИТЛО» (38038334)

Місце розташування об'єкта: Тернопільська обл., Тернопільський район, Великоберезовицька територіальна громада, смт Велика Березовиця (станом на 01.01.2021), вулиця Микулинецька, 30-А

Місце розташування об'єкта: не зазначено

Земельна ділянка (кадастровий номер або документ, що посвідчує право): Кадастровий номер: 6125255200:02:002:3229, договір оренди землі, №02 від 15.06.2020

Примітка -

Уповноважена особа органу

ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА(04393462)

Селищний голова

Галайко Андрій Васильович

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 05.03.2024

