



Дизайн проєкт
одноповерхового будинку

Зміст проєкту	
№ листа	Назва
01	Титульний аркуш
02	Зміст проєкту
03	ЗД МОДЕЛЬ
04	План обмірів
05	План демонтажу
06	План монтажу
07	План після перепланування
08	План меблів
09	План меблів з розмірами меблів
10	План меблів з ергономічними розмірами
11	План розміщення сантехніки
12	План розміщення кухонного обладнання
13	План оздоблення підлоги
14	План оздоблення стелі
15	План овітлення з меблями
16	План освітлення з розмірами
17	План прив'язки вимикачів до світильників
18	План розеток і виводів
19	Відомість вставок (розетки, вимикачі)
20	План розміщення кондиціонерів
21	ЗД модель кухня вітальня, спальня, господ....
22	ЗД модель гостьова, дитяча
23	ЗД модель передпокій, гостьовий санвузол...

Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	02

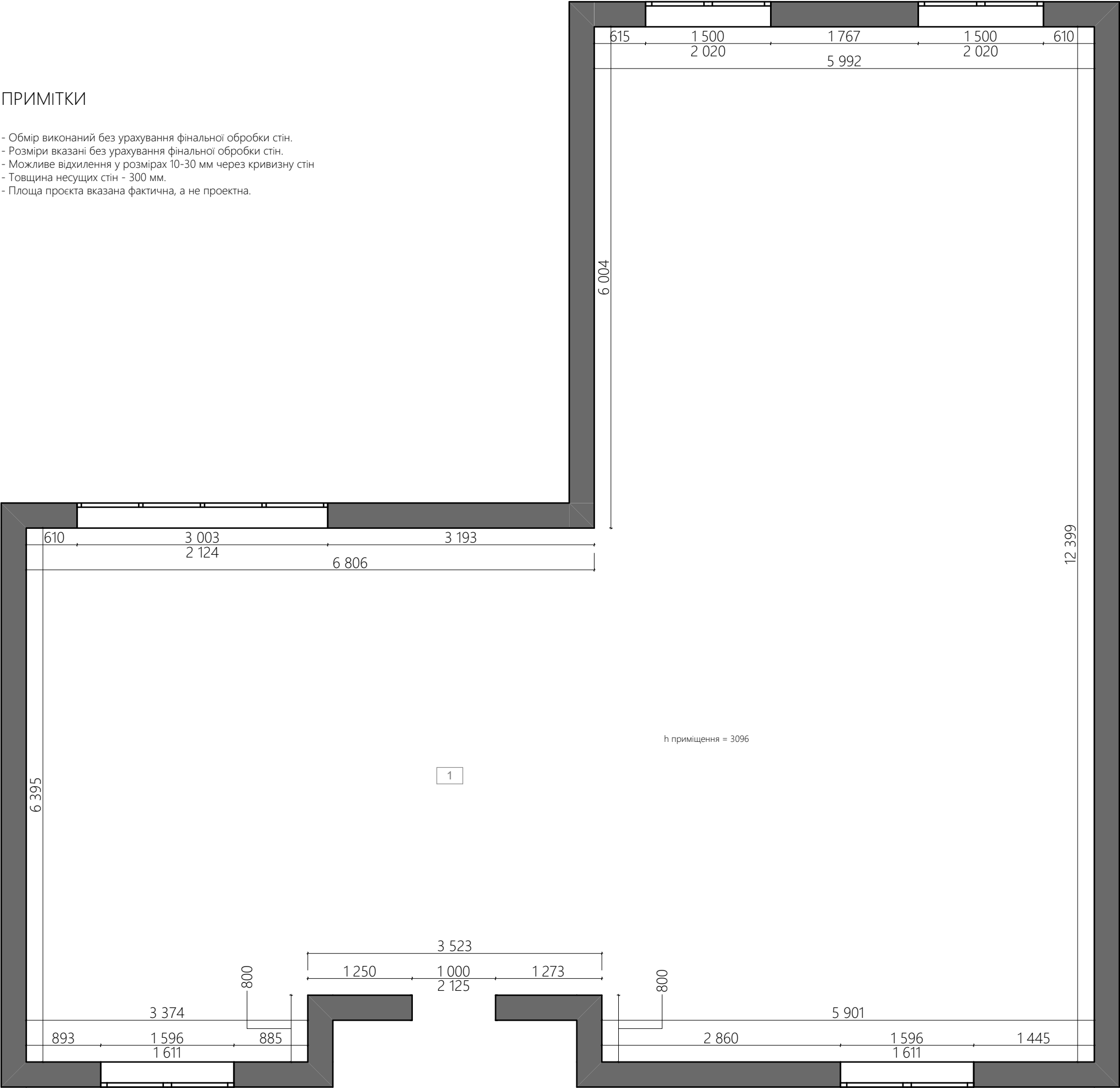


ПЛАН ОБМІРІВ

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін
- Товщина несущих стін - 300 мм.
- Площа проєкта вказана фактична, а не проєктна.



Стіни несущі

Експлікація приміщень		
№	Назва	Площа
1	Загальна	115,00
		115,00 м²

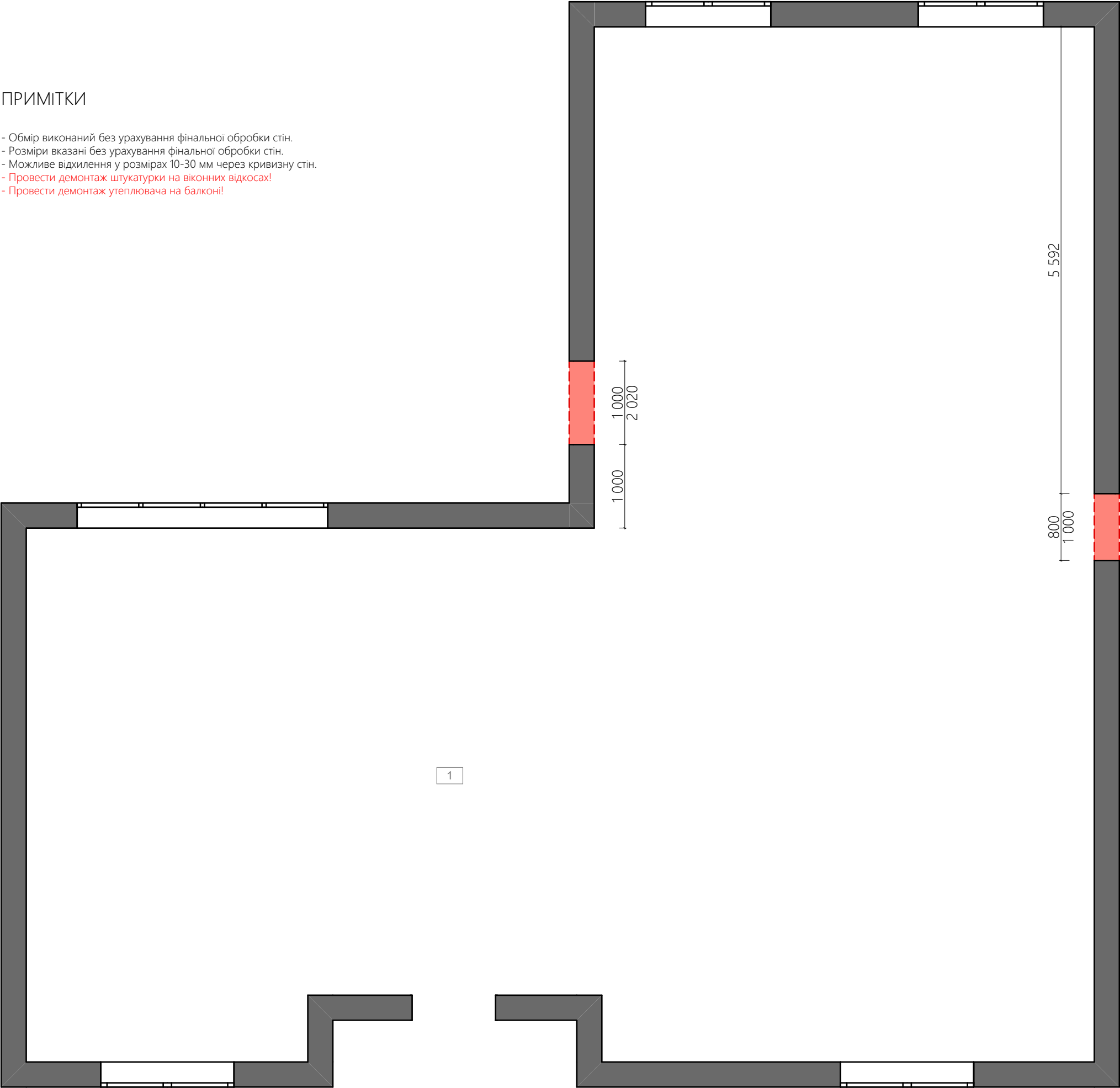
Проєкт одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	04

ПЛАН ДЕМОНТАЖУ

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін.
- Провести демонтаж штукатурки на віконних відкосах!
- Провести демонтаж утеплювача на балконі!



- Стіни несучі
- Конструкції які демонтуються

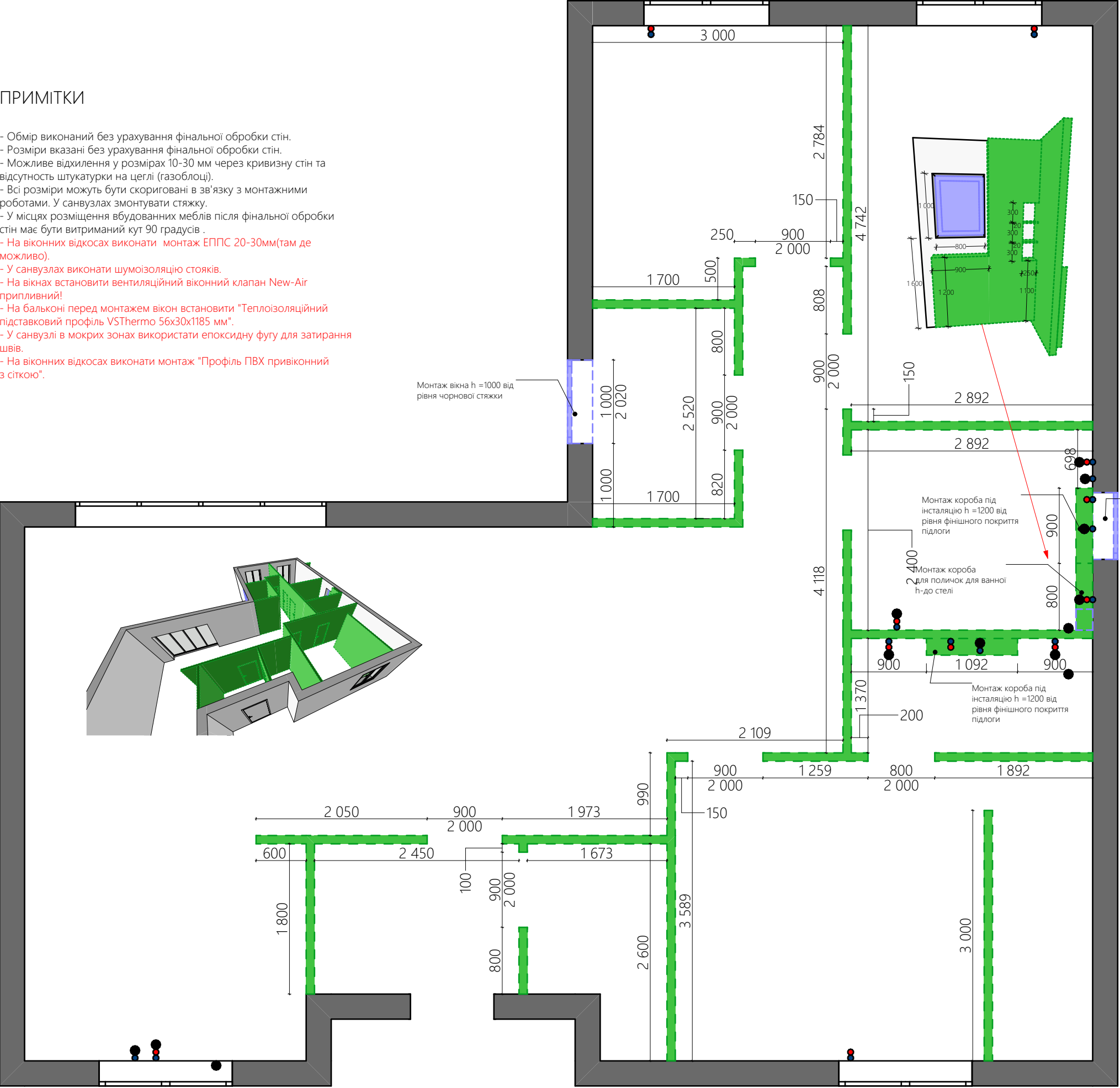
Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	Ps Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	05

М 1:50

ПЛАН МОНТАЖУ

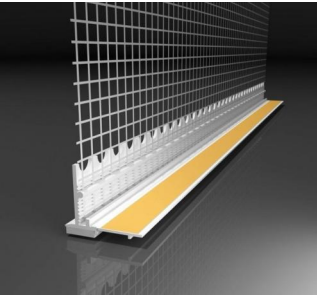
ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Всі розміри можуть бути скориговані в зв'язку з монтажними роботами. У санвузлах змонтувати стяжку.
- У місцях розміщення вбудованих меблів після фінальної обробки стін має бути витриманий кут 90 градусів .
- На віконних відкосах виконати монтаж ЕППС 20-30мм(там де можливо).
- У санвузлах виконати шумоізоляцію стояків.
- На вікнах встановити вентиляційний віконний клапан New-Air припливний!
- На балконі перед монтажем вікон встановити "Теплоізоляційний підставковий профіль VSThermo 56x30x1185 мм".
- У санвузлі в мокрих зонах використати епоксидну фугу для затирання швів.
- На віконних відкосах виконати монтаж "Профіль ПВХ привіконний з сіткою".



- Стіни несучі
- Конструкції які montуються
- Вивід гарячої води
- Вивід холодної води
- Вивід каналізації

Профіль ПВХ привіконний з сіткою



вентиляційний віконний клапан New-Air припливний!



Теплоізоляційний підставковий профіль VSThermo 56x30x1185 мм"



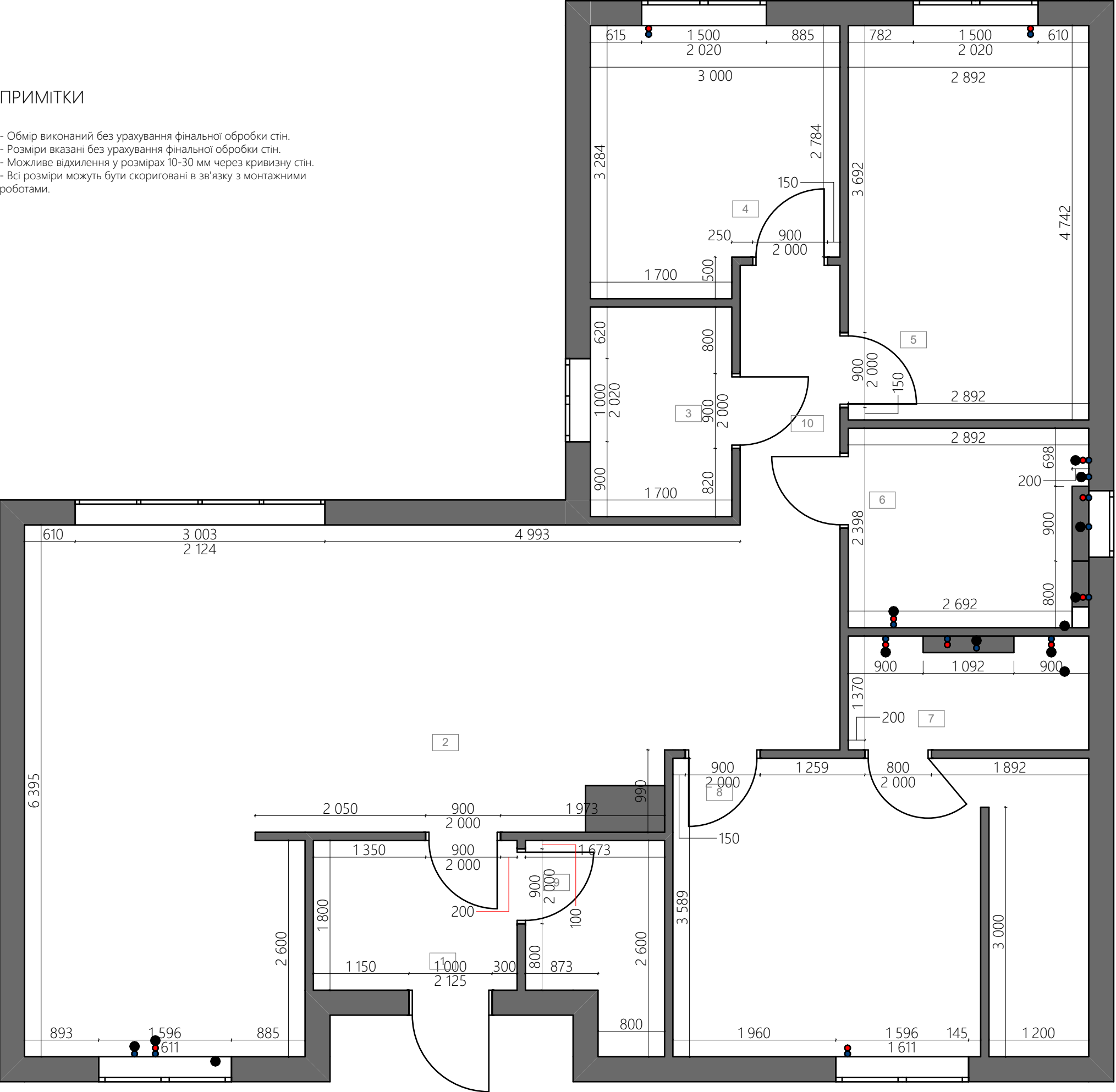
Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	06

М 1:50

ПЛАН ПІСЛЯ ПЕРЕПЛАНУВАННЯ

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін.
- Всі розміри можуть бути скориговані в зв'язку з монтажними роботами.



- Стіни несучі
- Стіни Ненесучі
- Вивід гарячої води
- Вивід холодної води
- Вивід каналізації

Експлікація приміщень після перепланування		
№	Назва	Площа
1	Передпокій	4,41
2	Кухня вітальня	43,20
3	Кабінет	4,28
4	Гостьва кімната	9,20
5	Дитяча кімната	13,71
6	Гостьовий санвузол	6,60
7	Господарський санвузол	3,74
8	Спальня	17,65
9	Технічна кімната	3,65
10	Хол	3,74
		110,18 м²

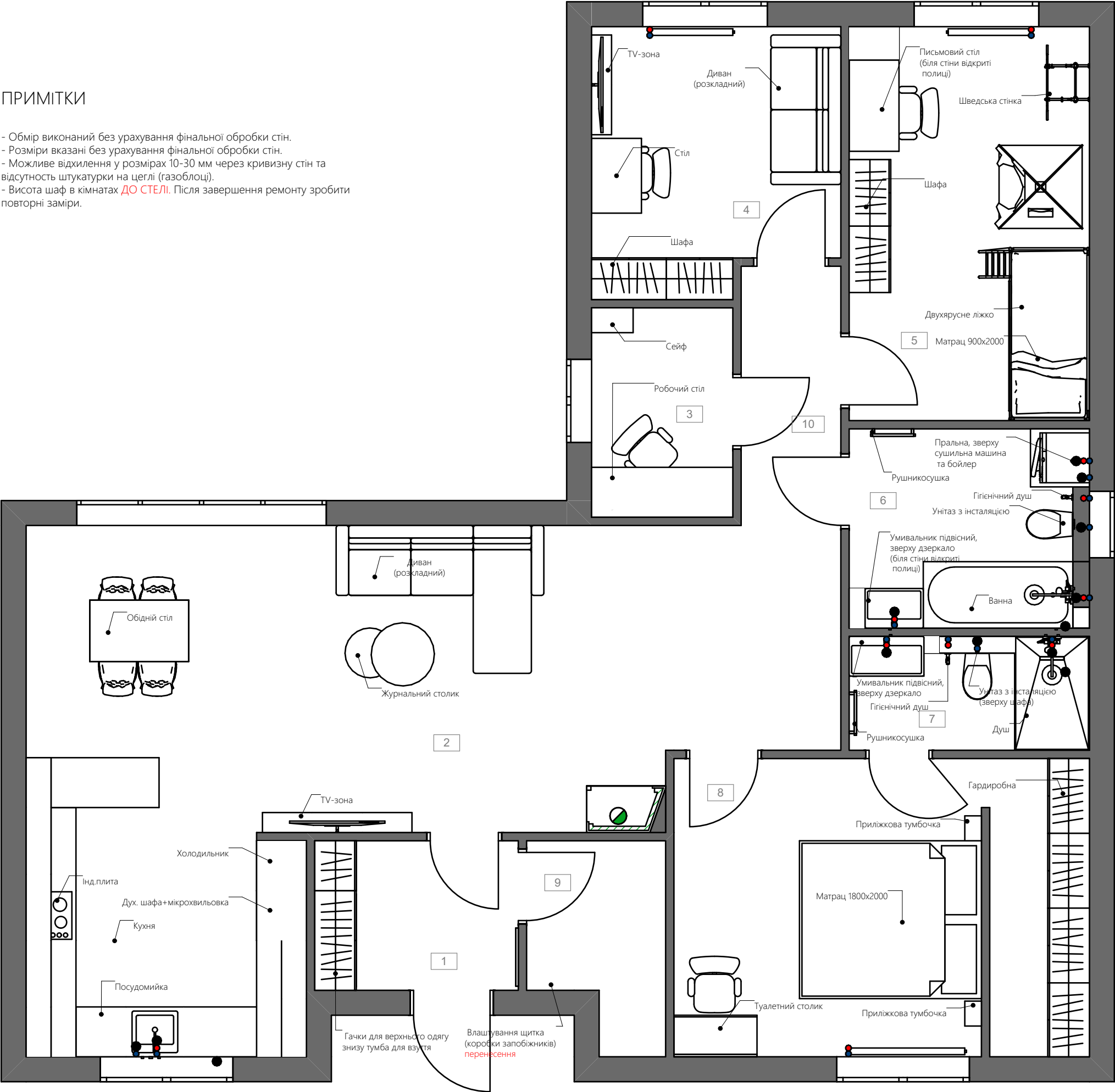
Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	07

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Висота шаф в кімнатах **ДО СТЕЛІ**. Після завершення ремонту зробити повторні заміри.

ПЛАН МЕБЛІВ



- Стіни несущі
- Стіни Ненесущі
- Вивід гарячої води
- Вивід холодної води
- Вивід каналізації

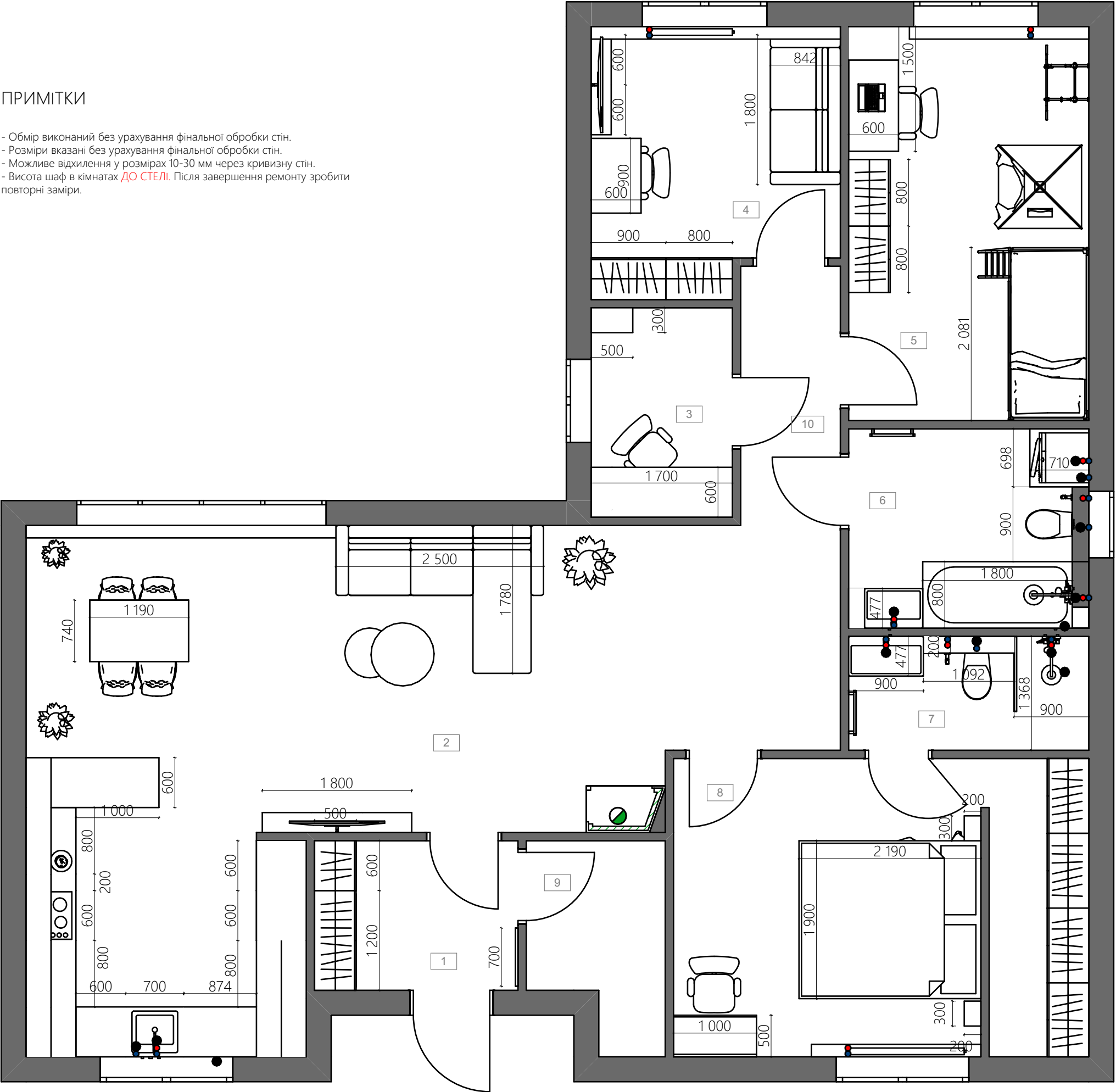
Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	Ps Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	08

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін.
- Висота шаф в кімнатах **ДО СТЕЛІ**. Після завершення ремонту зробити повторні заміри.

ПЛАН МЕБЛІВ З РОЗМІРАМИ



- Стіни несучі
- Стіни Ненесучі
- Вивід гарячої води
- Вивід холодної води
- Вивід каналізації

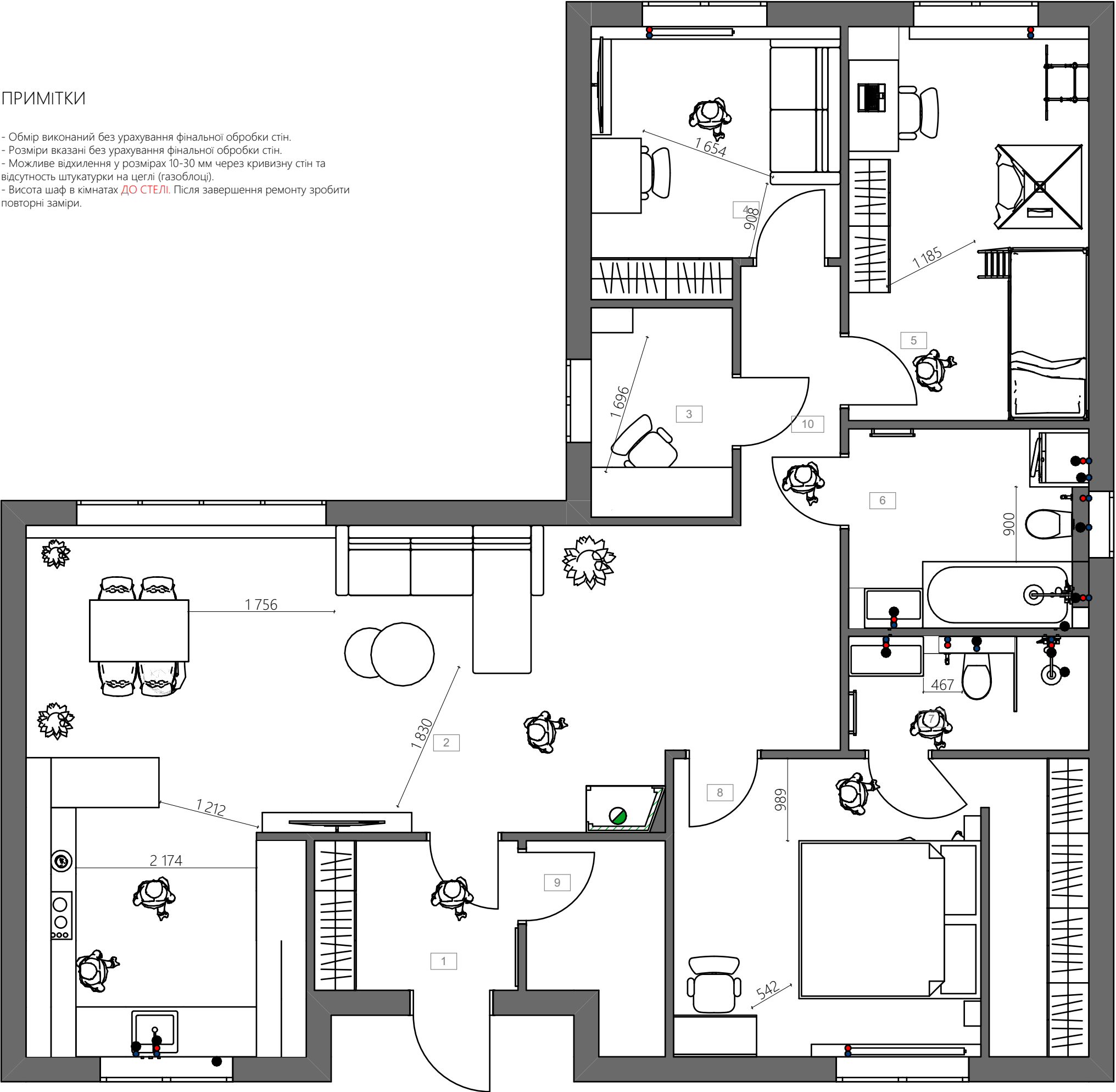
Проект одноповерхового будинку			
Замовник	Ps Planning Space		
Дизайнер	Замовник	Дизайнер	
Підписи сторін			
Дата	27.07.2025	Арк.	09

ПЛАН МЕБЛІВ З ЕРГОНОМІЧНИМИ РОЗМІРАМИ

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Висота шаф в кімнатах **ДО СТЕЛІ**. Після завершення ремонту зробити повторні заміри.



- Стіни несущі
- Стіни Ненесущі
- Вивід гарячої води
- Вивід холодної води
- Вивід каналізації

Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	Ps Planning Space		
Підписи	Замовник	Дизайнер	
сторін			
Дата	27.07.2025	Арк.	10

ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ САНТЕХНІКИ

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Прив'язки сантехнічних приладів можуть бути скориговані.
- При встановленні сантехніки врахувати розкладку плитки (в залежності від обраної моделі).
- Висоту виводів визначити з сантехніком.
- На момент монтажу уточнити список сантехнічних приладів.
- Точне розташування щодо центру і висоти виводів див. В технічній документації на кожний виріб.
- При заміні сантехприлада - враховувати нові технічні характеристики його монтажу.
- До комунікацій, до яких необхідно мати доступ, передбачити ревізійні сантехнічні люки.

Раковина КОМО 70 см з/о меблева. КОМО

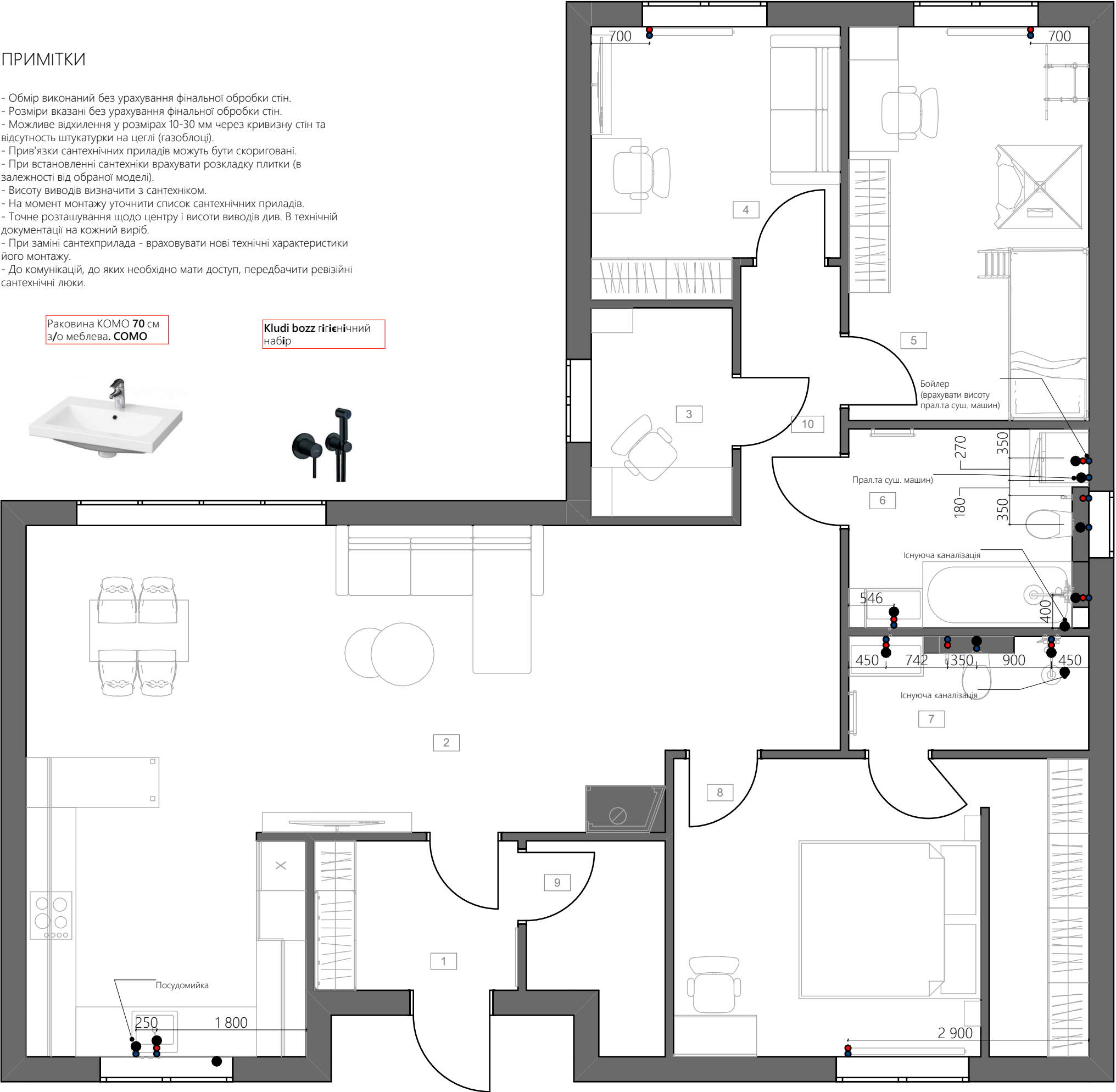
Kludi bozz ріриєчний набір

- Стіни несущі
- Стіни Ненесущі
- Вивід гарячої води
- Вивід холодної води
- Вивід каналізації

Підключення радіаторів нижнє кутове (труби сховані в стіну, не виходять з підлоги) При необхідності зробити нішу (для зменшення випирання радіатора).

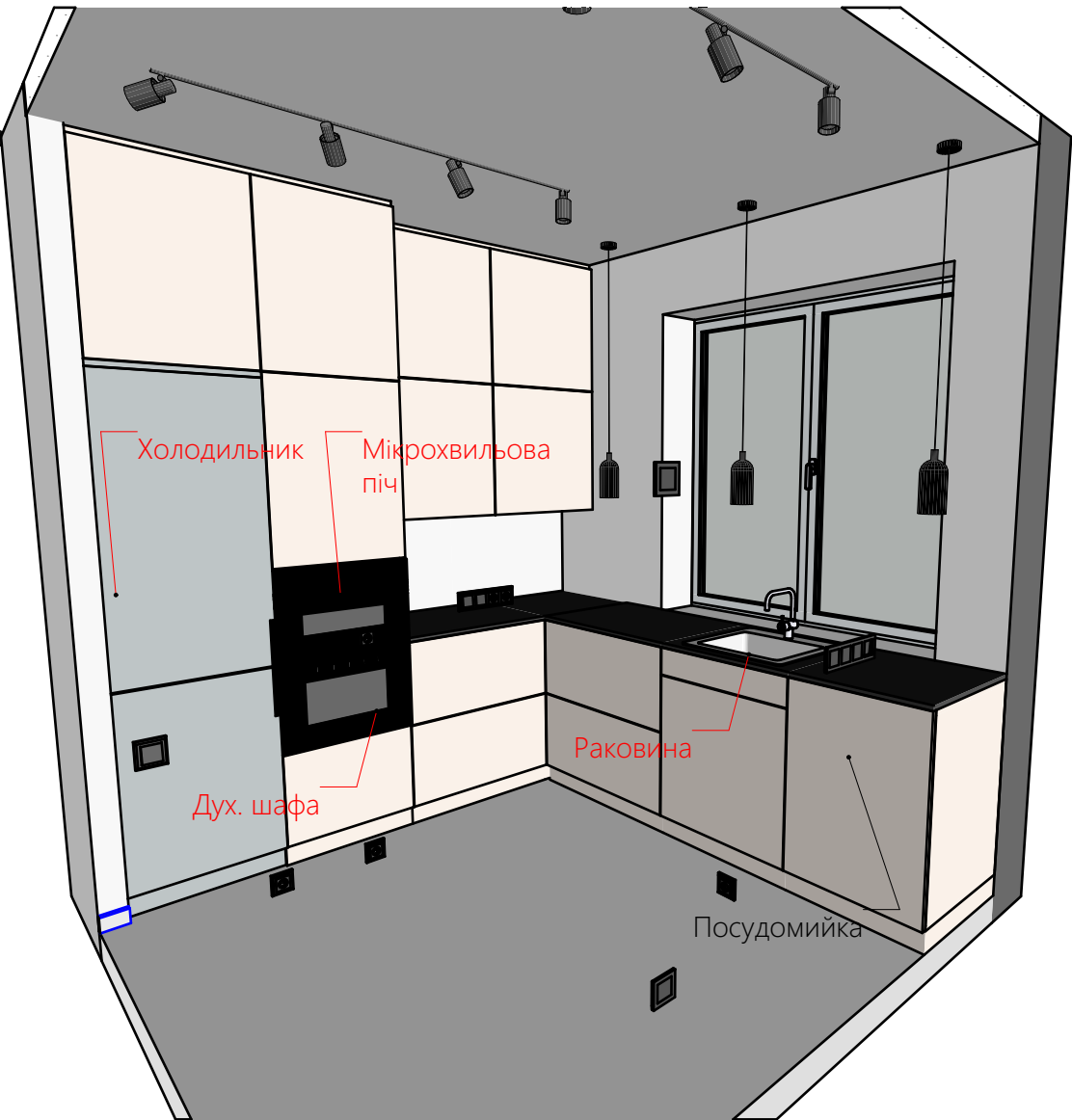
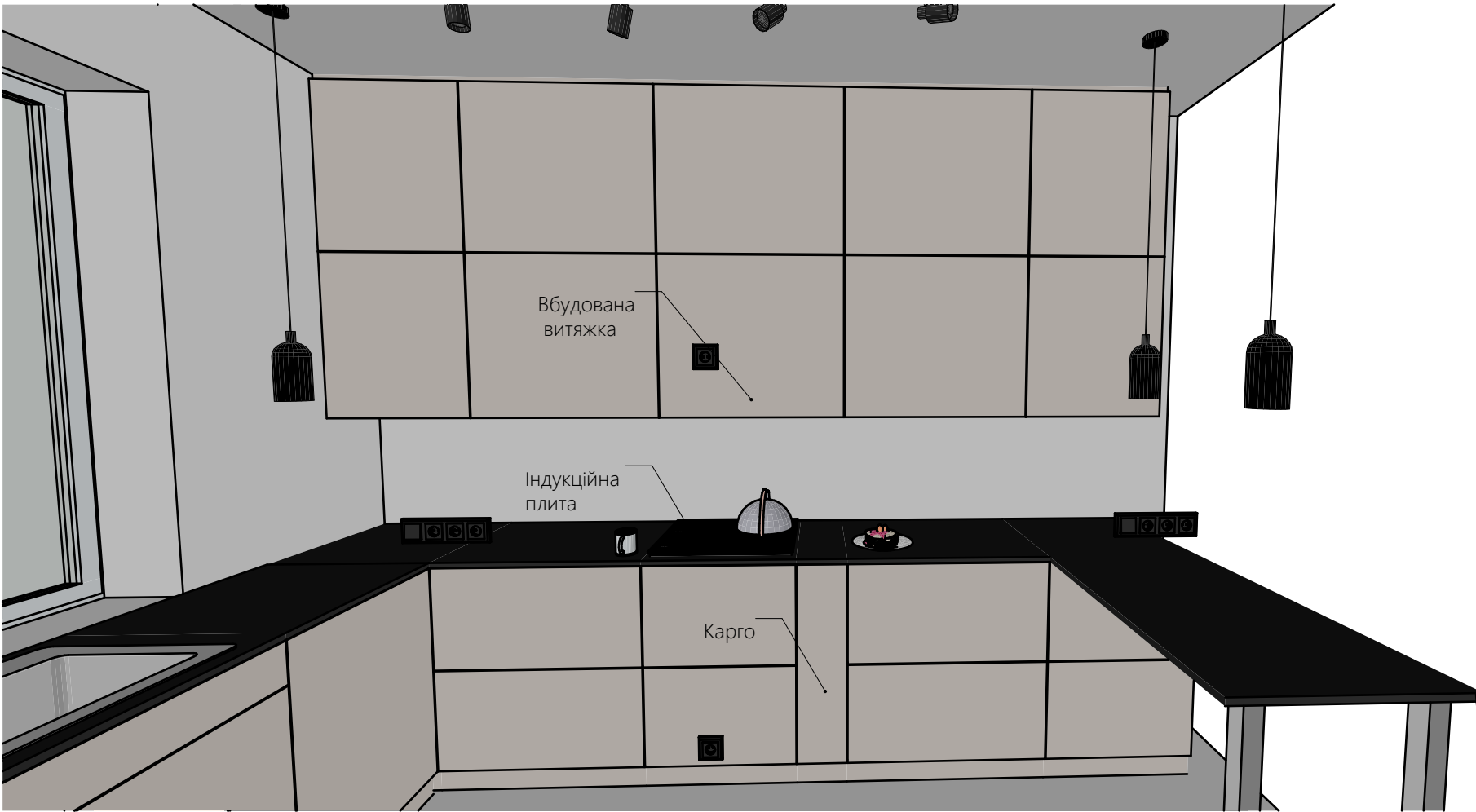


Бойлер Atlantic Steatite Cube WI-FI ES-VM 100 S4 C2 WD (2400W) silver
Висота: 89 см
Ширина: 49 см
Глибина: 51,6 см



Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	11

ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ КУХОННОГО ОБЛАДНАННЯ



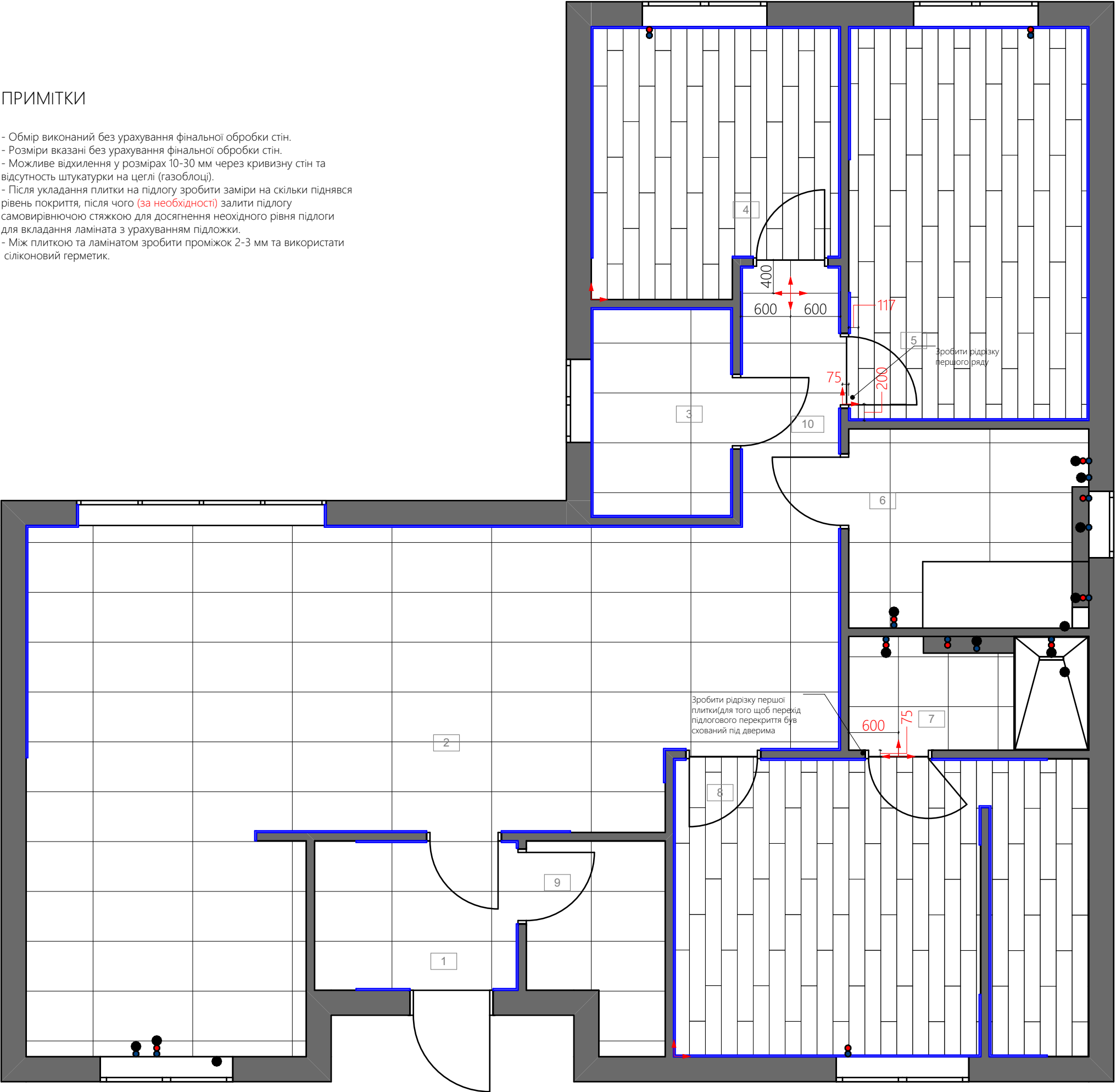
ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Верхні шафи кухні будуть ДО стелі.
- Висота верхніх шаф може бути змінена..

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Після укладання плитки на підлогу зробити заміри на скільки піднявся рівень покриття, після чого (за необхідності) залити підлогу самовирівнюючою стяжкою для досягнення необхідного рівня підлоги для вкладання ламіната з урахуванням підложки.
- Між плиткою та ламінатом зробити проміжок 2-3 мм та використати сіліконовий герметик.



Стіни несущі

Стіни Ненесущі

Вивід гарячої води

Вивід холодної води

Вивід каналізації

Початок розкладки

Плінтус

Плінтус King Floor VENEZIA 75 білий

Розрахунок матеріалів для підлоги			
Назва матеріала	Попередній перегляд 2D-плану	Фото	Площа м.кв
!1285*192			40,54
Сітка 60x120			65,75
Сітка 60x60			2,57

Довжина плінтуса для підлоги, м 67,1

Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	13

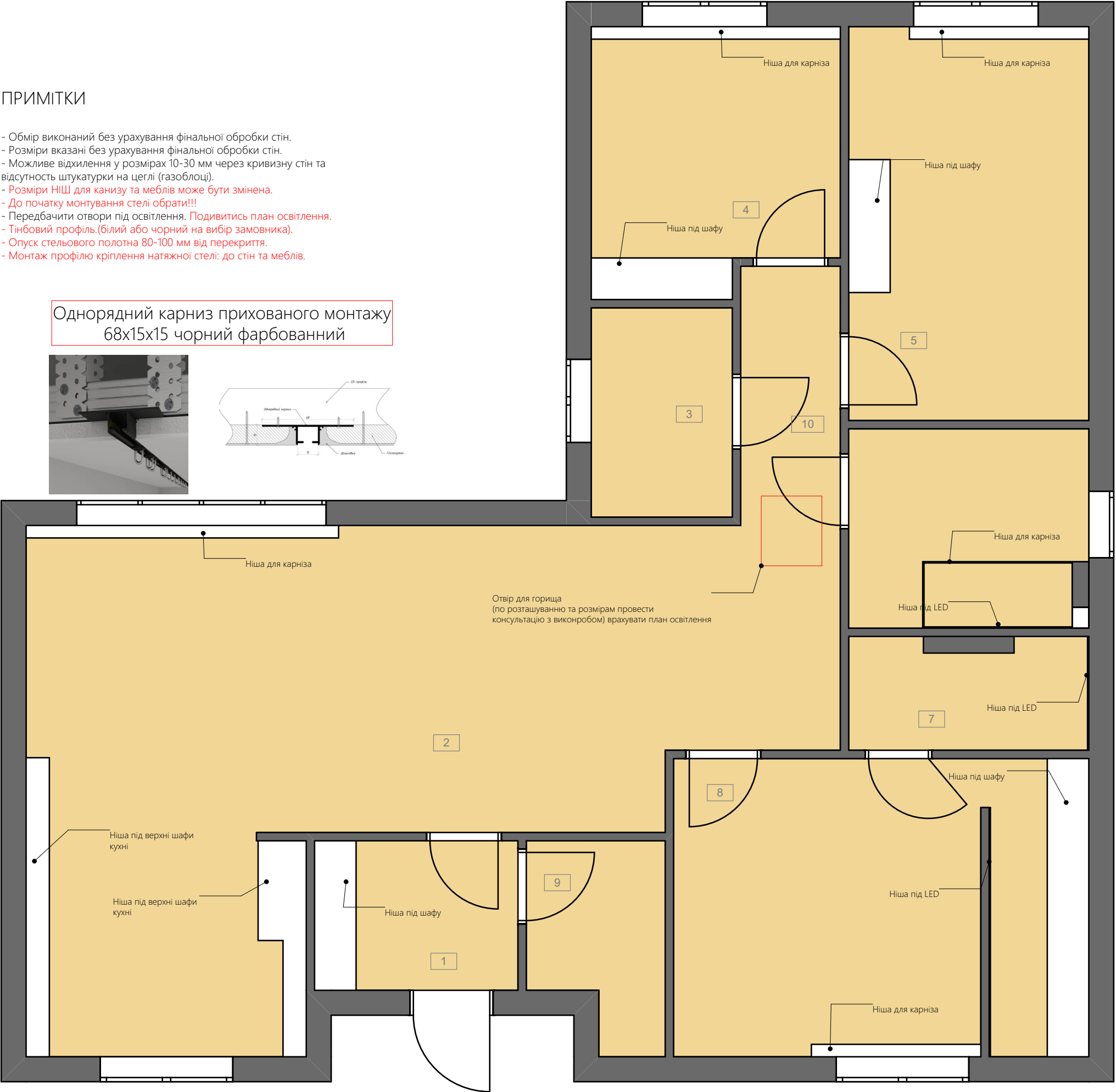
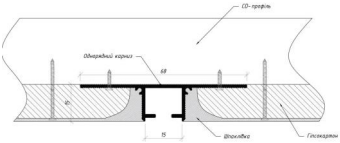
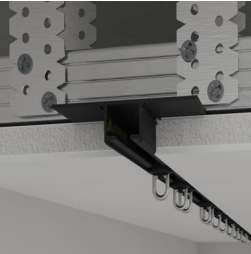
М 1:50

ПЛАН СТЕЛІ

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Розміри НіШ для канизу та меблів може бути змінена.
- До початку монтування стелі обрати!!!
- Передбачити отвори під освітлення. Подивитись план освітлення.
- Тінбовий профіль.(білий або чорний на вибір замовника).
- Опуск стельового полотна 80-100 мм від перекриття.
- Монтаж профілю кріплення натяжної стелі: до стін та меблів.

Однорядний карниз прихованого монтажу
68x15x15 чорний фарбований



Стіни несущі

Стіни Ненесущі

Однорівнева натяжна стеля

Колір: матовий білий

Матеріали: тканина або ПВХ

(згідно бюджету)

Кімнати	Площа натяжної стелі
Передпокій	3,51
Тех.кімата	3,65
Госп.санвуз.	3,94
Кабінет	4,29
Гост.санвуз.	6,71
Гостьова кім.	7,90
Дитяча кім.	12,58
Спальня	15,50
Кухня віт.	44,28
	102,36 м²

Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	14

ПЛАН ОСВІТЛЕННЯ З МЕБЛЯМИ

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Трансформатори для LED-стрічок та світильників розташувати в окремому електрощитку, біля основного щитка. **Консультація з електриком**



Відомість світильників			
Символ	фото	Назва	К-ть
		LED стрічка	6
		БРА	1
		БРА	7
		Світильник точковий чорний	43
		Трековий світильник	11
		Підвісний світильник	5

Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	15

ПЛАН ОСВІТЛЕННЯ З РОЗМІРАМИ

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Трансформатори для LED-стрічок та світильників розташувати в окремому електрощитку, біля основного щитка. **Консультація з електриком**



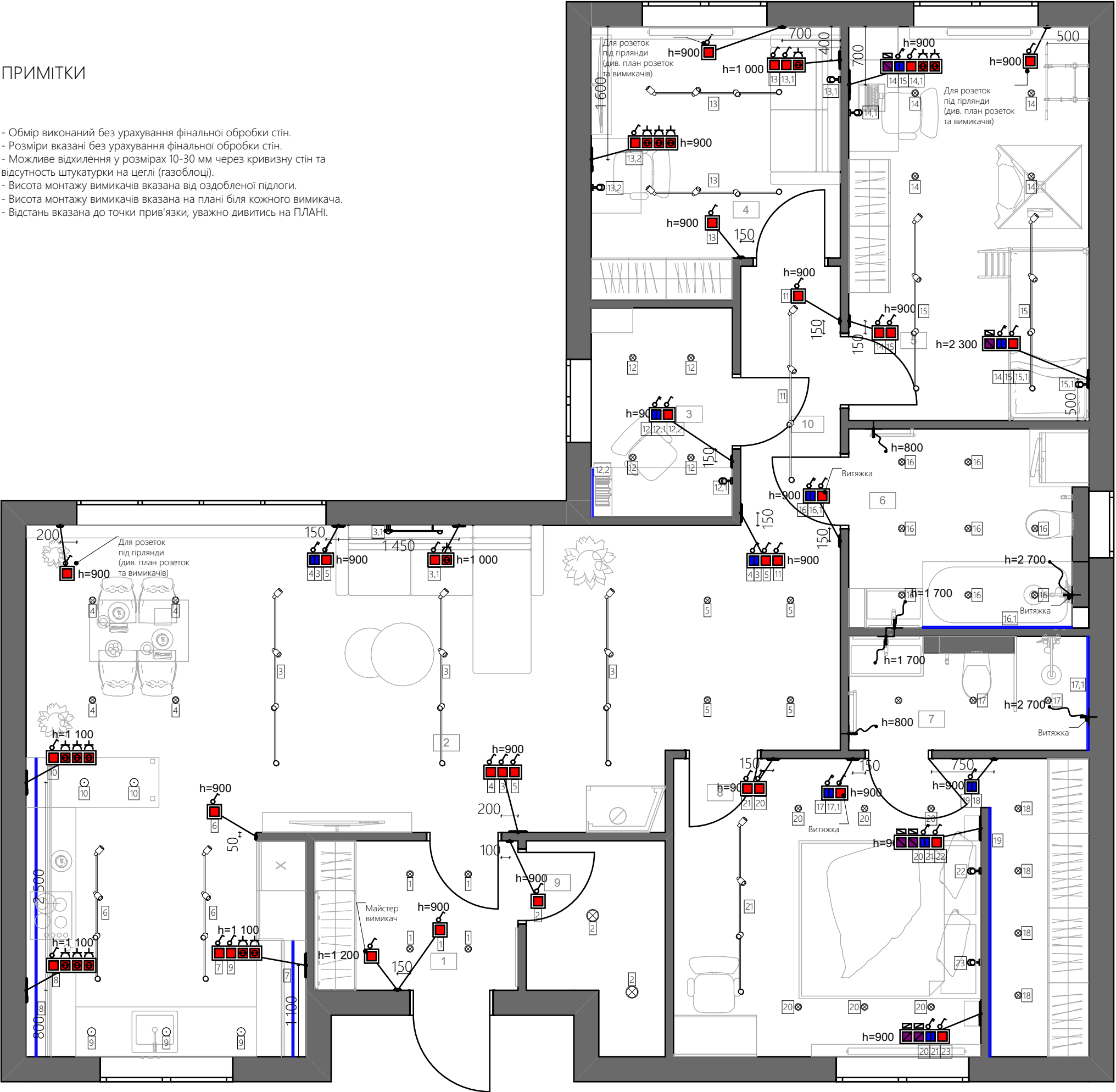
Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	16

ПЛАН ПРИВ'ЯЗКИ ВИМИКАЧІВ ДО СВІТИЛЬНИКІВ

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Висота монтажу вимикачів вказана від оздобленої підлоги.
- Висота монтажу вимикачів вказана на плані біля кожного вимикача.
- Відстань вказана до точки прив'язки, уважно дивитись на ПЛАНІ.

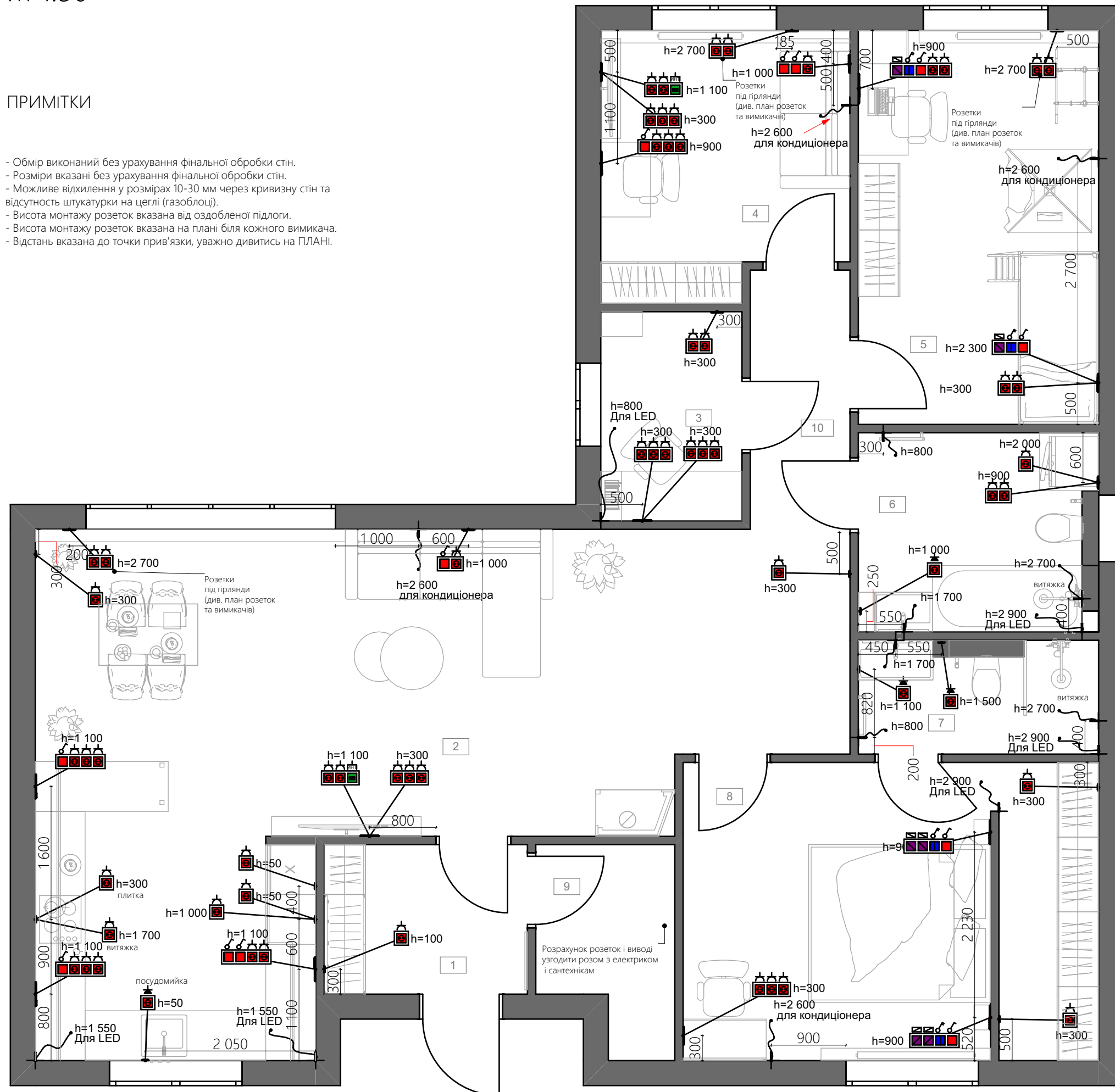


- Вимикач одноклавішний
- Вимикач двоклавішний
- Розетка 220 Вт + вихід USB+Type C
- Розетка 220 Вт

Проект одноповерхового будинку			
Замовник	Ps Planning Space		
Дизайнер	Замовник	Дизайнер	
Підписи сторін			
Дата	27.07.2025	Арк.	17

ПЛАН РОЗЕТОК І ВИВОДІВ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Висота монтажу розеток вказана від оздобленої підлоги.
- Висота монтажу розеток вказана на плані біля кожного вимикача.
- Відстань вказана до точки прив'язки, уважно дивитись на ПЛАНІ.



- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Розетка 220V |
|  | Розетка інтернет |
|  | Вимикач двоклавішний |
|  | Вимикач одноклавішний |
|  | Розетка 220 Вт + вихід USB+Type C |
|  | Розетка 220V (вологостійка) |
|  | Вивід електричний |

Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер		PS Planning Space	
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	18

ВІДОМІСТЬ ВСТАВОК (РОЗЕТКИ, ВИМИКАЧІ)

Відомість вставок (розетки вимикачі)									
РАМКИ			Розетка 220 в.	Викл. 1 кл.	Викл. 2 кл.	Выкл 3 кл.	Розетка TV	Розетка сетев.	Спеціальний текст 1
Назва	Марка	Кол.							
Клас захисту IP44									
Рамка х1 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-1	4	1	0	0	0	0	0	
		4	4	0	0	0	0	0	
Клас захисту IP20									
Рамка х1 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-1	1	0	0	1	0	0	0	
Рамка х1 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-1	9	0	1	0	0	0	0	
Рамка х1 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-1	11	1	0	0	0	0	0	
Рамка х2 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-2	4	0	1	1	0	0	0	
Рамка х2 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-2	2	0	2	0	0	0	0	
Рамка х2 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-2	1	1	1	0	0	0	0	
Рамка х2 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-2	6	2	0	0	0	0	0	
Рамка х3 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-3	1	0	1	1	0	0	0	
Рамка х3 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-3	1	0	2	1	0	0	0	
Рамка х3 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-3	1	0	3	0	0	0	0	
Рамка х3 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-3	1	1	2	0	0	0	0	
Рамка х3 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-3	2	2	0	0	0	0	1	
Рамка х3 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-3	5	3	0	0	0	0	0	
Рамка х4 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-4	2	0	1	1	0	0	0	
Рамка х4 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-4	1	2	2	0	0	0	0	
Рамка х4 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-4	3	3	1	0	0	0	0	
Рамка х5 для горизонтального та вертикального монтажу	РМ-5	1	2	1	1	0	0	0	
		52	57	34	10	0	0	2	
		56	61	34	10	0	0	2	

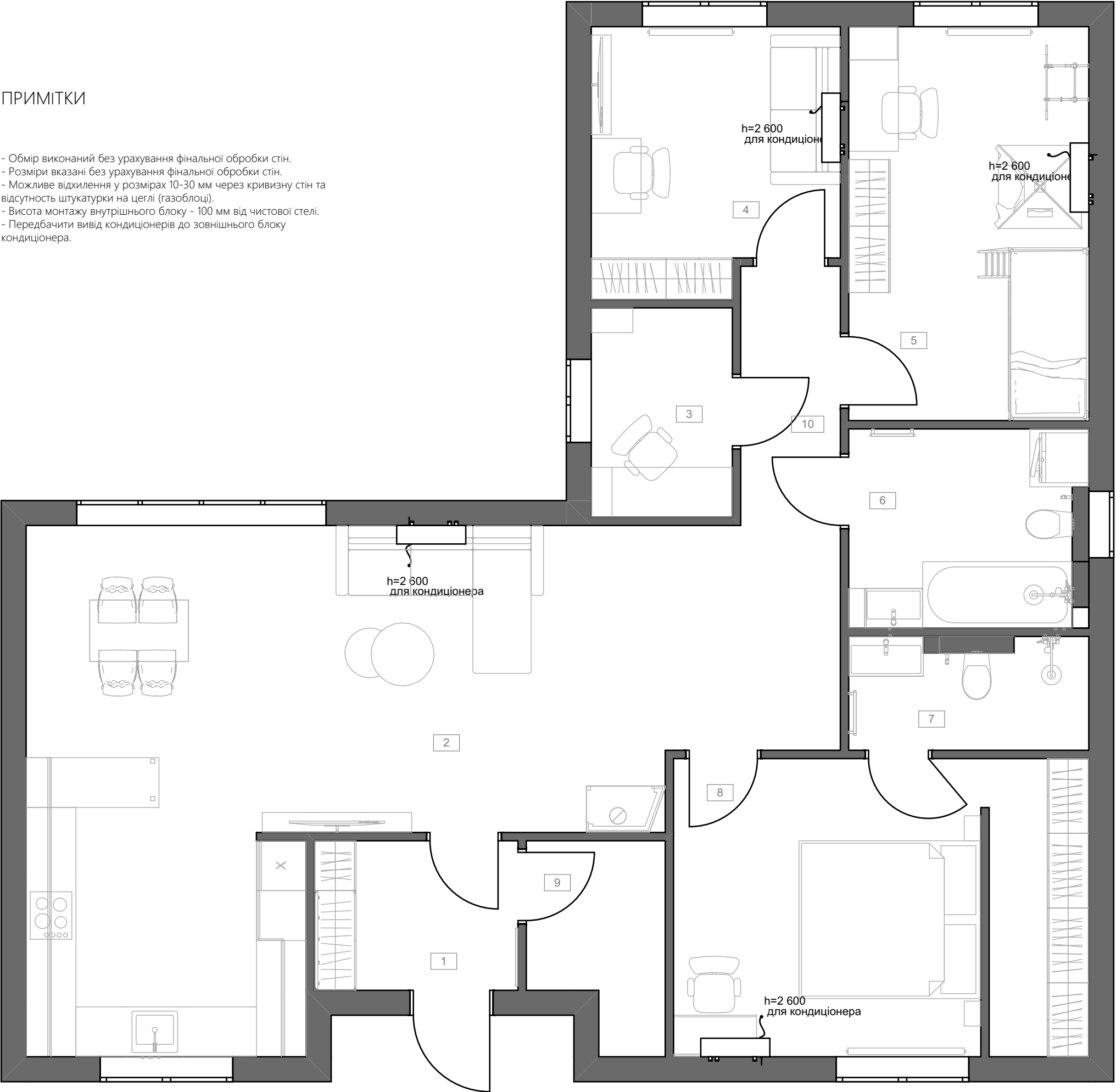
Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	Ps Planning Space		
Підписи	Замовник	Дизайнер	
сторін			
Дата	27.07.2025	Арк.	19

ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ КОНДИЦІОНЕРІВ

М 1:50

ПРИМІТКИ

- Обмір виконаний без урахування фінальної обробки стін.
- Розміри вказані без урахування фінальної обробки стін.
- Можливе відхилення у розмірах 10-30 мм через кривизну стін та відсутність штукатурки на цеглі (газоблоці).
- Висота монтажу внутрішнього блоку - 100 мм від чистової стелі.
- Передбачити вивід кондиціонерів до зовнішнього блоку кондиціонера.



Проект одноповерхового будинку			
Замовник			
Дизайнер	PS Planning Space		
Підписи сторін	Замовник	Дизайнер	
Дата	27.07.2025	Арк.	20

