

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АКВА-СЕРВІС»  
ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

вул. Лесі Українки, 1, смт. Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської обл.,  
Код ЄДРПОУ 38248545, Р/р UA5030529900000260070433010300, МФО 338783,  
Банк ТФ Приватбанк м.Тернопіль, тел: (0352) 27-42-30, akvaservis2017@ukr.net

Вих. № 321  
від «8» листопада 2024 р.

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ДІЙСНІ ТІЛЬКИ ДЛЯ ПІД'ЄДНАННЯ 1-ГО ПІД'ЇЗДУ (50  
КВАРТИР) БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ДО МЕРЕЖ  
ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ ПО ВУЛИЦІ МИКУЛИНЕЦЬКІЙ, 30А В С.  
В.БЕРЕЗОВИЦЯ**

Додаток 2  
до Правил користування системами  
централізованого питного водопостачання  
та централізованого водовідведення  
в населених пунктах України  
(пункт 1 розділу III)

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ**

на приєднання до систем централізованого питного водопостачання  
та централізованого водовідведення № 10

від «4» листопада 2024 року

На приєднання багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями  
соціально- побутового призначення

до систем централізованого питного водопостачання та водовідведення в с. Велика Березовиця  
Тернопільського району Тернопільської області

**ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ**

1. Замовник *ОК ЖБК «Збудуй своє житло»*
2. Найменування об'єкта будівництва *багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями соціально- побутового призначення.*
3. Місце розташування об'єкта будівництва *в с. Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області.*
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) *нове будівництво.*
5. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, номер телефону, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) головного інженера проекту) *Приватне підприємство «ВолКаС», м. Тернопіль, м-н Волі, 4/47, ГПП В.Івасечко.*
6. Нормативні терміни:
  - проектування *3 місяці*
  - будівництва *1 рік*
  - введення об'єкта будівництва в експлуатацію *2025 рік*

7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта \_\_\_\_\_ тис. грн

### УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді 23 м<sup>3</sup>/добу, максимальні витрати \_\_\_\_\_ л/с.  
Відпуск води проводиться: цілодобово/за графіком з 00 до 24 годин.

2. Вода, що подається КП «Аква Сервіс», відповідає нормативним вимогам до питної води згідно **ГОСТ 2874-82**.

3. Місцем приєднання до водопровідної мережі є *розподільчий колодязь по вул. Зелена, 46, Д=100 мм* згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є *зазначений колодязь з тиском у точці підключення від 2,5 до 3,0 атм. (кгс/см<sup>2</sup>), а також додатково встановити водопровідні колодязі, місце розташування яких підключення тільки секції № 1 (50 квартир).*

4. Мережа *тупикова*.

5. На ділянці мережі, що проектується, встановити *пожежні гідранти*.

6. Рекомендований матеріал для труб вводу *PE 100 SDR 17*

7. Глибина закладання *1.5 м* (згідно із ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

8. На водопровідному ввіді в окремо виділеному приміщенні забезпеченого електроенергією та інтернетом згідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» за № 1060-IX від 03.12.2020 року, обов'язково встановити *комерційний вузол обліку води з коефіцієнтом відношення номінальної витрати води до мінімальної витрати (Q3/Q1) не менше 160, з запірною арматурою та зворотнім клапаном і провести опломбування лічильника працівниками КП «Аква Сервіс». Спосіб встановлення лічильника – горизонтальне положення, діаметр – за розрахунками проектної організації.*

9. Особливі умови – при під'єднанні водогону до споживачів будинку для нормального функціонування водопроводу, є необхідність *встановити у підвальному приміщенні резервуар чистої води, підкачувальний пристрій та регулятор тиску з установкою діафрагм та обмежувача витрат води.*

10. *Відповідальність* за технічний стан водопровідних мереж, колодязів і правильності їх побудови та використання, *несе власник мереж ОК ЖБК «Збудуй своє житло»*

### УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків 23 куб. м/добу;

б) максимальне скидання стоків 23 куб. м/добу;

в) коефіцієнт нерівномірності \_\_\_\_\_;

г) біохімічне споживання кисню за 5 діб від 250 мг/л до 300 мг/л.

г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації у стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

\_\_\_\_\_ не більше \_\_\_\_\_ мг/л;  
\_\_\_\_\_ не більше \_\_\_\_\_ мг/л;

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду України від 19.02.2002 року № 37, зареєстрованими в Мінюсті України 26.04.2002 року за № 403/6691.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду України від 19.02.2002 року № 37, зареєстрованими в Мінюсті України 26.04.2002 року за № 403/6691, та місцевим Правилам приймання стічних вод *с.В.Березовиця*, Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 року № 190, зареєстрованими в Мінюсті України 07.10.2008 року за № 936/15627.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) *під'єднання до існуючої квартальної мережі каналізації  $D=315$  мм, прокладеної вздовж вулиці Микулинецької.*

б) \_\_\_\_\_

3. Місцем приєднання випуску системи централізованого водовідведення  $D = 315$  мм згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є *колодязь з само точним колектором по вул. Микулинецькій в с.Велика Березовиця, місце розташування яких визначити на стадії робочого проекту.*

4. Точка розподілу є \_\_\_\_\_

5. Особливі умови – а) *для забезпечення відведення дощових вод в проекті будівництва 50-ти квартирних житлового будинку, передбачити влаштування окремого колектора не пов'язаного з каналізаційним колектором.*

б) *передбачити для багатоквартирних житлових будинків водовідведення вбудованих громадських приміщень окремим випуском від системи каналізації житлової частини із самостійними випусками в зовнішню систему каналізації, з захистом від підтоплення (зворотній клапан).*

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд

7. Водовідведення об'єкта виконати з *каналізаційних труб SN8*, які відповідають

ДСТУ Б В.2.5-32:2007 «Труби безнапірні з поло пропилену, поліетилену не пластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для зовнішніх мереж каналізації будинків і споруд та кабельної каналізації», відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 «Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб», з прокладанням сигнально-попереджувальної стрічки та сигнальним кабелем.

## ЗАГАЛЬНІ УМОВИ

1. *Проект водопостачання та каналізації виконати згідно із ДБН та погодити з КП «Аква Сервіс».*
2. Проектно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, який видав технічні умови.

3. Технічні умови є основою для проектування і не дають права на під'єднання до мереж водопостачання та водовідведення, і не є правочинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
4. Підключення мереж в осінньо-зимовий період **заборонено!**
5. Підключення до водопровідно-каналізаційних мереж виконується ліцензованою організацією.
6. У випадку невиконання вищезазначених пунктів технічних умов, дані дійсних ТУ втрачають силу.

### ДОДАТКОВІ УМОВИ

1. Прийняти дольову участь у відновленні артезіанської свердловини за адресою: с.Велика Березовиця, вул.Микулинська,32 та її приведення у відповідності до санітарних норм та правил.
2. Прийняти дольову участь у будівництві артезіанської свердловини для забезпечення мешканців чотирьох секцій ( 200 квартир) за адресою: с.Велика Березовиця, вул.Микулинська,30А та потреб школи, яка будується за адресою: с.Велика Березовиця, вул.Микулинська,30.
3. Новозбудовану артезіанську свердловину та привести її у відповідності до санітарних норм та правил та передати безкоштовно на баланс КП «Аква Сервіс»

В.о. директора КП «Аква Сервіс»

**Виконавець:**

Головний інженер КП «Аква Сервіс»

**Замовник:**

Голова правління «Збудуй своє житло»

Володимир ГРИНИХА

Володимир ГРИНИХА

Ярослав ШОЗДА



РОЗРАХУНОК  
витрати води

для багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення вул. Микулинецька, 30А в смт. Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області

Розрахунок витрати води на господарсько-питні потреби житлового будинку, продовольчого магазину виконується згідно табл. А.1 та А.2 додатку А до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»:

1. Розрахункові (питомі середні за рік) добові витрати води в житлових будинках на одного мешканця становлять 235 л/добу (табл. А.1).

Кількість квартир – 50.

Кількість мешканців в квартирі приймається 2,5.

Отже,  $Q_{\text{доб.}} = 235 \times 50 \times 2,5 / 1000 = 41,13 \text{ м}^3 / \text{добу}$

2. Розрахункові добові витрати води на одного працівника продовольчого магазину - 250 л/добу (табл. А.2, п.10).

Кількість працівників – 5.

Отже,  $Q_{\text{доб.}} = 250 \times 5 / 1000 = 1,25 \text{ м}^3 / \text{добу}$

3. Отже,  $Q_{\text{доб.}} = 41,13 + 1,25 = 42,38 \text{ м}^3 / \text{добу}$

Згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» витрати води на зовнішнє пожежегасіння на 1 пожежу складає 15 л/сек

Директор ПП «Волкас»



В.Івасечко

Додаток 3

до Правил користування системами  
централізованого питного водопостачання  
та централізованого водовідведення  
в населених пунктах України  
(пункт 3 розділу III)

ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ

на присудження «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-  
прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення по  
вул. Микулинецькій, 30А в смт. Велика Березовиця Тернопільського  
району Тернопільської області»  
(найменування об'єкта будівництва)

до систем централізованого водопостачання  
та централізованого водовідведення

смт Велика Березовиця Тернопільського р-ну Тернопільської обл.  
(назва населеного пункту)

1. Місце розташування об'єкта будівництва вул. Микулинецька, 30А, смт. Велика  
Березовиця, Тернопільський район, Тернопільська область

2. Замовник ОК «ЖБК «Збудуй своє житло»

3. Проектна організація ПП «ВолКаС»

4. Черговість введення в експлуатацію одна черга

5. Потреба у воді питної якості згідно з нормативними вимогами 23 куб. м/добу,  
максимальні витрати        л/с з        до        години; у тому числі:

на господарсько-питні потреби 23 куб. м/добу, макс.        л/с,

на технологічні потреби        куб. м/добу, макс.        л/с,

для поливання території та зелених насаджень        куб. м/добу, макс.        л/с,

витрати на пожежогасіння        л/с,

витрати води для об'єкта будівництва        куб. м/добу, макс.        л/с,

інші витрати        куб. м/добу.

6. Показники стічних (зворотних) вод:

а) кількість 23 куб. м/добу, максимальні скиди        л/с

з        до        години;

у т. ч. господарсько-побутових 23 куб. м/добу        л/с;

технологічного походження        куб. м/добу        л/с;

коефіцієнт нерівномірності       

скидання стоків від об'єкта будівництва        куб. м/добу        л/с.

б) фізико-хімічні властивості стоків і їх склад:

зважені речовини 250 мг/л;

біохімічне споживання кисню повне 300 мг/л;

сульфіди        мг/л;

характерні інгредієнти і токсичні речовини:

Zn =        мг/л, Cu =        мг/л, Ni =        мг/л

10. На території об'єкта будівництва передбачено:

а) локальні очисні споруди у складі        ;

б) облік стоків, які скидаються (марка приладу)        ;

в) автоматизовані пробовідбірники (марка)        ;

г) наявність лабораторії        ;

д) заходи на об'єкті        ;

(усереднення, розбавлення, дозоване скидання, локальна очистка стоків)

е) заходи щодо утилізації або використання осадів стічних вод технологічного походження

(вказати місце захоронення осадів, технологію їх використання)

11. Суміш стічних вод технологічного походження та господарсько-побутових стічних вод відповідає вимогам ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», і Правилам приймання стічних вод, та місцевим правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту:

(назва населеного пункту)

10. За якими показниками не відповідає (перелічити з концентраціями, мг/л)?

12. Обсяг води, яка використовується в системі оборотного і повторного промислового водопостачання, \_\_\_\_\_ куб. м/добу

Замовник

*Господарство*  
(посада)



(підпис)

*Солоха З.С.*  
(власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Проектна організація

*Директор*  
(посада)



33059218

*Володимир Івасечко*  
(власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

*{Додаток 3 в редакції Наказу Міністерства розвитку громад та територій № 97 від 19.04.2021}*



Місце зрізки  
ПЕ 100 и

- Встановити:
1. Зацільку 30439р  
фланцею Ду 100
  2. Клапан зворот-  
ний діаметром  
цевої Ду 100

Буд. 30439р  
фланцею Ду 100

- ← В → -  
Будуючий водотін
- ← К → -  
Існуюча каналізація
- ← В → -  
Існуючий водотін
- ← Г → -  
Існуючий газотін



Головний інженер КТ "АкваСервіс" *[Signature]* В.Гри

БУД.  
ПАРКОН.

БУД.  
ШКОЛА

Засудка 304399  
фланцево Ду 100

Вузол конер  
иного обл ічу

Гарані

БУД. ШКОЛА

1Х0  
Вул. Микулинська, 4  
Ч. БУД.

Літ.



