



AMR CONSTRUCTION

Прайс-лист на внутренние и наружные ремонтно-отделочные работы

Район: Côte d'Azur / Лазурный берег

Цены ориентировочные, в евро (€), включают работу и стандартные материалы.

Уровень — качественный, конкурентный.



1. Подготовительные и демонтажные работы

Наименование	Единица	Цена (€)	Примечание
Демонтаж плитки (пол / стена)	м ²	20 – 28	С выносом мусора
Демонтаж старых покрытий, зачистка	м ²	8 – 15	Подготовка под новое покрытие
Вывоз строительного мусора, контейнер	за раз	300 – 500	В зависимости от объёма



2. Черновые работы и выравнивание поверхностей

Наименование	Единица	Цена (€)	Примечание
Черновая штукатурка стен (enduit)	м ²	15 – 30	Цементная / гипсовая
Шпатлёвка под покраску (легкая)	м ²	8 – 15	Подготовка под финиш
Финишное выравнивание / лессировка	м ²	30 – 50	Под окраску класса А
Стяжка пола (полусухая / цементная)	м ²	30 – 45	Толщина 3–7 см
Рагрегирование тонкое	м ²	10 – 25	До 1 см слоя



3. Гипсокартонные работы (Placo)

Наименование	Единица	Цена (€)	Примечание
Перегородки из	м ²	30 – 45	Профиль + лист +

гипсокартона (1 слой, без изоляции)			шпаклёвка
Перегородки с изоляцией (акустика / огнестойкость / гидро)	м ²	40 – 60	Rockwool или эквивалент
Подвесной потолок (faux plafond)	м ²	35 – 55	С отделкой под покраску
Ниша / декоративные конструкции из ГКЛ	м.п.	50 – 100	Индивидуально

4. Плиточные работы

Наименование	Единица	Цена (€)	Примечание
Укладка стандартной плитки (до 60×60)	м ²	35 – 60	Клей, затирка включены
Крупноформат / мозаика / камень	м ²	60 – 90	Сложная раскладка
Эпоксидная затирка	м ²	+5 – 15	Доп. к базовой цене
Укладка плиточного	пог.м.	8 – 15	С подрезкой

5. Малярные и отделочные работы

Наименование	Единица	Цена (€)	Примечание
Покраска стен и потолков (2 слоя, стандартная краска)	м ²	25 – 45	Матовая / сатиновая
Покраска декоративная (эффекты, патина, фактура)	м ²	40 – 70	Caparol / Tollens
Покраска дверей, рам, наличников	шт.	60 – 120	По дереву или металлу
Монтаж плинтусов	пог.м.	8 – 15	MDF / дерево

6. Напольные покрытия

Наименование	Единица	Цена (€)	Примечание
Укладка ламината с подложкой	м ²	20 – 35	Click-system
Паркет, шлифовка, лак	м ²	60 – 110	Массив или инженерная доска

7. Сантехника и ванная комната

Наименование	Единица	Цена (€)	Примечание
Установка / замена смесителя	шт.	80 – 250	В зависимости от типа
Монтаж санфаянса (унитаз, раковина, душ)	шт.	150 – 400	Без плитки
Полная ванная «под ключ» (сантехника, плитка, отделка)	за объект	5 000 – 10 000	В зависимости от площади

8. Электрика

Наименование	Единица	Цена (€)	Примечание
Монтаж розетки / выключателя	шт.	70 – 130	С кабелем и коробкой
Установка светильника / люстры	шт.	80 – 150	Подключение готовое
Полная электрика (реконструкция под нормы NFC)	м ²	120 – 200	С новым щитом и розетками

9. ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ (наружные)

Наименование	Единица	Цена (€)	Примечание
Очистка фасада (мойка, зачистка,	м ²	20 – 30	Подготовка под покраску

удаление старой краски)			
Ремонт трещин и дефектов (заделка, грунтовка, армирование)	м ²	30 – 50	Для минеральных и цементных оснований
Штукатурка фасада (enduit monocouche / multicouche)	м ²	50 – 90	Минеральная или акриловая смесь
Полное обновление фасада (ravalement complet)	м ²	60 – 110	Снятие старого слоя, ремонт, новое покрытие
Покраска фасада (2 слоя фасадной краски)	м ²	35 – 65	Siloxane, Acrylique и т.п.
Гидрофобизация / защита фасада	м ²	10 – 25	Прозрачная пропитка от влаги
Теплоизоляция фасада (ITE)	м ²	110 – 160	Утепление + отделка
Реставрация декора (карнизы, лепнина)	м.п.	30 – 70	Восстановление или замена
Леса строительные (монтаж + аренда)	м ² / объект	5 – 10 / м ² или 500 – 2000	Зависит от высоты и срока

10. Примечания

- Все цены ориентировочные ТТС, включают работу и стандартные материалы среднего качества.
- Минимальный заказ — от 500 €.
- При сложных условиях (высота, доступ, срочность) применяется коэффициент 1.1–1.3.

Гарантия AMR Construction:

- 5 лет — на отделочные покрытия
- 10 лет — на фасадные конструкции (garantie décennale)

Материалы: Weber, Mapei, ParexLanko, Caparol, Tollens, Sika, Knauf